कार्यालय, अंचल अधिकारी, पेशरार (लोहरदगा)।

वाद सं० :- 02/2024-2025

वाद का प्रकार :- राजस्व विविध वाद

विषय :- ऑनलाईन पंजी II अन्तर्गत नया जमाबन्दी दर्ज करने के संबंध में।

मौजा :- पाण्डेपुरा थाना नं० :- 21

आदेश एवं तिथि	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर
20-09-24	आवेदक जुनुस मियां, करीमउद्दीन मियां वो नसीम मियां सभी के पिता- स्व० हनीफ मियां, निवासी- ब्लॉक, पो०- मक्का, थाना- जोकाम, जिला- लोहरदगा के द्वारा आवेदन समर्पित है एवं अनुरोध किया गया है कि मौजा- पाण्डेपुरा, थाना नं०- 21, खाता संख्या- 17 (पुराना) 4 (नया), प्लाट नं०- 34 (पुराना) 60 (नया), रकबा- 10 डी० भूमि पंजी II अन्तर्गत ऑनलाईन दर्ज किया जाए। राजस्व उपनिरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्रभारी अंचल निरीक्षक के माध्यम से मांग करें। अभिलेख दिनांक 01/10/24 को उपस्थापित करें। लेखापित अंचल अधिकारी, पेशरार। 20/09/24 अंचल अधिकारी, पेशरार।
01/10/2024	**अभिलेख उपस्थापित** राजस्व उप निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्रभारी अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। जाँच प्रतिवेदनानुसार आवेदक जुनुस मियां, करीम मियां वो नसीम मियां द्वारा बिक्री केवाला सं० 1401 दिनांक 4/09/1980 से विक्रेता रहमत मियां वल्द पाण्डु मियां सा० ब्लॉक से मौजा- पाण्डेपुरा, थाना सं०- 21, आर०एस० खाता संख्या- 17, आर०एस० प्लॉट सं०- 34, रकबा- 10 डी० भूमि खरीदगी किया गया है। उक्त आवेदित भूमि दाखिल-खारिज वाद सं० 145/82-83 द्वारा स्वीकृति पश्चात RS पंजी II के भाग संख्या 1 पृष्ठ संख्या- 57 अन्तर्गत जमाबन्दी कायम है एवं लगान रसीद 1985-1986 तक निर्गत किया गया है। इस कार्यालय के ज्ञापांक 416 दिनांक 01.10.2024 द्वारा उभय पक्षों को खास नोटिस कर आपत्ति की मांग किया गया। मूल दस्तावेज, पारिवारिक वंशावली, ट्रेस नक्शा, शुद्धि पत्र का मांग किया गया। अभिलेख दिनांक 07/01/2025 को उपस्थापित करें। लेखापित अंचल अधिकारी, 01/10/2024 1/10/24 अंचल अधिकारी, पेशरार।

07-01-25

अभिलेख उपस्थापित

आवेदक गण द्वारा वांछित कागजात यथा-शुद्धि पत्र ट्रेश नक्शा, लगान रसीद, पहचान दस्तावेज एवं विधि वंशावली कागजात समर्पित किया गया।

आवेदित भूमि RS खाता, RS प्लॉट से संबंधित है। विधि वंशावली अन्तर्गत दर्ज हाल खाता संख्या एवं हाल प्लॉट संख्या का मिलान रकबा सहित ट्रेश नक्शा का सत्यापन एवं वर्तमान में आवेदक गण का भूमि पर दखल संबंधित स्पष्ट प्रतिवेदन की मांग इस कार्यालय के ज्ञापांक 09 दिनांक 04/01/2025 द्वारा राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल अमीन से किया गया।

अभिलेख दिनांक 04-02-2025 को उपस्थापित करें।

लेखापित

अंचल अधिकारी
पेशरार

अंचल अधिकारी
पेशरार

04-02-25

अभिलेख उपस्थापित

राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल अमीन द्वारा स्थल जांचोपरान्त जाँच प्रतिवेदन एवं ट्रेश नक्शा समर्पित किया गया है।

