कार्यालयः अंचल अधिकारी, कटकमदाग (हजारीबाग)

विविध वाद

अभिलेख संख्या ......05........../24–25

जयनाथ साव–बनाम–दिलीप कुमार सिंह, मौजा–कदमा II

दिनांक	आदेश	अभ्युक्ति
22.10.24	जयनाथ साव, मौजा–कदमा II के द्वारा दिनांक 11.05.2024 को आवेदन के माध्यम से बतलाया गया था, कि दिलीप कुमार सिंह के आवेदन के आधार पर मौज़ा–कदमा II अन्तर्गत जनार्दन प्रसाद सिंह के नाम से भाग संख्या–07 पृष्ठ संख्या–113 पर दर्ज जमाबंदी से खाता संख्या–01, प्लॉट संख्या–259 वगैरह कुल रकवा–1.06 एकड़ भूमि का LPC अंचल कार्यालय, कटकमदाग के क्रमांक 235 दिनांक 12.04.2023 के द्वारा निर्गत किया गया है, जो आपके कार्यालय से संभवतः प्रेषित भी किया गया है (आवेदन के साथ जमीन्दारी हुकुमनामा, क्षतिपूर्ति केश न0 583/A रिटर्न एवं जनार्दन प्रसाद सिंह के नाम से निर्गत LPC की प्रति संलग्न) । आवेदन में यह भी बतलाया गया है कि अंचल कार्यालय से निर्गत उक्त LPC में दर्ज प्लॉट संख्या–1709 रकवा–22 डी0 वो प्लॉट संख्या–1712 रकवा–12 डी0 भूमि तत्कालीन जमींदार मोहन सिंह पिता–रामेश्वर सिंह से आवेदक के पूर्वज बाजो साव वगैरह को प्रश्नगत भूमि हुकुमनामा के माध्यम से प्राप्त है, जो क्षतिपूर्ति केश नं0–583/5A में दर्ज है, साथ ही तकरारी प्लॉट पर पूर्वज प्लॉट पर दखल–कब्जा रहा है । प्राप्त आवेदन के संदर्भ में संबंधित राजस्व उप निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की मांग की गई, जिसमें संबंधित राजस्व उप निरीक्षक के द्वारा प्रतिवेदित किया गया है, जो निम्नवत् है – 1. मौजा–कदमा II के खाता संख्या–01 प्लॉट संख्या–259 रकवा–10 डी0, प्लॉट संख्या–476 रकवा–12 डी0, प्लॉट संख्या–1177 रकवा–10 डी0, प्लॉट संख्या–1180 रकवा–30 डी0, प्लॉट संख्या–1711 रकवा–10 डी0, प्लॉट संख्या–1712 रकवा–12 डी0, प्लॉट संख्या–1709 रकवा–22 डी0 कुल रकवा–1.06 एकड़ भूमि का LPC निर्गत किया गया है । 2. खाता संख्या–01, बकास्त खाते की भूमि है । 3. पंजी–2 के जमाबंदी पृष्ठ 113/7 पर जनार्दन प्रसाद सिंह पिता–धनुषधारी सिंह के नाम से जमाबंदी दर्ज है, जिसमें प्लॉट संख्या–1709 दर्ज नही है तथा प्लॉट संख्या–1712 में प्रथन पक्ष के द्वारा अपना दखल–कब्जा बताया गया है ।	

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

दिनांक	आदेश	अभ्युक्ति
	4. उपरोक्त के आधार पर दोहरी जमाबंदी को देखते हुए संबंधित राजस्व उप निरीक्षक के द्वारा नोटिस निर्गत कर उभय पक्ष से राजस्व कागजात की मांग करने की अनुशंसा की गई ।	

प्रथम पक्ष के आवेदन एवं संबंधित राजस्व उप निरीक्षक के प्रतिवेदन के आधार पर दिनांक 18.06.2024 को उभय पक्ष को प्रश्नगत भूमि पर दावा से संबंधित राजस्व कागजात दिनांक 26.06.2024 को प्रस्तुत करने हेतु नोटिस निर्गत की गई । साथ ही इस कार्यालय के पत्रांक 699 दिनांक 18.06.2024 के द्वारा भू–विवाद के निष्पादन तक LPC क्रमांक 235 दिनांक 12.04.2023 को रखने हेतु अवर निबंधक, हजारीबाग को पत्र प्रेषित किया गया ।

दिनांक 26.06.2024 को उभय पक्ष उपस्थित रहें । द्वितीय पक्ष के द्वारा प्रश्नगत भूमि पर दावा के संदर्भ में जनार्दन प्रसाद सिंह के नाम निर्गत हुकुमनामा, पंजी II के नकल की छायाप्रति, जमींदारी उन्मुलन के पूर्व का लगान रशीद की छायाप्रति, 1970–71 से 1972–73 वो 1994–95 वो 2010–11 से 2014–15 तक के लगान रशीद की छायाप्रति एवं क्रमांक 235 दिनांक 12.04.2023 से जनार्दन प्रसाद सिंह के नाम से खाता संख्या–01 प्लॉट संख्या–259, 476, 117, 1180, 1711, 1712, 1709 कुल रकबा–1.06 एकड का निर्गत LPC की छायाप्रति प्रस्तुत किया गया । पुनः सुनवाई हेतु दिनांक 06.07.2024 को अभिलेख प्रस्तुत करने की तिथि रखी गई ।

