न्यायालय, भूमि सुधार उप समाहर्त्ता, बेरमो(तेनुघाट)।

छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1),(क)/(ख) के अंतर्गत

परमिशन वाद संख्या 70 वर्ष 2016

आवेदक– असीत कुमार हॉसदा
ग्राम– पोण्डा
थाना– कसमार, जिला–बोकारो

केता– मुकेश मुर्मू
ग्राम–पोण्डा टोला सिरकट
थाना– कसमार जिला–बोकारो

आदेश की कम सं0 एवारीख	आदेश एवं पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश गई कार बारे में तारीख साथ।
01	02	

19. 08.17

आदेश

यह वाद आवेदक असीत कुमार हॉसदा पिता स्व0 मुक्तेश्वर मॉझी ग्राम– पोण्डा थाना– कसमार जिला–बोकारो द्वारा छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1) (क)/(ख) के अंतर्गत निम्नांकित जमीन, विवरण निम्नवत:–

मौजा	थाना न0	खाता न0	प्लॉट न0	कुल रकबा	बिकी रकबा	भूमि दर्जा
पोण्डा	74	36	1212	21 डी0	11 डी0	कृषि योग्य

को वे ईलाज तथा आवश्यक कार्य हेतु मो0 42,500/–(बियालीस हजार पॉच सौ) रूपये में केता– मुकेश मुर्मू पिता गोपाल मांझी ग्राम–पोण्डा टोला सिरकट थाना–कसमार जिला–बोकारो के साथ बिकी करने की अनुमति हेतु समर्पित आवेदन के आधार पर आरम्भ किया गया तथा छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1),(क)/(ख) के तहत आवेदन पत्र को पंजीकृत करते हुए आम सूचना निर्गत किया गया तथा इस कार्यालय के पत्रांक 444/रा0 दिनांक 12.08.2016 के माध्यम से अंचल अधिकारी, कसमार से जाँच प्रतिवेदन की माँग की गई।

निर्धारित अवधि तक किसी के द्वारा प्रस्तावित भूमि की अनुमति प्रस्ताव के विरूद्व कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं की गई। प्रस्तावित भूमि की बिकी की अनुमति के संबंध में अंचल अधिकारी, कसमार के पत्रांक 650 दिनांक 16.11.2016 से वांछित जाँच प्रतिवेदन प्राप्त हुआ, जिसमें उनके द्वारा उल्लेख किया गया है कि:–

01. बिकेता एवं केता दोनों अनुसूचित जनजाति के सदस्य हैं तथा अनुसूचित जनजाति के अंतर्गत आते हैं। बिकेता ग्राम–पोंण्डा थाना–कसमार, केता ग्राम पोण्डा टोला सिरकट थाना कसमार जिला–बोकारो का निवासी हैं।
02. बिकी की जाने वाली भूमि का सर्वे खतियान में भगलू मॉझी के नाम से दर्ज है एवं उसकी जमाबन्दी मुक्तेश्वर मॉझी के नाम से चल रही है तथा वर्ष 2016–17 तक लगान रसीद निर्गत है। बिकेता को यह भूमि केवाला द्वारा हासिल है
03. खतियानी रैयत से बिकेता का दादा का संबंध है। बिकी की जाने वाली भूमि विकेता के हक व हिस्से के अन्तर्गत आता है एवं विकेता का दखल कब्जा है।
04. प्रस्तावित भूमि भू हदबन्दी, भूदान, सैरात, वन भूमि, सी0सी0एल0 अधिग्रहित क्षेत्र, से बाहर है।

उनके द्वारा बिकेता को प्रस्तावित भूमि की बिकी करने की अनुमति हेतु अनुशंसा के के साथ प्रतिवेदन को अग्रसारित किया गया है।

दोनों पक्ष न्यायालय में उपस्थित हुए। दोनों पक्षों का ब्यान दर्ज किया गया। बिकेता असीत हॉसदा के द्वारा अपने ब्यान में बतलाया गया है कि आवेदनांकित जमीन मुक्तेश्वर मॉझी के नाम खरीदगी जमीन है तथा उक्त जमीन की जमाबन्दी मुक्तेश्वर मॉझी के नाम सें चल रही है तथा वर्ष 2016–17 तक लगान रसीद निर्गत है। बिकी वाली जमीन बिकेता के हिस्से की है। जिसे वे आवश्यकता वश बेच रहे है।

क्रेता का कहना है कि उन्होंने प्रस्तावित जमीन को देखा है। उक्त जमीन में कोई विवाद नहीं है, तथा वर्तमान में आवेदक के शान्ति पूर्ण दखल कब्जे में है।

उभय पक्ष अपने पक्ष में निम्नांकित कागजात/दस्तावेज प्रस्तुत करते हैं :–

01. बिक्रेता– मुक्तेश्वर मॉझी के नाम केवाला की छायाप्रति जिसका डीड नं0 6602 एवं 12.05.99 है एवं मुक्तेश्वर मांझी के नाम लगान रसीद की छायाप्रति तथा स्वयं के नाम आधार कार्ड की छायाप्रति।
02. क्रेता– स्वंय के नाम आधार कार्ड की छायाप्रति।

दोनों पक्षों का ब्यान सुनने, उनके द्वारा समर्पित कागजातों एवं अंचल अधिकारी कसमार से प्राप्त जाँच प्रतिवेदन से यह स्पष्ट होता है कि उभय पक्ष संथाल जाति के हैं, जो अनुसूचित जनजाति के अंतर्गत आते हैं तथा बिक्रेता एवं क्रेता दोनों ग्राम पोण्डा तथा एक ही थाना एवं जिलान्तर्गत निवास करने वाले हैं। आवेदित भूमि बिक्रेता के के हिस्से की खरीदगी जमीन है। जिसे आवश्यकता वश बेचना चाहते है।

अतः आवेदक– असीत कुमार हॉसदा पिता स्व0 मुक्तेश्वर मॉझी ग्राम– पोण्डा थाना कसमार जिला बोकारो को निम्नांकित भूमि:–

मौजा	खाता न0	प्लॉट न0	कुल रकबा	बिक्री रकबा	उ0 सीमा	द0 सीमा	पूरब सीमा	प0 सीमा
पोण्डा	36	1212	21 डी0	11 डी0	बिन्देश्वर मॉझी	मनोज मॉझी वो रामलाल मॉझी	बिनोद मॉझी वगैरह	पक्की सडक

कुल ग्यारह डिसमिल जमीन मात्र।

मो0 53,515/–(तिरपन हजार पॉच सौ पन्द्रह)रूपये या जिला अवर निबंधक बोकारो द्वारा निर्धारित नवीनतम भूमि मूल्यांकित राशि में जो अधिक हो, की दर से क्रेता मुकेश मुर्मू पिता गोपाल मांझी ग्राम–पोण्डा टोला सिरकट थाना कसमार जिला –बोकारो के साथ बिक्री करने की अनुमति प्रदान की जाती है।

इसके साथ ही इस वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। इस आदेश से उभय पक्ष को अवगत करावें।

लेखापित एवं संशोधित ।

18/08/17

भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता
बेरमो (तेनुघाट)

18/08/17

भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता
बेरमो (तेनुघाट

Digitally signed by MUKESH MACHHUWA
Date: 2025.01.15 07:14:15 -08:00
Location: 192.168.1.35