मौजा- [illegible], थाना संख्या- 21, RS खाता सं०- 17, RS प्लॉट सं०- 34 , रकबा- 10 डी०, हाल खाता संख्या- 4, हाल प्लॉट संख्या- 60 , रकबा 10 डी० आवेदित भूमि पर आवेदक का दखल कब्जा है। हाल पंजी II रैयत [illegible] सिंह पिता-[illegible] सिंह वो बीबी मुन्नी पिता -[illegible] सिंह वो रामा सिंह पिता-[illegible] सिंह वो [illegible] बीबी पति-[illegible] सिंह वो सकिना बीबी पिता-[illegible] सिंह ऑनलाईन भाग संख्या- 01 पृष्ठ संख्या०- 4 अन्तर्गत जमाबंदी कायम है। विवरण स्वत पंजी II रैयत है एवं भूमि CNT की धारा 46 अन्तर्गत नहीं है। किसी तरह का आपत्ति प्राप्त नहीं है। राजस्व उप निरीक्षक के प्रतिवेदनानुसार आवेदित भूमि का लगान 10/- रूपये सालाना सेस वर्ष 1986-1987 से देय होगा।

अतः आवेदक [illegible] सिंह, [illegible] सिंह वो [illegible] सिंह पिता [illegible] सिंह के नाम से ऑनलाईन पंजी II अन्तर्गत पूर्व रैयत रामा सिंह वगैरह के साथ ऑनलाईन पंजी II जमाबन्दी भाग 1 पृष्ठ 4 से घटाते हुए नया ऑनलाईन जमाबंदी कायम करने हेतु अग्रेतर कार्रवाई किया जाता है। तद्नुसार ऑनलाईन पंजी II अन्तर्गत जमाबन्दी कायम करें।

उक्त आदेश राजस्व उप निरीक्षक, प्रभारी अंचल निरीक्षक एवं अंचल अमीन के जाँच प्रतिवेदन का अंश होगा।

अभिलेख की कार्रवाई समाप्त की जाती है।

लेखापित

अंचल अधिकारी,
पेशरार।

अंचल अधिकारी,
पेशरार।

सेवा में
(3)

अंचल अधिकारी सेन्हा लोहरदगा

विषय : जमीन आनलाईन दर्ज करने के संबंध में

महाशय

सविनय नम निवेदन यह है, कि मौजा पाण्डेयपुरा खाता नं० 17 नया खाता 4 प्लाट नं० पुराना 34 नया प्लाट नं० 60 रकबा 8 डी० है। मेरे नाम से ऑनलाईन युनुस मियाँ, करिमुद्दीन मिया एवं नसीम मियाँ का तीनों का पिता सलिम मियाँ ग्राम रुन्देद पो० मक्का थाना जोबांग जिला लोहरदगा का निवासी हूँ

अतः श्रीमान से सादर पूर्वक नम निवेदन है, की उक्त भुमि का ऑनलाईन करने की कृपा करें

✓

आपका विश्वासी

1 युनुस मियाँ

2 करीम उद्दीन मिया

3 नसीम मिया

ग्राम रुन्देद पो० मक्का।
थाना जोबांग

मो० 9471122166

(हाशिये पर हस्तलिखित टिप्पणियाँ)
[illegible]/ऑनलाईन [illegible]
[illegible]

Sch. XIV—Fr. No. 1807.

V

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

86030

0·7५

	क्षेत्रफल	पिछले वर्ष के [illegible]	१ला वर्ष	२रा वर्ष	३रा वर्ष	कुल
[illegible]	0·८६ [illegible]				0·८६ [illegible]	0·८६ [illegible]
[illegible]	-·7५				-·7५	-·7५

[illegible]	पिछले वर्ष के [illegible]	१ला वर्ष	२रा वर्ष	३रा वर्ष	[illegible]	[illegible]
[illegible]				[illegible]	[illegible]	
[illegible]				-·7५	-·7५	[illegible]

(१) [illegible]

(२) [illegible]

(३) [illegible]

[illegible]

Without Prejudice

1423 Sale 100/- Lahaga 1401

SRP

INDIA

तीन रुपये

तीन रुपये

THREE RUPEES भारत THREE RUPEES

Fee paid

Fee paid	
[illegible]	5.85
[illegible]	5.80
	10.65
[illegible]	0.50
[illegible]	0.44
	1.44
	11.84

[illegible]

313

[illegible]

BIHAR

15 nP

28

पन्द्रह नये पैसे

पन्द्रह नये पैसे

भारत

FIFTEEN NAYE PAISE

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		

[illegible]

[illegible]

