उपायुक्त–सह–जिला दण्डाधिकारी का न्यायालय, बोकारो।

सरफेसी वाद सं0–103/2023–24

PUNJAB NATIONAL BANK

बनाम्

M/S DEO TRADER'S

–: आदेश :–

08.04.2024

प्राधिकृत पदाधिकारी, PUNJAB NATONAL BANK, CIRCLE SASTRA CENTRE, BOKARO P.O. & P.S. SECTOR-4, BOKARO द्वारा धारा 14 (1) and (2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSESTS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 (SARFAESI) के तहत विपक्षी 1. Mr. Dhruv Narayan S/o Ram Dayal Yadav, Prop. M/S Deo Traders 2. Mr. Shyam Narayan S/o Ram Dayal Yadav 3. Mrs. Geeta Devi W/o Dhruv Narayan 4. Mr. Sachidanand S/o Ram Dayal Yadav All resident of Bye Pass Road, Prabhat Colony, Chas, P.O. & P.S.- Chas, Bokaro, Jharkhand- 827013 के विरूद्ध बैंक में गिरवी रखे गए सम्पत्ति/भूमि पर दखल–कब्जा प्राप्त करने के लिए आवेदन पत्र दाखिल किया गया है।

फलस्वरूप उक्त एक्ट के तहत कार्रवाई प्रारंभ करते हुए उभय पक्षों को अपना–अपना पक्ष रखने के लिए सूचित किया गया।

प्रथम पक्ष Punjab National Bank की ओर से प्राधिकृत पदाधिकारी के द्वारा अपने आवेदन में उल्लेख किया गया है कि विपक्षी ने अपनी निम्नाकिंत सम्पत्ति (1. Land, building and structure thereon situated at Mouza Durgapur, P.S. Pindrajora, Thana No. 49, District Bokaro Plot No. 3120, Khata No. 17, Area- 100 decimals in the name of Sri Dhruv Narayan S/o Ram Dayal Yadav vide Regi. Sale Deed No. 4137 dated 25.06.2007. 2.) Land, building and structure thereon situated at Prabhat Colony, Chas Mouza Chas, P.S. Chas, Thana No. 30, District Bokaro Plot No. 7151 & 7152, Khata No. 270, Area- 5.5 decimals in the name of Sri Sachidanand S/o Ram Dayal Yadav vide Regi. Sale Deed No. 4551 dated 20.06.2008. 3.) Land, building and structure thereon situated at Mouza Chas, Nanduasthan, P.S. Chas, Thana No. 30, District Bokaro Plot No. 3377 Khata No.

774, Area- 9.58 decimals in the name of Smt. Geeta Devi S/o Sri Dhruv Narayan vide Regi. Sale Deed No. 963 dated 25.02.2014. 4.) Land, building and structure thereon situated at Mouza Chas, Near Forest Office beside Mansarovar Apartment, Ward No. 07, P.S. Chas, Thana No. 30, District Bokaro Plot No. 7562 Khata No. 752, Area- 12 decimals in the name of Sri Dhruv Narayan S/o Ram Dayal Yadav vide Reg. Sale Deed No. 4510 dated 19.06.2008. 5.) Land, building and structure thereon situated at Mouza Chas, Near Forest Office beside Mansarovar Apartment, Ward No. 07, P.S. Chas, Thana No. 30, District Bokaro Plot No. 7562 Khata No. 752, Area- 12 decimals in the name of Sri Shyam Narayan S/o Ram Dayal Yadav vide Reg. Sale Deed No. 4474 dated 17.06.2008. 6.) Land, building and structure thereon situated at Mouza Giradhartand, Kura More (Near Ojhadih Primary School) P.S. Pindrajora, Thana No. 112, District Bokaro Plot No. 370 Khata No. 13, Area- 50 decimals in the name of Sri Dhruv Narayan S/o Ram Dayal Yadav vide Reg. Sale Deed No. 13012 dated 29.11.2010. 7.) Land, building and structure thereon situated at Mouza Giradhartand, Kura More (Near Ojhadih Primary School) P.S. Pindrajora, Thana No. 112, District Bokaro Plot No. 370 Khata No. 13, Area- 50 decimals in the name of Sri Dhruv Narayan S/o Ram Dayal Yadav vide Reg. Sale Deed No. 13013 dated 29.11.2010. 8.) Land, building and structure thereon situated at Mouza Giradhartand, Kura More (Near Ojhadih Primary School) P.S. Pindrajora, Thana No. 112, District Bokaro Plot No. 370 Khata No. 13, Area- 200 decimals in the name of Sri Dhruv Narayan S/o Ram Dayal Yadav vide Reg. Sale Deed No. 1466 dated 07.02.2011. 9.) Land, building and structure thereon situated at Mouza Giradhartand, Kura More (Near Ojhadih Primary School) P.S. Pindrajora, Thana No. 112, District Bokaro Plot No. 370 Khata No. 13, Area- 200 decimals in the name of Sri Dhruv Narayan S/o Ram Dayal Yadav vide Reg. Sale Deed No. 1836 dated 21.02.2011. 10.) Land, building and structure thereon situated at Mouza Giradhartand, Kura More (Near Ojhadih Primary School) P.S. Pindrajora, Thana No. 112, District Bokaro Plot No. 370 Khata No. 13, Area- 190 decimals in the name of Sri Dhruv Narayan S/o Ram Dayal Yadav vide Reg. Sale Deed No. 2715 dated 11.03.2011.) को गिरवी रखते हुए बैंक से 7,50,23000.00 (सात करोड़ पच्चास लाख तेईस हजार) रूपये

