न्यायालय, भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता बेरमो (तेनुघाट)

छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(क)/(ख) के अंतर्गत

परमिशन वाद संख्या 220 वर्ष 2023

आवेदक— अरूण देवी	क्रेता— शांति देवी
ग्राम —दुर्गापुर,	ग्राम— मंजूरा
थाना —कसमार, जिला—बोकारो	थाना—कसमार,जिला—बोकारो

आदेश की क्र0 सं0 एवं तारीख 01	आदेश एवं पदाधिकारी का हस्ताक्षर 02	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख के साथ। 03
23.04.24	**आदेश** यह वाद आवेदक अरूण देवी, पति—स्व देवन महतो, ग्राम—दुर्गापुर, थाना—कसमार, जिला—बोकारो द्वारा छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 (1)/**(ख)** के अंतर्गत निम्नांकित जमीन, विवरण निम्नवतः—	C.I. [illegible] 30/04/24

मौजा	थाना न0	खाता न0	प्लॉट न0	कुल रकबा	बिकी रकबा	भूमि दर्जा
दुर्गापुर	108	51	83	96 डी0	08 डी0	टांड दो
			110	99 डी0	8.25 डी0	टांड़ दो
			123	44 डी0	3.30 डी0	टांड़ दो
			144	74 डी0	6.10 डी0	टांड़ दो
			200	17 डी0	1.40 डी0	धान खेत
			208	52 डी0	4.30 डी0	टांड़ दो
			212	13 डी0	1.80 डी0	धान खेत तीन
			213	14 डी0	1.00 डी0	परती कदीम
			216	12 डी0	1.00 डी0	धान खेत तीन
			277	142 डी0	11.80 डी0	टांड़ दो
			333	34 डी0	2.80 डी0	परती कदीम
			334	17 डी0	1.40 डी0	धान खेत दो
			335	144 डी0	12 डी0	धान खेत एक
			336	10 डी0	0.80 डी0	परती आर
			337	03 डी0	0.25 डी0	परती कदीम
			338	22 डी0	1.80 डी0	धान खेत दो
			339	02 डी0	0.30 डी0	परती ढीपा
			340	11 डी0	0.90 डी0	धान खेत दो
			341	06 डी0	0.50 डी0	परती कदीम
			342	34 डी0	2.80 डी0	टांड़ तीन
			345	40 डी0	3.30 डी0	टांड़ दो
			381	02 डी0	0.10 डी0	परती कदीम
			382	162 डी0	13.50 डी0	टांड़ तीन
			383	138 डी0	11.50 डी0	धान खेत तीन
			384	02 डी0	0.15 डी0	परती कदीम
			450	15 डी0	1.25 डी0	धान खेत एक

			452	15 डी0	1.25 डी0	धान खेत तीन
			457	211 डी0	17.50 डी0	टांड़ तीन
			458	40 डी0	3.30 डी0	धान खेत तीन
			459	05 डी0	0.40 डी0	धान खेत तीन
			460	02 डी0	0.10 डी0	परती कदीम
			494	04 डी0	0.30 डी0	टांड़ दो
			498	12 डी0	01 डी0	टांड़ तीन
			536	103 डी0	8.50 डी0	धान खेत दो
			699	74 डी0	5.10 डी0	धान खेत तीन
			700	67 डी0	5.50 डी0	टांड़ एक
			761	54 डी0	4.50 डी0	धान खेत तीन
			762	04 डी0	0.30 डी0	धान खेत तीन
			763	10 डी0	0.80 डी0	धान खेत तीन

को वे मो0 8,52,000/रू0–(आठ लाख बावन हजार) रूपये में क्रेता शांति देवी, पति– श्री बन्धुराम महतो, निवास ग्राम–मंजूरा, थाना–कसमार, जिला–बोकारो के साथ बिक्री करने की अनुमति हेतु समर्पित आवेदन के आधार पर आरम्भ किया गया तथा छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1),(ख) के तहत आवेदन पत्र को पंजीकृत करते हुए आम सूचना निर्गत की गई, तथा इस कार्यालय के पत्रांक 1388/रा0, दिनांक 16.12.2023 के माध्यम से अंचल अधिकारी, कसमार से जाँच प्रतिवेदन की माँग की गई।

निर्धारित अवधि तक किसी के द्वारा प्रस्तावित भूमि की अनुमति प्रस्ताव के विरूद्ध कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं की गई। प्रस्तावित भूमि की बिक्री की अनुमति के संबंध में अंचल अधिकारी, कसमार के पत्रांकः–226, दिनांक 12.04.2024 से वांछित जाँच प्रतिवेदन प्राप्त हुआ, जिसमें उनके द्वारा उल्लेख किया गया है किः–

