न्यायालय, भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता बेरमो (तेनुघाट)
छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(क)/(ख) के अंतर्गत
परमिशन वाद संख्या 55 वर्ष 2023

आवेदक—सुखदेव महतो वगै0
ग्राम —बाराडीह,
थाना —नावाडीह, जिला—बोकारो

क्रेता—दिलीप कुमार महतो
ग्राम—बाराडीह,
थाना—नावाडीह, जिला—बोकारो

आदेश की क्र0 सं0 एवं तारीख	आदेश एवं पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर कार्रवाई के टिप्पणी ता साथ।
01	02	03

आदेश

यह वाद आवेदक 1. सुखदेव महतो, 2. सुखलाल महतो, 3.जीवलाल महतो, तीनों के पिता—स्व0 बुधन महतो, 4. लखन महतो, पिता— स्व0 कार्तिक महतो, निवास ग्राम—बाराडीह, थाना—नावाडीह, जिला—बोकारो द्वारा छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 (1)/(ख) के अंतर्गत निम्नांकित जमीन, विवरण निम्नवतः—

मौजा	थाना न0	खाता न0	प्लॉट न0	कुल रकबा	बिक्री रकबा	भूमि दर्जा
बाराडीह	56	107	3609	1.90 ए0	0.38¼ ए0	टांड़ II

को वे आवश्यक कार्य हेतु मो0 2,44,000/रू0—(दो लाख चौवालीस हजार) रूपये में क्रेता—दिलीप कुमार महतो, पिता—छेदी महतो, निवास ग्राम—बाराडीह, थाना—नावाडीह, जिला—बोकारो के साथ बिक्री करने अनुमति हेतु समर्पित आवेदन के आधार पर आरम्भ किया गया तथा छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1),(ख) के तहत आवेदन पत्र को पंजीकृत करते हुए आम सूचना निर्गत की गई, तथा इस कार्यालय के पत्रांकः—615/रा0, दिनांक 29.05.23 के माध्यम से अंचल अधिकारी, नावाडीह से जॉच प्रतिवेदन की मॉग की गई।

निर्धारित अवधि तक किसी के द्वारा प्रस्तावित भूमि की अनुमति प्रस्ताव के विरूद्ध कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं की गई। प्रस्तावित भूमि की बिक्री की अनुमति के संबंध में अंचल अधिकारी, नावाडीह के पत्रांकः—47, दिनांक 12.04.2024 से वांछित जाँच प्रतिवेदन प्राप्त हुआं, जिसमें उनके द्वारा उल्लेख किया गया है कि:—

01. बिक्रेता एवं क्रेता दोनों कुर्मी महतो जाति के सदस्य हैं जो पिछड़ा वर्ग के अंतर्गत आते हैं। बिक्रेता एवं क्रेता दोनों एक ही थाना एवं जिला बोकारो के निवासी है।
02. बिक्री की जाने वाली भूमि सर्वे खतियान में धीरजु महतो वल्द आतमाराम महतो के नाम से दर्ज हैं। ऑननलाईन पंजी— II के पृष्ठ सं0 369/II में हरलाल महतो, बुधन महतो, कार्तिक महतो, ननकु महतो, रति महतो के नाम से जमाबंदी दर्ज है एवं लगान रसीद वर्ष 2022—23 तक निर्गत है। जमाबंदी कायम होने का आधार खतियान है।
03. खतियानधारी रैयत से बिक्रेता का संबंध परदादा का है। बिक्री की जानेवाली भूमि बिक्रेता के हक व हिस्से के अन्तर्गत आता है एवं बिक्रेता का दखल कब्जा है।
04. प्रस्तावित भूमि भू हदबन्दी, भूदान, सैरात, वन भूमि, सी0सी0एल0 अधिग्रहित क्षेत्र, से बाहर है।