Sri
2014.
Chas,
07,

ऋृण लिया गया था जिसे अब तक उनके द्वारा नहीं चुकाया गया है। उनके द्वारा ऋृण की वापसी में अनियमितता बरती गई है, जिसके कारण ऋणकर्त्ता का खाता दिनांक–31.10.2022 को ही एन0पी0ए0 हो गया है। वर्तमान में ऋणकर्त्ता पर कुल रूपये 7,12,36,830.58/– के साथ ब्याज एवं अन्य शुल्क का बकाया है। ऋण की वापसी हेतु बैंक के द्वारा SARFAESI ACT-2002 के विंभिन्न धाराओं के तहत नियमानुसार कार्रवाई के बावजुद भी विपक्षी की ओर से बकाया राशि की वापसी की दिशा में कोई पहल नहीं किया गया है। फलस्वरूप SARFAESI ACT-2002 की धारा–14 (1) & (2) के तहत विपक्षी की सम्पत्ति पर दखल–कब्जा प्राप्त करने में शांति व्यवस्था भंग नहीं हो इसके लिए उनके द्वारा दण्डाधिकारी एवं पुलिस बल की माँग की गई है।

विपक्षी के विद्वान अधिवक्ता के द्वारा दलील किया गया है कि प्रतिवादी का पैसा M/s Purulia Metal Casting Ltd. के पास भुगतान हेतु लंबित है। जिसके मिलते ही वह बैंक का ऋण चुका देगें। इसके लिए उनके द्वारा समय की माँग की गई है।

प्राधिकृत पदाधिकारी द्वारा दाखिल आवेदन पत्र, अभिलेख में संधारित कागजात एवं विद्वान अधिवक्ता के दलील के आधार पर मैं इस निष्कर्ष पर पहुँचता हूँ कि ऋण की वापसी हेतु बैंक के द्वारा SARFAESI ACT-2002 के विभिन्न धाराओं के तहत नियमानुसार कार्रवाई की गई। बावजुद इसके विपक्षी के द्वारा बकाया ऋण वापसी की दिशा में कोई ठोस कदम नहीं उठाया गया और न ही उनके द्वारा अब तक ऐसा कोई आधार/साक्ष्य प्रस्तुत किया गया, जिससे प्रतीत हो कि उनके द्वारा ऋण की राशि वापस कर दी जाएगी। प्रतिवादी का खाता दिनांक–31.10.2022 को ही एन0पी0ए0 हो गया है। इतनी लम्बी अवधि बीत जाने के बाद भी उनके द्वारा और समय का माँग किया जाना, उनके ऋण न चुकाने की मंशा को दर्शाता है।

वर्णित परिस्थिति में SARFAESI ACT-2002 की धारा 14(1) एवं (2) निहित प्रावधानों के तहत प्राधिकृत पदाधिकारी, **PUNJAB NATONAL BANK, CIRCLE SASTRA CENTRE, BOKARO P.O. & P.S. SECTOR-4, BOKARO** द्वारा किए गए अनुरोध पर **प्रश्नगत**

सम्पत्ति/भूमि पर दखल–कब्जा प्राप्त करने के क्रम में शांति भंग न हो इसके लिए विधि–व्यवस्था संधारण हेतु पुलिस अधीक्षक, बोकारो एवं संबंधित अनुमण्डल पदाधिकारी आवश्यक कार्रवाई करना सुनिश्चित करेंगें।

तदनुसार संबंधित को सूचित करें।

लेखापित एवं संशोधित।

उपायुक्त–सह–जिला दण्डाधिकारी
बोकारो।

उपायुक्त–सह–जिला दण्डाधिकारी
बोकारो।

C. C. Issued Vide
No. 2069 Dated 3/5/24

Digitally signed by VIJAYA NARAYANRAO JADHAV
Date: 2024.06.27 17:44:47 +05:30
Location: 192.168.1.108