उपायुक्त–सह–जिला दण्डाधिकारी का न्यायालय, बोकारो।

विविध (सी0एन0टी0) वाद संख्या–12/2014–15

अमृत हाजरा

बनाम्–

इलेक्ट्रोस्टील स्टीलल्स लिमिटेड

–::आदेश::–

31.05.2024

अभिलेख उपस्थापित। लोक सभा आम निर्वाचन 2024 के कार्य में अत्यधिक व्यस्तता के कारण आज अभिलेख एवं उसमें संलग्न कागजातों का अवलोकन किया गया। आवेदक श्री अमृत हाजरा पिता स्व0 राधु हाजरा, जाति दुसाध ग्राम– अलकुशा, थाना– चास(मु0) जिला–बोकारो के द्वारा निज भूमि जिसका ब्यौरा नीचे अंकित है, को इलेक्ट्रोस्टील स्टीलल्स लिमिटेड, मौजा सियालजोरी, थाना–सियालजोरी, जिला–बोकारो द्वारा मुख्तारनामा आमधारक श्री श्रीश कुमार पुत्र बाँके बिहारी केजरीवाल, निवासी प्लॉट सं0–10 लोहान्चल कॉलोनी, थाना सेक्टर–12 बी0एस0सिटी को कल–कारखाना लगाने हेतु बिक्री की अनुमति प्रदान करने के लिए सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 49 के तहत आवेदन पत्र प्रस्तुत किया गया है।

–: जमीन का विवरण :–

मौजा/ग्राम – अलकुशा थाना संख्या –60

खाता सं0	प्लॉट नं0	कुल रकवा	विक्रय हेतु प्रस्तावित रकवा
59	2037/2291	29 डी0	$47\frac{1}{2}$ डी0
	2036	15 डी0	
	2042	$3\frac{1}{2}$ डी0	

इस संदर्भ में दोनों पक्षों के विद्वान अधिवक्ता को सुना गया एवं अंचल अधिकारी, चास से जॉच प्रतिवेदन पत्रांक–1804, दिनांक–27.06.2023 का अवलोकन किया गया। अंचल अधिकारी के प्रतिवेदन से स्पष्ट है कि प्रश्नगत भूमि मौजा अलकुशा, थाना सं0–60 के अन्तर्गत खाता सं0–59, प्लॉट सं0–2037/2291, 2036, 2042 बिक्री हेतु प्रस्तावित रकवा $47\frac{1}{2}$ डी0 की भूमि रैयती खाते की है, जिसका किस्म गोड़ा तीन दर्ज है। प्रश्नगत भूमि का ऑनलाईन जमाबंदी मोनु हाजरा दी0 के नाम से भाग 1 पेज सं0 155 एवं ऑफलाईन में 75/1 दर्ज है। वंशावली के अनुसार बिक्रेता के हिस्से में

5. क्रेता द्वारा Jharkhdand Rehabilitation and Resettlement Policy ए सरकार द्वारा यथा संशोधित इस संबंध में निर्गत निदेशों का अक्षरशः पालन सुनिश्चत किया जायेगा।

6. सक्षम प्राधिकार द्वारा निर्धारित भू–लगान क्रेता द्वारा भूमि हस्तानांतरण के पश्चात राज्य सरकार को भुगतान किया जायेगा।

7. अवर निबंधक, निबंधन से पूर्व क्रेता तथा विक्रेता के मध्य सहमति / Consensus के संबंध में संतुष्ट हो लेंगें।

उक्त विवेचना / शर्तो के साथ वाद की कार्रवाई समाप्त की जाती है।

लेखापित एवं संशोधित।

31/05

उपायुक्त–सह–जिला दण्डाधिकारी।
बोकारो।

31/05

उपायुक्त–सह–जिला दण्डाधिकारी,
बोकारो।

स्थानः– बोकारो
दिनांकः– 31 / 05 / 2024

C.C. Issued Vide No. 3092 Dated 21/06/24

Digitally signed by VIJAYA NARAYANRAO JADHAV
Date: 2024.06.27 14:00:17 +05:30
Location: 192.168.1.108