

16-Dec-2025



## अंचल अधिकारी का कार्यालय

चौपारण, हजारीबाग

### अस्वीकृति की सूचना

नामांतरण मुकदमा संख्या : 402 R27/ 2025 - 2026 /चौपारण

सर्वसाधारण को सुचित किया जाता है कि नामांतरण मुकदमा संख्या 402 R27/ 2025 - 2026 /चौपारण को अस्वीकृत किया जाता है

अस्वीकृत करने वाले का नाम - Sanjay Kumar Yadav(Circle Officer )

दिनांक(जिस दिन अस्वीकृत की गई ) - 10 Dec 2025

अस्वीकृत का कारण - राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक द्वारा प्राप्त प्रतिवेदन व प्राप्त आपत्ति आवेदन के आलोक में संबंधित पक्षों को नोटिस कर बुलाया गया सुनवाई के दौरान यह स्पष्ट हुआ कि नामांतरण वाद संख्या 401/2025-2026, नामांतरण वाद संख्या 402/2025-2026 एवं नामांतरण वाद संख्या 447/2025-2026 एक ही भू-खंड से संबंधित है लेकिन तीनों नामांतरण वाद के विक्रेता अलग-अलग व्यक्ति हैं तथा उनका दावा भी अलग-अलग है विक्रेताओं के अलावा सविता जैन के द्वारा भी अपनी दावेदारी उसी भू-खंड पर किया गया है एवं उनके द्वारा बताया गया कि इस संबंध में मामला न्यायालय में भी विचारधीन है उक्त तथ्यों से स्पष्ट हुआ कि बिक्री भूमि पर स्वत्व को लेकर विवाद की स्थिति है, तीनों वाद को मिलाकर कुल रकबा वास्तविक रकबा से अधिक है ऐसी परिस्थिति में नामांतरण वाद स्वीकृत करना उचित प्रतीत नहीं होता है अतः नामांतरण अस्वीकृत किया जाता है, पारित आदेश से असंतुष्ट पक्ष सक्षम न्यायालय में अपील वाद दायर कर सकते हैं

#### मुकदमा संख्या 402 R27/ 2025 - 2026 /चौपारण का विवरण

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
ARUN KUMAR JAIN	TARA CHAND JAIN	

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 402 ) प्राप्त किया गया ।

#### क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
ARUN KUMAR JAIN	TARA CHAND JAIN	JAIN BHAWAN, CHOWK BAZAR, NEAR SHIV MANDIR, BUNDU, RANCHI

#### विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
ASHOK KUMAR JAIN	LATE LAXMI NARAYAN JAIN	THANA TOLI BUNDU, BUNDU, RANCHI

#### भूमि का विवरण

मौजा: ताजपुर थाना : 0061

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	Area1	Area1_Unit
49	873	0 एकड़, 3.38 डिसमील, 0 हेक्टर	0	एकड़

अंचल  
अधिकारी  
चौपारण, हजारीबाग

भू-राजस्व विभाग पत्र संख्या