MALE

4169 7599 5431

मेरा आधार, मेरी पहचान

Address

4169 7599 5431

कार्यालयः– अंचल अधिकारी पेशरार, (लोहरदगा)।

ज्ञापांकः– 416

दिनांकः– 01/10/2024

नोटिस बनाम,

विक्रेता का नाम– रंगनाथ सिंह .... पिता का नाम– चांदु सिंह

ग्राम– कुन्दो .... थाना– केकरांग

बजरिये नोटिस आपको सूचित किया जाता है कि आवेदक/क्रेता [illegible] ग्राम– कुन्दो .... द्वारा स्वयं की खरीदगी भूमि का बिक्री केवाला सं०– 1501 दिनांक 5/8/1980 .... दाखिल खारिज केस सं०– 145/82-83 एवं लगान रसीद के आधार पर निम्नांकित भूमि का ऑनलाईन पंजी II में जमाबंदी कायम करने हेतु आवेदन किया गया है।

मौजा	थाना नं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा एकड़ में
पाण्डेपुरा	21	4 (अ) / 17 (ब)	60 (अ) / 94 (ब)	0.10 ए०

अतः उक्त के आलोक में दिनांक 16.10.24 तक अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय में किसी प्रकार का आपत्ति होने पर आवेदन समर्पित कर सकते है। निर्धारित तिथि के उपरांत किसी प्रकार का दावा/आपत्ति स्वीकार नही होगा तथा वर्तमान आवेदित भूमि पर क्रेता का दखल संबंधी जानकारी देना सुनिश्चित करेंगे।

अंचल अधिकारी,
पेशरार (लोहरदगा)।

ज्ञापांकः– 416 दिनांकः– 01/10/2024

प्रतिलिपि– राजस्व उपनिरीक्षक हल्का पचपेड़ी /प्रभारी अंचल निरीक्षक एवं अंचल अमीन को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

अंचल अधिकारी,
पेशरार (लोहरदगा)।

कार्यालयः– अंचल अधिकारी पेशरार, (लोहरदगा)।

(4)

ज्ञापांक– 416 दिनांक– 01/10/2024

नोटिस बनाम,

क्रेता / आवेदक का नाम [illegible] पिता का नाम [illegible]

ग्राम– [illegible] थाना– [illegible]

बजरिये नोटिस आपको सूचित किया जाता है कि आपके द्वारा स्वयं की खरीदगी भूमि का बिक्री केवाला सं0– 401 दिनांक 4/8/1980 दाखिल खारिज केस सं0– 145/82-83 एवं लगान रसीद के आधार पर निम्नांकित भूमि का ऑनलाईन पंजी II में जमाबंदी कायम करने हेतु आवेदन किया गया है।

मौजा	थाना नं0	खाता सं0	प्लॉट सं0	रकबा एकड़ में
[illegible]	91	4(अ) / 17(ब)	60(अ) / 36(ब)	0-10 [illegible]

अतः उक्त के आलोक में दिनांक 16-10-24 तक आवेदित भूमि से संबंधित मूल दस्तावेज, केवाला, शुद्धि पत्र, लगान रसीद एवं हाल खतियान, RS खतियान, ट्रेस नक्शा का छायाप्रति, आवेदित भूमि पर शांतिपूर्ण दखल संबंधी शपथ पत्र अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय में प्रस्तुत करना सुनिश्चित करेंगे। [illegible]

अंचल अधिकारी,
पेशरार (लोहरदगा)।

ज्ञापांक– 416 दिनांक– 01/10/2024

प्रतिलिपि– राजस्व उपनिरीक्षक, [illegible] 1/ प्रभारी अंचल निरीक्षक एवं अंचल अमीन को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

अंचल अधिकारी,
पेशरार (लोहरदगा)।

[illegible] मियाँ

नसीम मियाँ

करीमुद्दीन मियाँ

कार्यालय, अंचल अधिकारी, पेशरार (लोहरदगा)।

ज्ञापांक 59 .... दिनांक 04-01-25

प्रेषित,

अनुज कुमार गुप्ता
अंचल अमीन
विशाल कुमार सिंह
राजस्व उपनिरीक्षक हल्का-01

आवेदक धुरुव मिश्रा वो कविता मिश्रा व [illegible] मिश्रा
पिता स्व० [illegible] मिश्रा निवासी - [illegible] ग्राम मौजा [illegible]
थाना नं० 21 आर०एस० खाता संख्या 17/ACN आर०एस० प्लॉट नं० 34/60(N)
रकबा 10.15 डिसमिल
से संबंधित बिक्री केवाला नं० 1401 दिनांक 4/3/80, दाखिल खारिज केस नं० 145/82-83 का शुद्धि पत्र, हाल खाता नं० 4 का खतियान एवं पत्राचार कागजात की प्रति संलग्न कर भूमि का ऑनलाइन पंजी II अन्तर्गत इन्द्राज करने हेतु अनुरोध किया गया है।