01. बिक्रेता एवं क्रेता दोनों कुर्मी महतो जाति के सदस्य हैं जो पिछड़ा वर्ग के अंतर्गत आते हैं। बिक्रेता एवं क्रेता दोनों थाना–कसमार, जिला बोकारो के निवासी है।
02. बिक्री की जाने वाली भूमि का सर्वे खतियान में बलकु महतो दर्ज है तथा पंजी–II के पृष्ठ सं0 134 भोलूम सं0–1 में वलकु महतो के नाम से जमाबंदी दर्ज है। जमाबंदी खतियान के आधार पर कायम हैं। लगान रसीद वर्ष 2022–23 तक निर्गत है।
03. जमाबंदीधारी रैयत से बिक्रेता का संबंध दादा ससुर का है। बिक्री की जानेवाली भूमि बिक्रेता के हक व हिस्से के अन्तर्गत आता है एवं बिक्रेता का दखल कब्जा है।
04. प्रस्तावित भूमि भू हदबन्दी, भूदान, सैरात, वन भूमि, सी0सी0एल0 अधिग्रहित क्षेत्र, से बाहर है।

उनके द्वारा बिक्रेता को प्रस्तावित भूमि की बिक्री करने की अनुमति हेतु अनुशंसा के साथ प्रतिवेदन को अग्रसारित किया गया है।

दोनों पक्ष न्यायालय में उपस्थित हुए। दोनों पक्षों का ब्यान दर्ज किया गया। बिक्रेता द्वारा अपने ब्यान में बतलाया गया है कि आवेदनांकित जमीन सर्वे खतियान में बलकु महतो दर्ज है तथा पंजी–II के पृष्ठ सं0 134 भोलूम सं0–1 में वलकु महतो के नाम से जमाबंदी दर्ज है। जमाबंदी खतियान के आधार पर कायम हैं। लगान रसीद वर्ष 2022–23 तक निर्गत है। बिक्री वाली जमीन उसके हक हिस्से की है जिसे वे आवश्यक कार्य हेतु बेच रहे हैं।

क्रेता का कहना है कि उन्होंने प्रस्तावित जमीन को देखी है। उक्त जमीन में कोई विवाद नहीं है, तथा वर्तमान में आवेदक के शान्ति पूर्ण दखल कब्जे में है।

उभय पक्ष अपने पक्ष में निम्नांकित कागजात/दस्तावेज प्रस्तुत करते हैं:–

01. बिक्रेता– खतियान की छायाप्रति, हुकुमनामा बंदोबस्ती की छायाप्रति, लगान रसीद की

छायाप्रति, आवासीय प्रमाण पत्र की छायाप्रति, जाति प्रमाण पत्र की छायाप्रति एवं स्वयं के नाम आधार कार्ड की छायाप्रति।

02. क्रेता– आवासीय प्रमाण पत्र की छायाप्रति, जाति प्रमाण पत्र की छायाप्रति एवं स्वयं के नाम आधार कार्ड की छायाप्रति।

दोनों पक्षों का ब्यान सुनने, उनके द्वारा समर्पित कागजातों एवं अंचल अधिकारी कसमार से प्राप्त जाँच प्रतिवेदन से यह स्पष्ट होता है कि बिक्रेता एवं क्रेता दोनों कुर्मी महतो जाति के सदस्य हैं जो पिछड़ा वर्ग के अंतर्गत आते हैं तथा बिक्रेता एवं क्रेता एक ही जिलान्तर्गत निवासी हैं। आवेदित भूमि बिक्रेता के हक–हिस्से की जमीन है, जो खतियान के आधार पर हासिल हैं जिसे वे अपने पुत्री को बेचना चाहते हैं।

अतः आवेदक अरूण देवी, पति–स्व देवन महतो, ग्राम–दुर्गापुर, थाना–कसमार, जिला–बोकारो को निम्नांकित भूमि :–

