



भूमि सुधार उप समाहर्ता का न्यायालय पोड़ाहाट, चक्रधरपुर।

टी०ए० मिस केस सं० ०५ / २०१७-१८

आदेश की तिथि	आदेश	आदेश पर की गई कार्रवाई के बाद टिप्पणी तारीख साथ
	आवेदक श्री/श्रीमती <u>दुभासन पान</u> ग्राम <u>बोडडा</u> पिता/पति <u>स्व० इश्वर तांती</u> जिला प० सिंहभूम ने छोटानागपुर कास्तकारी पोस्ट <u>चक्रधरपुर</u> थाना <u>चक्रधरपुर</u> अधिनियम १९०८ की धारा ४६(प) प्रोभिजो "ए"/"बी" के अन्तर्गत आवेदन पत्र दिया है कि अपनी <u>राशि</u> <u>३० आकर ३३३३</u> के लिए अपने खतियानी जमीन मौजा <u>बोडडा</u> थाना न० <u>५१५</u> खाता न० <u>०६</u> प्लॉट न० <u>१२७०</u> रकबा <u>०-०५-०००९३५</u> क्रेता श्री/श्रीमती <u>मिलनवती पान</u> पिता/पति <u>दुभासन पान</u> ग्राम <u>बिस्तानगोली गोडबोली</u> पोस्ट <u>गोडबोली</u> थाना <u>गोडबोली</u> जिला प० सिंहभूम के पास बिक्री करना चाहते हैं। दोनों पक्षों को सूचना निर्गत किया गया एवं आम इशतहार किया गया। अंचल अधिकारी <u>चक्रधरपुर</u> से जाँच प्रतिवेदन प्राप्त किया गया। जाँच प्रतिवेदन के अवलोकन से पता चलता है कि बिक्री की जाने वाली जमीन आवेदक/आवेदिका <u>दुभासन पान</u> पिता <u>स्व० इश्वर तांती</u> के दखल कब्जे में है तथा अपने हक के ही जमीन को क्रेता के पास मो० <u>४०,०००/-</u> रुपये में बेचना चाहते हैं। प्रश्नगत भूमि हाल सर्वे खतियान में <u>इश्वर तांती</u> पिता <u>बुरसो तांती</u> के नाम से दर्ज है। विक्रेता से उनका संबंध <u>पिता-पुत्र</u> का है। जमाबन्दी पंजी ॥ में खाता रैयत <u>इश्वर तांती</u> पिता <u>बुरसो तांती</u> के नाम लगान कायम है। आम इशतहार एवं नोटिस तामिला प्रतिवेदन के अवलोकन से स्पष्ट होता है कि आवेदित जमीन को बेचे जाने पर किसी को आपत्ति नहीं है। तामिला प्रतिवेदन अभिलेख के साथ संलग्न है। धारा ४६(१) प्रोभिजो "ए" के अनुसार आवेदक बिक्रेता एवं क्रेता एक ही थाना <u>—</u> के निवासी है तथा <u>—</u> समुदाय के सदस्य है। ४६(१) प्रोभिजो "बी" के अनुसार बिक्रेता एवं क्रेता एक ही जिला क्रमशः <u>प० सिंहभूम</u> एवं <u>चक्रधरपुर</u> अंचल के निवासी है तथा <u>तांती (अ० प्र० वंशी)</u> समुदाय के सदस्य है। आवेदक उक्त वर्णित कारणों से जमीन को बेचना चाहते हैं। प्रश्नगत भूमि को बिक्री के बाद जीविकोपार्जन हेतु ग्राम <u>बोडडा</u> खाता/अन्य खाता <u>६</u> प्लॉट संख्या <u>—</u> में रकबा <u>०-१०-९३५</u> अवशेष के रूप में बचती है। अंचल अधिकारी <u>चक्रधरपुर</u> ने अपने कार्यालय पत्रांक <u>३२० (१३)</u>	



दिनांक 19-04-17 के द्वारा उक्त भूमि का बिक्री हेतु अनुशंसा किया गया है। अंचल अधिकारी ~~चक्रधरपुर~~ द्वारा समर्पित जाँच प्रतिवेदन तथा आम इश्ताहार प्रतिवेदन पर आपत्ति प्राप्त नहीं होने के फलस्वरूप आवेदक/आवेदिका को अपने हक एवं दखल की उपरोक्त जमीन क्रेता श्री/श्रीमती मिलनवती पान पिता/मति विश्वनाथ पान ग्राम विश्वनाथ पोस्ट विश्वनाथ थाना विश्वनाथ जिला- प० सिंहभूम के पास में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(i) प्रोभिजो "स"/"बी" के अन्तर्गत बिक्री द्वारा जमीन हस्तांतरण करने की स्वीकृति दी जाती है।

लेखापित
भूमि सुधार उपसमाहर्ता
पोड़ाहाट, चक्रधरपुर

भूमि सुधार उपसमाहर्ता
पोड़ाहाट, चक्रधरपुर