राजस्व उप निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्रभारी अंचल निरीक्षक पेशरार के माध्यम से प्राप्त है।

चूंकि बिक्री केवाला अन्तर्गत भूमि विवरणी आर०एस० खाता एवं आर०एस० प्लॉट संख्या के साथ हाल प्लॉट संख्या भी दर्ज किया गया है।

अतः निर्देश दिया जाता है कि उक्त भूमि से संबंधित आर०एस० प्लॉट एवं हाल प्लॉट का मिलान रकबा सहित करते हुए ट्रेस नक्शा एवं वर्तमान आवेदक/आवेदकगण का भूमि पर दखल संबंधित स्पष्ट प्रतिवेदन देना सुनिश्चित करेंगे ताकि ऑनलाइन पंजी II में इन्द्राज हेतु अग्रेतर कार्रवाई की जा सके।

अंचल अधिकारी,
पेशरार।

पंजी II में ऑनलाईन हेतु रा० उप निरीक्षक की जाँच प्रतिवेदन।

मौजा फतेहपुरा .... थाना सं० 21 ....

1. आर० एस० खाता सं० 17 .... प्लॉट सं० 36 .... रकबा 10 डीसमिल

2. जमाबन्दी रैयत का नाम मेघुआ मिश्र वो अरविन्द मिश्र वो नवीन मिश्र पिता - हरीश मिश्र साकिन - मकेर

3. पंजी II वाल्युम/पृष्ठ संख्या 1/57 .... बिक्री वर्ष [illegible]

4. दा०/बन्दोबस्ती वाद सं० 145/82-83 लगान 10.00 सेस 14.50 कब से 1986-87 से

5. संबंधित हाल सर्वे खाता 4 .... प्लॉट 60 .... कुल रकबा 0.34 एकड़

6. हाल सर्वे पंजी रैयत के नाम [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

अनुशंसा:- जमाबन्दी रैयत मेघुआ मिश्र वो अरविन्द मिश्र वो नवीन मिश्र पिता - हरीश मिश्र

.... पिता/पति हरीश मिश्र ....

जाति .... का नाम ऑनलाईन पंजी II इन्दज किया जा सकता है।

रा० उप निरीक्षक का ह०

अ०निरीक्षक का ह०

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी

श्रीमान

माननीय निर्देशानुसार मौजा - [illegible]

खेसरा सं० 4, [illegible] -60, [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

श्रीमान

[illegible] 17, [illegible] 34

[illegible] - 0 [illegible]

(अस्थायी) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

04/07/[illegible]

अंचल अधिकारी

मौजा - पाण्डेपुर , थाना नं 81 , थाना - ओरमांझा , अंचल - (1)
[illegible] , जिला - कोडरमा , पैमाना - 16" = 1 मील

संकेत -- चिन्हित भूमि को ○ रंग से दिखाया गया है

R.S. सर्वे नक्शा 1932-38 ई.

खाता नं	प्लोट नं	कि० रकबा
12	34	0.10 डी

हाल सर्वे नक्शा 1993-94 ई.

खाता नं	प्लोट नं	कि० रकबा
4	60	0.10 डी

R.S. खाता नं 12 का R.S. प्लोट नं 34 का हाल खाता 4 का
हाल प्लोट नं 60 का रकबा 0.10 डी का केवाला
नं 1401 का 67 [illegible] 07 [illegible] 145/93-93 ई
[illegible] का [illegible] [illegible] Ok [illegible]

A. Amin

A. Amin

RSI

CI

अंचल अधिकारी

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

February 1, 2025

(19)

[illegible] 1	पृष्ठ संख्या 39								
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] 4	[illegible]	[illegible] ABC	[illegible]	[illegible] 2021	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

[illegible]

Digitally signed by PANKAJ KUMAR
Date: 2025.12.09 11:40:59 +05:30
Location: 10.16.184.45