मौजा	खाता न0	प्लॉट न0	कुल रकबा	बिकी रकबा	उत्तर सीमा	दक्षिण सीमा	पूरब सीमा	पश्चिम सीमा
दुर्गापुर, 108	51	83	96 डी0	08 डी0	मितिका मांझी	हारू महतो	सिमती देवी	परती टांड़
		110	99 डी0	8.25 डी0	परती टांड़	गोपाल महतो	सिमती देवी	परती टांड़
		123	44 डी0	3.30 डी0	चिन्ता महतो	परती शाख	सिमती देवी	परती टांड़
		144	74 डी0	6.10 डी0	परती टांड़	परती टांड़	सिमती देवी	रथवा कुरमी
		200	17 डी0	1.40 डी0	टांड़ निज	करमा मांझी	सिमती देवी	शांति देवी
		208	52 डी0	4.30 डी0	मनिका मांझी	रिझा मांझी	सिमती देवी	निज हिस्सेदार
		212	13 डी0	1.80 डी0	निज हिस्सेदार	टांड़ निज	सिमती देवी	रिझा मांझी वगै0
		213	14 डी0	1.00 डी0	जोल्हा मांझी	धान निज	सिमती देवी	नाजु महतो
		216	12 डी0	1.00 डी0	नाजु महतो	मितीका मांझी	सिमती देवी	रामु महतो
		277	142 डी0	11.80 डी0	धान निज	रास्ता	सिमती देवी	रीझा मांझी
		333	34 डी0	2.80 डी0	टांड़ निज	धान निज	सिमती देवी	अमरीत महतो
		334	17 डी0	1.40 डी0	टांड़ निज	परती टांड़	सिमती देवी	परती टांड़
		335	144 डी0	12 डी0	टांड़ निज	परती कदीम	सिमती देवी	अमरीत महतो
		336	10 डी0	0.80 डी0	परती निज	धान निज	सिमती देवी	धान निज

337	03 डी0	0.25 डी0	टांड निज	धान निज	सिमती देवी	धान निज
338	22 डी0	1.80 डी0	टांड़ निज	धान निज	सिमती देवी	परती आर
339	02 डी0	0.30 डी0	धान निज	धान निज	सिमती देवी	परती आर
340	11 डी0	0.90 डी0	परती निज	टांड़ निज	सिमती देवी	परती निज
341	06 डी0	0.50 डी0	टांड़ निज	टांड निज	सिमती देवी	अन्दु कुरमी
342	34 डी0	2.80 डी0	धान निज	टांड़ निज	सिमती देवी	परती टांड़
345	40 डी0	3.30 डी0	धान निज	परती टांड़	सिमती देवी	धान निज
381	02 डी0	0.10 डी0	भिखारी तेली	धान निज	सिमती देवी	पुशा मांझी
382	162 डी0	13.50 डी0	पुशा मांझी	रिझा मांझी	सिमती देवी	झरि मांझी
383	138 डी0	11.50 डी0	भिखारी तेली	टांड़ निज	सिमती देवी	टांड़ निज
384	02 डी0	0.15 डी0	टांड़ निज	धान निज	सिमती देवी	धान निज
450	15 डी0	1.25 डी0	टांड निज	धारिया मांझी	सिमती देवी	परती आर
452	15 डी0	1.25 डी0	रिझा मांझी	बासु मांझी	सिमती देवी	परती आर
457	211 डी0	17.50 डी0	धान निज	धान निज	सिमती देवी	रिझा मांझी
458	40 डी0	3.30 डी0	टांड़ निज	टांड़ निज	सिमती देवी	रिझा मांझी
459	05 डी0	0.40 डी0	धान निज	टांड़ निज	सिमती देवी	धान निज
460	02 डी0	0.10 डी0	रिझा मांझी	टांड़ निज	सिमती देवी	धान निज
494	04 डी0	0.30 डी0	नदी	परती ढिपा	सिमती देवी	भोकरा महतो
498	12 डी0	01 डी0	भोकरा महतो	सोहन महतो	सिमती देवी	भोकरा महतो
536	103 डी0	8.50 डी0	नदी	परती टांड़	सिमती देवी	टांड़ निज
699	74 डी0	5.10 डी0	टांड़ निज	रास्ता	सिमती देवी	रास्ता

	700	67 डी0	5.50 डी0	मोहर महतो	टांड़ निज	सिमती देवी	रास्ता
	761	54 डी0	4.50 डी0	परती कदीम	रिझा मांझी	सिमती देवी	धान निज
	762	04 डी0	0.30 डी0	परती कदीम	धान निज	सिमती देवी	धान निज
	763	10 डी0	0.80 डी0	परती टांड़	धान निज	सिमती देवी	बासु मांझी
		कुल	148.85 डी0 (एक सौ अड़तालीस पूर्णांक पचासी डिसमिल) जमीन मात्र				

,मो0 8,52,000/– (आठ लाख बावन हजार) रूपये या जिला अवर निबंधक बोकारो द्वारा निर्धारित नवीनत्म भूमि मूल्यांकित राशि में जो अधिक हो, की दर से क्रेता शांति देवी, पति– श्री बन्धुराम महतो, निवास ग्राम–मंजूरा, थाना–कसमार, जिला–बोकारो के साथ बिक्री करने की अनुमति प्रदान की जाती है।

इसके साथ ही इस वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। इस आदेश से उभय पंक्षों को अवगत करावें।

लेखापित एवं संशोधित।

23.4.24

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता,
बेरमों (तेनुघाट)।

23.4.24

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता,
बेरमों (तेनुघाट)।

Digitally signed by SADANAND MAHTO
Date: 2024.07.18 03:33:41 -07:00
Location: 192.168.182.214