

न्यायालय भूमि सुधार उप समाहर्ता, बेरमो (तेनुघाट)।

छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1),(क)/(ख) के अंतर्गत

परमिशन वाद सं० 268 वर्ष 2024-2025

आवेदक- रेवालाल महतो

केता- भारती देवी

ग्राम- जगेसर, परगना जगेसर

ग्राम- जगेसर, परगना जगेसर

थाना- जगेसर बिहार

जिला-बोकारो

थाना- जगेसर बिहार

जिला-बोकारो

आदेश की क०सं०
तारीख
01

आदेश एवं पदाधिकारी का हस्ताक्षर

02

आदेश पर
कार्रवाई के
टिप्पणी तारीख
03

आदेश

यह वाद आवेदक-रेवालाल महतो पिता-स्व० बालो महतो वर्तमान पता-ग्राम-जगेसर, परगना जगेसर, पो०-तिरला, थाना-जगेसर बिहार, जिला-बोकारो के द्वारा छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)/(ख) के अंतर्गत निम्नांकित जमीन, विवरणी निम्नवत:-

मौजा	थाना न०	खाता न०	प्लॉट सं०	कुल रकबा	बिक्री रकबा	भूमि दर्जा
जगेसर	36	31	515	0.76 ए०	0.38 ए०	रैयती वर्तमान टांड दो
						टांड, स्वरूप

को वे आवश्यक कार्य हेतु मो 3,00,000/- (तीन लाख) रुपये में क्रेता-भारती देवी पति-बिरेन्द्र महतो, मूल एवं वर्तमान निवास स्थान, पता-ग्राम-जगेसर, परगना जगेसर, पो०-तिरला, थाना-जगेसर बिहार, जिला-बोकारो के साथ बिक्री करने की अनुमति हेतु समर्पित आवेदन के आधार पर आरम्भ किया गया तथा छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1),(ख) के तहत आवेदन पत्र को पंजीकृत करते हुए आम सूचना निर्गत की गई, तथा इस कार्यालय के पत्रांक 133/रा०, दिनांक 05.02.2025 के माध्यम से अंचल अधिकारी गोमिया से जॉच प्रतिवेदन की मांग की गई।

निर्धारित अवधि तक किसी के द्वारा प्रस्तावित भूमि की अनुमति प्रस्ताव के विरुद्ध कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं की गई। प्रस्तावित भूमि की बिक्री अनुमति के संबंध में अंचल अधिकारी गोमिया के पत्रांक-617, दिनांक-27.03.2025 से वांछित जॉच प्रतिवेदन प्राप्त हुआ, जिसमें उनके द्वारा उल्लेख किया गया है कि:-

01. क्रेता एवं बिक्रेता दोनो जाति के कुरमी-महतो है। जो अत्यंत पिछड़ी जाति वर्ग के अंतर्गत आते हैं। बिक्रेता एवं क्रेता दोनों एक ही थाना एवं जिला-बोकारो के निवासी हैं।
02. बिक्री की जाने वाली भूमि का सर्वे खतियान में बालचन्द महतो वगै० कौम कुरमी के नाम से दर्ज हैं तथा सरकारी अभिलेख पंजी-॥ के पृष्ठ सं०-22, भौलुम सं०-1 पर छटु महतो पिता कन्हाई महतो के नाम से जमाबंदी कायम हैं एवं लगान रसीद वर्ष 1971-72 से 2013-14 तक निर्गत हैं। जमाबंदी कायम होने का आधार खतियान है।
03. खतियानी/जमाबन्दीधारी रैयत से बिक्रेता का संबंध दादा-पोता का है। बिक्री की जाने वाली भूमि बिक्रेता के हक व हिस्से के अंतर्गत आता है एवं बिक्रेता का दखल कब्जा में हैं।
04. प्रस्तावित भूमि भू-हदबन्दी, भूदान, सैरात, वन भूमि तथा अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर हैं।

उनके द्वारा बिक्रेता को प्रस्तावित भूमि की बिक्री करने की अनुमति हेतु अनुशंसा के साथ प्रतिवेदन को अग्रसारित किया गया है।

दोनों पक्ष न्यायालय में उपस्थित हुए। दोनों पक्षों का ब्यान दर्ज किया गया। बिक्रेता द्वारा अपने बयान में बतलाया गया है कि आवेदनांकित जमीन सर्वे खतियान में बालचन्द महतो वगै० कौम कुरमी के नाम से दर्ज हैं तथा सरकारी अभिलेख पंजी-॥ के पृष्ठ सं०-22, भौलुम सं०-1 पर छटु महतो पिता कन्हाई महतो के नाम से जमाबंदी कायम हैं एवं लगान रसीद वर्ष 1971-72 से 2013-14 तक निर्गत हैं। बिक्री वाली जमीन उसके हक हिस्से की हैं जिसे वे आवश्यकता वश बेच रहे हैं।

केता का कहना है कि उन्होंने प्रस्तावित जमीन को देखा है। उक्त जमीन पर कोई विवाद नहीं है, तथा वर्तमान में आवेदक के शांति पूर्ण दखल कब्जे में हैं।

उभय पक्ष अपने पक्ष निम्नांकित कागजात/दस्तावेज प्रस्तुत करेंगे:-

01. बिक्रेता खतियान की छायाप्रति हैं, लगान रसीद का छायाप्रति, आवासीय प्रमाण की छायाप्रति, जाति प्रमाण की छायाप्रति एवं स्वयं के नाम आधार कार्ड की छायाप्रति ।

02. क्रेता- आवासीय प्रमाण की छायाप्रति, जाति प्रमाण की छायाप्रति एवं स्वयं के नाम आधार कार्ड की छायाप्रति ।

दोनों पक्षों का ध्यान सुनने, उनके द्वारा समर्पित कागजातों एवं अंचल अधिकारी गोमिया से प्राप्त जाँच प्रतिवेदन से यह स्पष्ट होता है कि क्रेता एवं बिक्रेता दोनों जाति के कुरमी-महतो हैं। जो अत्यंत पिछड़ी जाति वर्ग के अंतर्गत आते हैं। आवेदित भूमि बिक्रेता के हिस्से की जमीन है, जो खतियानी घरेलु बँटवारा के आधार पर हासिल हैं जिसे वे आवश्यकता वश बेचना चाहते हैं।

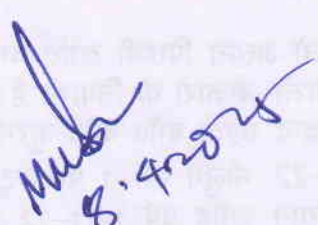
अतः आवेदक-रेवालाल महतो पिता-स्व० बालो महतो वर्तमान पता-ग्राम-जगेसर, परगना जगेसर, पो०-तिरला, थाना-जगेसर बिहार, जिला-बोकारो को निम्नांकित भूमि:-

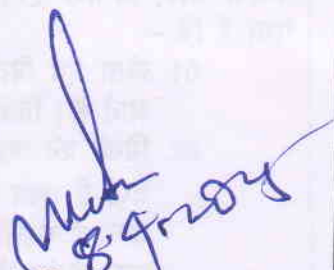
मौजा	खाता न०	प्लॉट सं०	कुल रकबा	बिक्री रकबा	उत्तर सीमा	द० सीमा	पूरब सीमा	पश्चिम सीमा
जगेसर 36	31	515	0. 76 ए०	0.38 ए०	नेतु महतो	नीज लेख्यकारी	भोला महतो	ललकु महतो
कुल				38 डी० (अडतीस डिसमिल जमीन मात्र)				

मो० 3,00,000/- (तीन लाख) रुपये या जिला अवर निबंधक बोकारो द्वारा निर्धारित नवीनतम भूमि मूल्यांकित राशि में जो अधिक हो, की दर से क्रेता-भारती देवी पति-बिरेन्द्र महतो, मूल एवं वर्तमान निवास स्थान, पता-ग्राम-जगेसर, परगना जगेसर, पो०-तिरला, थाना-जगेसर बिहार, जिला-बोकारो के साथ बिक्री करने की अनुमति प्रदान की जाती है।

इसके साथ ही इस वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। इस आदेश से उभय पक्षों को अवगत करावे।

लेखापित एवं संशोधित।


भूमि सुधार उपसमाहर्ता
बेरमो (तेनुघाट)।


भूमि सुधार उपसमाहर्ता
बेरमो (तेनुघाट)।