

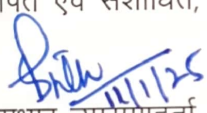
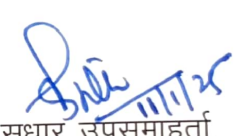
# न्यायालय, भूमि सुधार उप समाहर्ता, चास(बोकारो)।

सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46(1)(a) के अन्तर्गत  
अभिलेख संख्या-32/2024-25

—: आदेश :-

अनुसूची 14-फारम संख्या-560

| आदेश की<br>क्रम संख्या<br>और तारीख | आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | आदेश पर की गई<br>कार्रवाई के बारे में<br>टिप्पणी तारीख सहित |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 11/02/2026                         | <p>अभिलेख उपस्थापित।</p> <p>आवेदक (विक्रेता) ज्योतिलाल हेम्रम पिता-स्व० ओपिन मांझी, जाति-संथाल, ग्राम-बास्तेजी, थाना-हरला IX, जिला-बोकारो के द्वारा बिक्री की जानेवाली भूमि मौजा-रानीपोखर, थाना नं०-20, खाता नं०-212, प्लॉट नं०-6482, रकबा-05 डी० भूमि बिक्री करने हेतु समर्पित आवेदन पत्र के आलोक में इस न्यायालय के पत्रांक 538/भू०सु०, दिनांक 30.11.2024 के द्वारा अंचल अधिकारी, चास से जाँच प्रतिवेदन की माँग की गई तथा आम सूचना निर्गत किया गया है जिसका तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है जो अभिलेख के साथ संलग्न है।</p> <p>अंचल अधिकारी, चास के पत्रांक 2537 दिनांक 26.12.2024 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जो निम्नवत् है :-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. बिक्री किये जाने वाले भूमि रैयती खाते की है जिसका सर्वे खतियान लेढ़ा मांझी के नाम से दर्ज है।</li> <li>2. भूमि खतियान से प्राप्त है, खतियानी रैयत से बिक्रेता का संबंध परदादा है।</li> <li>3. पंजी II में रैयत से विक्रेता का संबंध परपोता है।</li> <li>4. बिक्रेता-ग्राम-बास्तेजी, थाना-हरला IX, जिला-बोकारो एवं क्रेता-ग्राम-रानीपोखर, थाना-हरला IX, जिला-बोकारो का मूल निवासी है।</li> <li>5. विक्रेता एवं क्रेता (ST के मामले में) एक ही थाना क्षेत्र के हैं एवं बिक्री की जानेवाली भूमि उसी थाना क्षेत्र में है।</li> <li>6. लागु नहीं है।</li> <li>7. विक्रेता एवं क्रेता जाति के संथाल है, जो अनुसूचित जनजाति के श्रेणी में आते हैं।</li> <li>8. भूमि विवाद रहित है।</li> <li>9. बिक्री की जानेवाली भूमि सैरात/भूदान/गैरमजरूआ आम व खास/कब्रिस्थान/सरना/मसना/धार्मिक-स्थल/ अधिग्रहण इत्यादि से बाहर है।</li> <li>10. भूमि बिक्री के पश्चात् विक्रेता के पास 01 एकड़ 85 डी० जमीन शेष बचता है।</li> <li>11. 01 एकड़ 40 डी० भूमि है।</li> <li>12. भूमि बिक्री के उपरान्त विक्रेता भूमिहीन नहीं होगा।</li> <li>13. विक्रेता को बिक्री की जानेवाली भूमि खतियान से प्राप्त है।</li> <li>14. बिक्री की जानेवाली भूमि का जमाबंदी संख्या 75/04 है जमाबंदी लेदा मांझी उर्फ लेढ़ा मांझी के नाम पर कायम है। लगान रसीद 2023-24 तक निर्गत है। (ऑनलाईन जमाबंदी के भाग सं०-04, पृष्ठ सं०-75) में है।</li> <li>15. वंशावली संलग्न है।</li> <li>16. स्थल पर विक्रेता का शांतिपूर्वक दखल कब्जा है।</li> <li>17. बिक्री की जानेवाली भूमि का किस्म गोड़ा III है।</li> <li>18. आवेदक को मौजा-रानीपोखर, थाना नं०-20, खाता नं०-212, प्लॉट नं०-6482, रकबा-05 डी० भूमि बिक्री की अनुमति हेतु अनुशंसा की गई।</li> <li>19. प्रतिवेदन के साथ आम सूचना तामिला प्रतिवेदन संलग्न है।</li> </ol> |                                                             |

| आदेश की<br>क्रम संख्या<br>और तारीख | आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | आदेश पर की गई<br>कार्रवाई के बारे में<br>टिप्पणी तारीख सहित |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                    | <p>विक्रेता का स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र सं० JHRC/2019/254146 दिनांक-19.03.2019 एवं क्रेता का स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र सं० JHLRCO/2024/671870 दिनांक 07.09.2024 की छायाप्रति अभिलेख में संलग्न है।</p> <p>अतः अंचल अधिकारी, चास के उपरोक्त प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम, 1908 की धारा 46(1)(a) के तहत आवेदक (विक्रेता) ज्योतिलाल हेम्ब्रम पिता-स्व० ओपिन मांझी, जाति-संथाल, ग्राम-बास्तेजी, थाना-हरला IX, जिला-बोकारो के द्वारा बिक्री की जानेवाली भूमि मौजा-रानीपोखर, थाना नं०-20, खाता नं०-212, प्लॉट नं०-6482, रकवा-05 डी० भूमि (क्रेता) बैजनाथ दुडू पिता-स्व० भोला मांझी, जाति-संथाल, ग्राम-रानीपोखर, थाना-हरला IX, जिला-बोकारो को बिक्री करने की अनुमति दी जाती है।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित,<br/> <br/> भूमि सुधार उपसमाहर्ता<br/> चास।</p> <p style="text-align: right;"> <br/> भूमि सुधार उपसमाहर्ता,<br/> चास।</p> |                                                             |