दिनांक 06.07.2024 को प्रथम पक्ष उपस्थित एवं द्वितीय पक्ष अनुपस्थित रहे फलतः सुनवाई नही की जा सकी । पुनः सुनवाई हेतु दिनांक 19.07.2024 को अभिलेख प्रस्तुत करने की तिथि रखी गई ।

दिनांक 19.07.2024 को प्रथम पक्ष उपस्थित एवं द्वितीय पक्ष अनुपस्थित रहे फलतः सुनवाई नही की जा सकी । प्रथन पक्ष के आवेदन के आधार पर दिनांक 10.09.2024 को नोटिस निर्गत करते हुए प्रश्नगत भूमि पर दावा हेतु पूर्ण राजस्व कागजात की मांग करते हुए दिनांक 21.09.2024 की तिथि निर्धारित की गई ।

दिनांक 21.09.2024 को उभय पक्ष उपस्थित रहे, जिसमें द्वितीय पक्ष के द्वारा जमाबंदी संबंधी ऑनलाईन कागजात प्रस्तुत किया गया । साथ ही उभय पक्ष के द्वारा आपसी सहमति से उक्त वाद को समाप्त करने की बात कही गई ।

अंचल अधिकारी,
कटकमदाग

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

दिनांक	आदेश	अभ्युक्ति

अभिलेख उपस्थापित

प्रथम पक्ष के ओर से जयनाथ साव, शिवकुमार साव, ज्ञानी साव एवं जीतेन्द्र साव तथा द्वितीय पक्ष के ओर से दिलीप कुमार सिंह, मनोज कुमार सिंह, पवन कुमार सिंह एवं पंकज कुमार सिह के द्वारा संयुक्त आवेदन के साथ द्वितीय पक्ष यथा दिलीप कुमार सिंह, मनोज कुमार सिंह, पवन कुमार सिंह एवं पंकज कुमार से हस्ताक्षरित नोटराईज्ड घोषणा पत्र प्रस्तुत करते हुए घोषणा पत्र के आधार पर आदेश पारित करने हेतु अनुरोध किया गया है । घोषणा पत्र में लिखित बयान निम्नवत् है –

"हमलोग (1) दिलीप कुमार सिंह (2) मनोज कुमार सिंह दोनो के पिता–स्व0 जनार्दन सिंह (3) पवन कुमार सिंह एवं (4) पंकज कुमार दोनों के पिता–स्व0 प्रदीप कुमार सिंह सभी का निवास मौजा–कस्तुरीखाप, थाना–कटकमदाग, जिला–हजारीबाग का घोषणा करता हूँ कि मौजा कदमा नं0–2, थाना–कटकमदाग, जिला–हजारीबाग के अन्तर्गत जमीन जिसका खाता–01 प्लॉट संख्या–1712 रकवा–20 डीसमील प्लॉट संख्या–1709 रकवा–01 (एक) एकड़ प्लॉट संख्या–1378 रकवा–39 डीसमील प्लॉट संख्या–51 रकवा–13 डीसमील एवं खाता संख्या–02 प्लॉट संख्या–1008 रकवा–88 डीसमील पर कभी हमलोग या भविष्य में हमलोगों के परिवार सदस्य लोग आज के बाद दावा नही करेंगें । उक्त वर्णित जमीन (1) जयनाथ साव (2) शिव कुमार साव (3) ज्ञानी साव एवं (4) जीतेन्द्र साव सभी के पिता–स्व0 बुलक साव सभी ग्राम कदमा, थाना–कटकमदाग, जिला–हजारीबाग के निवासी का स्वामित्व रहेगा । हमलोग सभी स्वेच्छा से घोषणा पत्र पर हस्ताक्षर बनाये है ।

उभय पक्ष को घोषणा पत्र (सहमति) को बनाये रखने के आदेश के साथ वाद की प्रक्रिया समाप्त की जाती है ।

लेखापित एवं संशोधित

29/10/24

अंचल अधिकारी,
कटकमदाग

29/10/24

अंचल अधिकारी,
कटकमदाग

(अभ्युक्ति:) शिवकुमार साव
जीतेन्द्र साव
ज्ञानी साव
जयनाथ साव
दिलीप कुमार सिंह

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

सेवा में,

अंचल अधिकारी महोदय,

कटकमदाग

विषयः– श्रीमान के कार्यालय में प्रक्रियाधीन विविध वाद, जयनाथ साव बनाम दिलीप कुमार सिंह में उभय पक्ष के द्वारा संयुक्त सहमति पत्र प्रस्तुत करने के संबंध में ।

