अनुसूची 14–फारम संख्या–560

–: आदेश :–

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
04/02/25	अभिलेख उपस्थापित। आवेदक (विक्रेता) 1. फागु मांझी पिता–स्व0 माधो मांझी, 2. काजल देवी पति–स्व0 सुन्दर लाल मांझी, 3. मधुसुदन मांझी, बुधू मांझी, उमेश कुमार हांसदा, गणेश हांसदा, चारों पिता–स्व0 दुर्जन मांझी, 4. सुरज मांझी पिता–हुसैन मांझी उर्फ आकाश मांझी, जाति–संथाल, ग्राम–चिरा चास, थाना–चास, जिला–बोकारो के द्वारा चास अंचल अन्तर्गत **मौजा–चास, थाना सं0–30, खाता नं0–115, प्लॉट नं0–969, रकवा–10 डी0** भूमि बिक्री करने हेतु समर्पित आवेदन पत्र के आलोक में इस न्यायालय के पत्रांक 361/भू0सु0, दिनांक 05.08.2024 द्वारा अंचल अधिकारी, चास से जाँच प्रतिवेदन की माँग की गई तथा आम सूचना निर्गत किया गया है जिसका तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है जो अभिलेख के साथ संलग्न है। अंचल अधिकारी, चास के पत्रांक 1977 दिनांक 27.09.2024 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जो निम्नवत् है :– 1. बिक्री किये जानेवाले भूमि रैयती खाते की है जिसका सर्वे खतियान चुड़की मंझिआईन दीगर के नाम से दर्ज है। 2. उपरोक्त भूमि खतियान है। बिक्रेता का खतियानी रैयत का संबंध प्रपितामही है। 3. पंजी II में दर्ज रैयत से बिक्रेता का संबंध परपोता–व पुत्रवधू है। 4. बिक्रेता–ग्राम–चास (चिराचास), थाना–चास, जिला–बोकारो एवं क्रेता– चास (चिराचास), थाना–चास, जिला–बोकारो का मूल निवासी है। 5. बिक्रेता एवं क्रेता दोनों जाति के **संथाल** है, जो अनुसूचित जनजाति की श्रेणी में आते हैं। दोनों एक ही थाना क्षेत्र अन्तर्गत आते हैं। 6. बिक्रेता एवं क्रेता (ST के मामले में) एक ही थाना क्षेत्र के हैं एवं बिक्री की जानेवाली भूमि उसी थाना क्षेत्र में है। 7. बिक्रेता एवं क्रेता (SC & OBC के मामले में) लागु नहीं है। 8. बिक्री की जानेवाली भूमि विवाद रहित है। 9. बिक्री की जानेवाली भूमि सैरात/भूदान/गैर मजरूआ आम व खास/कब्रिस्थान/सरना/मसना/धार्मिक–स्थल/अधिग्रहण इत्यादि से बाहर है। 10. प्रश्नगत भूमि बिक्री के पश्चात् बिक्रेता के पास **कुल रकवा 2 एकड़ 50 डी0 जमीन अवशेष बचता है**, जो मौजा–चास, जिला–बोकारो खाता नं0–115, प्लॉट नं0–571, 572, 573 व अन्य। 11. बिक्री हेतु आवेदित प्लॉटों में पंजी II के अनुसार **कुल 92.55 डी0** भूमि है। 12. भूमि बिक्री के उपरान्त विक्रेता भूमिहीन नहीं होगा। 13. बिक्रेता द्वारा बिक्री की जानेवाली भूमि बिक्रेता को खतियान एवं केवाला सं0 6246 दिनांक–26.07.1939 द्वारा प्राप्त है। 14. बिक्री की जानेवाली भूमि का जमाबंदी संख्या 560/5 है, जमाबंदी भीम मांझी दीगर के नाम पर कायम है, जो ऑनलाईन जमाबंदी के भाग सं0–5, पृष्ठ सं0–560 में अंकित है, जिसका लगान रसीद 2024–25 तक निर्गत है। 15. विक्रेता का वंशावली अभिलेख के साथ संलग्न है जो अंचल अधिकारी द्वारा सत्यापित है। 16. स्थल पर विक्रेता का शांतिपूर्वक दखल कब्जा है। 17. बिक्री की जानेवाली भूमि का किस्म पुरातन पतित है। 18. आवेदक को **मौजा–चास, थाना सं0–30, खाता नं0–115, प्लॉट नं0–969, रकवा–10 डी0** भूमि बिक्री की अनुमति हेतु अनुशंसा की गई है। 19. प्रतिवेदन के साथ आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन संलग्न है।	

Scanned with OKEN Scanner

अनुसूची 14—फारम संख्या—560

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
	विक्रेता का स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र सं0 क्रमशः RES/2001/15/11375 दिनांक 25.06.2015, JHLRCO/2024/316919 दिनांक 09.04.2024, JHLRCO/2024/316919 दिनांक 09.04.2024, JHLRCO/2024/816602 दिनांक–09.04.2024, JHLRCO/2024/816565 दिनांक 09.04.2024, JHLRCO/2024/816478 दिनांक 09.10.2024, JHLRCO/2024/816528 दिनांक 09.04.2024 एवं क्रेता का स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र सं0 क्रमशः JHLRCO/2024/524101 दिनांक–05.07.2024, JHLRCO/2024/524100 दिनांक 05.07.2024 की छायाप्रति अभिलेख में संधारित है। अतः अंचल अधिकारी, चास के उपरोक्त प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आलोक में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम, 1908 की धारा 46(1)(a) के तहत आवेदक **(विक्रेता) 1. फागु मांझी पिता–स्व0 माधो मांझी, 2. काजल देवी पति–स्व0 सुन्दर लाल मांझी, 3. मधुसुदन मांझी, बुधू मांझी, उमेश कुमार हांसदा, गणेश हांसदा, चारों पिता–स्व0 दुर्जन मांझी, 4. सुरज मांझी पिता–हुसैन मांझी उर्फ आकाश मांझी, जाति–संथाल, ग्राम–चिरा चास, थाना–चास, जिला–बोकारो** के द्वारा चास अंचल अन्तर्गत **मौजा–चास, थाना सं0–30, खाता नं0–115, प्लॉट नं0–969, रकवा–10 डी0** भूमि **(क्रेता) 1. सबिता देवी पति–बिन्देश्वर हॉसदा, 2. सरिता देवी पति–सिधेश्वर हॉसदा, जाति–संथाल, ग्राम–चिरा चास, थाना–चास, जिला–बोकारो** को बिक्री करने की अनुमति......दी जाती है। लेखापित एवं संशोधित [हस्ताक्षर] 15.1.25 भूमि सुधार उप समाहर्ता चास। [हस्ताक्षर] 15.1.25 भूमि सुधार उप समाहर्ता, चास।	

Digitally signed by PRABHASH KUMAR DUTTA
Date: 2025.01.15 14:08:51 +05:30
Location: 192.168.1.42

Scanned with OKEN Scanner