उनके द्वारा बिक्रेता को प्रस्तावित भूमि की बिक्री करने की अनुमति हेतु अनुशंसा के साथ प्रतिवेदन को अग्रसारित किया गया है।

दोनों पक्ष न्यायालय में उपस्थित हुए। दोनों पक्षों का ब्यान दर्ज किया गया। बिक्रेता द्वारा अपने ब्यान में बतलाया गया है कि आवेदनांकित जमीन सर्वे खतियान में धीरजु महतो वल्द आतमाराम महतो के नाम से दर्ज हैं। ऑननलाईन पंजी— II के पृष्ठ सं0 369/II में हरलाल महतो, बुधन महतो, कार्तिक महतो, ननकु महतो, रति महतो के नाम से जमाबंदी दर्ज है एवं लगान रसीद वर्ष 2022—23 तक निर्गत है। बिक्री वाली जमीन उसके हक हिस्से की है जिसे वे आवश्यकता वश बेच रहे हैं।

क्रेता का कहना है कि उन्होंने प्रस्तावित जमीन को देखी है। उक्त जमीन में कोई विवाद नहीं है, तथा वर्तमान में आवेदक के शान्ति पूर्ण दखल कब्जे में है।

उभय पक्ष अपने पक्ष में निम्नांकित [illegible]

01. बिक्रेता– खतियान की छायाप्रति है [illegible] करते हैं:– छायाप्रति, जाति प्रमाण पत्र की छाया[illegible] आवासीय प्रमाण पत्र की

02. क्रेता– आवासीय प्रमाण पत्र की छाया[illegible] कार्ड की छायाप्रति। नाम आधार कार्ड की छायाप्रति।

दोनों पक्षों का ब्यान सुनने, उनके द्वारा समर्पित [illegible] छायाप्रति एवं स्वयं के से प्राप्त जाँच प्रतिवेदन से यह स्पष्ट होता है कि बिक्रेता एवं [illegible] अधिकारी नावाडीह हैं जो पिछड़ा वर्ग के अंतर्गत आते हैं तथा बिक्रेता एवं क्रेता एक [illegible] जाति के सदस्य भूमि बिक्रेता के हिस्से की जमीन है, जो खतियान के आधार पर [illegible] है। आवेदित बेचना चाहते हैं।

अतः आवेदक 1. सुखदेव महतो, 2. सुखलाल महतो, 3.जीवलाल [illegible] वश बुधन महतो, 4. लखन महतो, पिता– स्व0 कार्तिक महतो, निवास ग्राम–[illegible] जिला–बोकारो को निम्नांकित भूमि :–

मौजा	खाता न0	प्लॉट न 0	कुल रकबा	बिक्री रकबा	उत्तर सीमा	द0सीमा	पूरब सीमा	[illegible]
बाराडीह, 56	107	3609	1.90 ए0	0.38¼ ए0	रोड	स्व बुधन महतो वगै0	अरतु महतो	दिलचन्द महतो वाके
			कुल	38¼ डी0 (अड़तीस पूर्णांक एक बटा चार डिसमिल जमीन मात्र)				

मो0 2,44,000/– (दो लाख चौवालीस हजार) रूपये या जिला अवर निबंधक बोकारो द्वारा निर्धारित नवीनतम भूमि मूल्यांकित राशि में जो अधिक हो, की दर से क्रेता दिलीप कुमार महतो, पिता–छेदी महतो, निवास ग्राम–बाराडीह, थाना–नावाडीह, जिला–बोकारो के साथ बिक्री करने की अनुमति प्रदान की जाती है।

इसके साथ ही इस वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। इस आदेश से उभय पक्षों को अवगत करावें।

लेखापित एवं संशोधित।

(Sd/-) 22.6.24

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता,
बेरमों (तेनुघाट)।

(Sd/-) 22.6.24

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता,
बेरमों (तेनुघाट)।

Digitally signed by MUKESH MACHHUWA
Date: 2025.02.24 13:11:10 +05:30
Location: 10.93.6.142