महोदया,

निवेदनपूर्वक कहना है कि मौजा कदमा ... के खाता संख्या–01 प्लॉट संख्या–1709 एवं 1712 क्रमशः रकवा–22 डी0 एवं 12 डी0 एवं अन्य को लेकर श्रीमान के कार्यालय में विविध वाद, जयनाथ साव बनाम दिलीप कुमार सिंह का मामला प्रक्रियाधीन है । उपरोक्त वाद के संदर्भ में उभय पक्ष के द्वारा Notary के माध्यम से घोषणा पत्र के माध्यम से सहमति पत्र किया गया है ।

अतः सहमति पत्र (घोषणा पत्र) संलग्न करते हुए श्रीमान से अनुरोध है कि सहमति के आधार पर उपरोक्त वाद में आदेश पारित करने की कृपा की जाय । इस कार्य हेतु हम सभी (वादी/प्रतिवादी) आपका सदा अभारी बने रहेगें ।

अनुलग्नकः– Notary के माध्यम से तैयार घोषणा पत्र (सहमति) की छायाप्रति

22/10/24

आपका विश्वारी

दिलीप कुमार सिंह
मनोज कुमार सिंह
पवन कुमार सिंह
पंकज कुमार सिंह

(1) जयनाथ साव
(2) शिव कुमार साव
(3) शान्ती साव
(4) जीतेन्द्र साव

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 6a82bb7c71a4c78ee954
Receipt Date : 18-Oct-2024 12:35:59 pm
Receipt Amount : 100/-
Amount In Words : One Hundred Rupees Only
Document Type : Bond
District Name : Hazaribag
Stamp Duty Paid By : DILIP KUMAR SINGH AND OTHERS
Purpose of stamp duty paid : LETTER OF DECLARATION
First Party Name : DILIP KUMAR SINGH AND OTHERS
Second Party Name : AS APPLICABLE
GRN Number : 2404671920

-: This stamp paper can be verified in the jharnibandhan site through receipt number :-

Book 6043 Dated 19/10/24
Authorised u/s 8(1) (a) of the notaries act 53 of 1952 & rule 11 (3) (4) of the notary rules 1956.

NOTARY
A. K. Pandey
HAZARIBAG
Regd. No. 782/JH/2016
GOVT. OF JHARKHAND (INDIA)

Aditya Kumar Pandey
NOTARY
Hazaribag, Jharkhand

This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document.The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint,photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act,1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

घोषणा पत्र

हमलोग (1) दिलीप कुमार सिंह (2) मनोज कुमार सिंह दोनों के पिता- स्व0 जनार्दन सिंह (3) पवन कुमार सिंह एवं (4) पंकज कुमार दोनों के पिता- स्व0 प्रदीप कुमार सिंह सभी का निवास मौजा- कस्तुरीखाप, थाना- कटकमदाग, जिला- हजारीबाग का घोषणा करता हूँ कि मौजा कदमा नं0-2, थाना- कटकमदाग, जिला- हजारीबाग के अर्न्तगत जमीन जिसका खाता 01 प्लॉट संख्या- 1712 रकवा- 20 डीसमील प्लॉट संख्या- 1709 रकवा- 01 (एक) एकड़ प्लॉट संख्या- 1378 रकवा- 39 डीसमील प्लॉट संख्या- 51 रकवा- 13 डीसमील एवं खाता संख्या- 02 प्लॉट संख्या- 1008 रकवा- 88 डीसमील पर कभी हमलोग या भविष्य में हमलोगों के परिवार सदस्उय लोग आज के बाद दावा नहीं करेंगे। उक्त वर्णित जमीन (1) जयनाथ साव (2) शिव कुमार साव (3) ज्ञानी साव एवं (4) जीतेन्द्र साव सभी के

NOTARY
A. K. Pandey
HAZARIBAG
Regd. No.
782/JH/2016
GOVT. OF JHARKHAND (INDIA)

Scanned with CamScanner
Scanned with CamScanner

पिता स्व0 बुलक साव सभी ग्राम- कदमा, थाना- कटकमदाग, जिला- हजारीबाग के निवासी का स्वामित्व रहेगा। हमलोग सभी स्वेच्छा से घोषणा पत्र पर हस्ताक्षर बनाये है।

घोषणाकर्त्ता का हस्ताक्षर

1. दिलीप कुमार सिंह
   आधार नं 956694553199
2. मनोज कुमार सिंह
3. पवन कुमार सिंह
4. पंकज कुमार सिंह

Identified Dilip Kumar Singh, Manoj Kumar Singh, Pawan Kumar Singh and Pankaj Kumar Singh have signed in my presence

Identified the deponent who has signed/put T.I in my presence
ADVOCATE
19/X/24

NOTARY
A. K. Pandey
HAZARIBAG
Regd. No.
782/JH/2016
GOVT. OF JHARKHAND (INDIA)

Solemnly affirmed/declared on oath before me by Sri Dilip Kumar Singh
Who has been identified by Shri S.K. Singh Advocate
who is personally know to me
NOTARY

Digitally signed by BIJAY KUMAR MAHATO
Date: 2025.07.16 15:34:08 +05:30
Location: 192.168.223.100

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner