

# भूमि सुधार उप समाहर्ता का न्यायालय पोड़ाहाट, चक्रधरपुर।

टी०ए० मिस केस सं०-100/2017-18

| आदेश की तिथि | आदेश                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | आदेश पर की गई कार्रवाई के बाद टिप्पणी तारीख साथ                         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 24.10.2017   | अभिलेख उपस्थापित। अंचल अधिकारी, चक्रधरपुर का जांच प्रतिवेदन अप्राप्त है। अगली तिथि 22.11.17 को निर्धारित की जाती है।<br>अभिलेख 22.11.17 को उपस्थापित करें।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Sum</i><br>24.10.17<br>भूमि सुधार उपसमाहर्ता<br>पोड़ाहाट, चक्रधरपुर। |
| 22.11.2017   | अभिलेख उपस्थापित। अंचल अधिकारी, चक्रधरपुर का जांच प्रतिवेदन अप्राप्त है। अगली तिथि 20.12.17 को निर्धारित की जाती है।<br>अभिलेख 20.12.17 को उपस्थापित करें।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Sum</i><br>22.11.17<br>भूमि सुधार उपसमाहर्ता<br>पोड़ाहाट, चक्रधरपुर। |
| 20.12.2017   | अभिलेख उपस्थापित। अंचल अधिकारी, चक्रधरपुर का जांच प्रतिवेदन अप्राप्त है। अगली तिथि 18.1.18 को निर्धारित की जाती है।<br>अभिलेख 18.1.18 को उपस्थापित करें।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>Sum</i><br>20.12.17<br>भूमि सुधार उपसमाहर्ता<br>पोड़ाहाट, चक्रधरपुर। |
| 18.01.2018   | अभिलेख उपस्थापित। अंचल अधिकारी, चक्रधरपुर का जांच प्रतिवेदन अप्राप्त है। अगली तिथि 15.2.18 को निर्धारित की जाती है।<br>अभिलेख 15.2.18 को उपस्थापित करें।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>Sum</i><br>18.1.18<br>भूमि सुधार उपसमाहर्ता<br>पोड़ाहाट, चक्रधरपुर।  |
| 15.02.2018   | अभिलेख उपस्थापित। अंचल अधिकारी, चक्रधरपुर का जांच प्रतिवेदन अप्राप्त है। अगली तिथि 17.3.18 को निर्धारित की जाती है।<br>अभिलेख 17.3.18 को उपस्थापित करें।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>Sum</i><br>15.2.18<br>भूमि सुधार उपसमाहर्ता<br>पोड़ाहाट, चक्रधरपुर।  |
| 17.03.2018   | अभिलेख उपस्थापित। अंचल अधिकारी, चक्रधरपुर के पत्रांक 379, दिनांक 17.03.2018 द्वारा जांच प्रतिवेदन दिनांक 17.03.2018 को प्राप्त हुआ है। अंचल अधिकारी, चक्रधरपुर ने प्रतिवेदित किया है कि आवेदक श्री जगबन्धु महतो, पिता मंगरू महतो, ग्राम-आसनतलिया, थाना-चक्रधरपुर, जिला प० सिंहभूम ने छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46(प)प्रोभिजो "ए"/"बी" के अन्तर्गत भूमि हस्तांतरण हेतु आवेदन पत्र दिया है। खतियानी जमीन मौजा-आसनतलिया, थाना नं०-88, खाता नं० क्रमशः 272, 270 प्लॉट नं० क्रमशः-2033, 2034, रकवा क्रमशः 2.500 वर्गकड़ी, 2.500 वर्गकड़ी कुल रकवा 05.000 वर्गकड़ी, क्रेता श्री अशोक कुमार महतो, पिता-स्व० मुकुन्द राम, ग्राम-आसनतलिया, थाना-चक्रधरपुर, जिला प० सिंहभूम के पास बिक्री करना चाहते हैं। दोनों पक्षों को सूचना निर्गत किया गया एवं आम इश्तेहार किया गया। |                                                                         |

जाँच प्रतिवेदन के अवलोकन से पता चलता है कि बिक्री की जानेवाली जमीन आवेदक आवेदक श्री जगबन्धु महतो, पिता मंगरू महतो, ग्राम-आसनतलिया, थाना-चक्रधरपुर, जिला प० सिंहभूम के दखल कब्जे में है तथा अपने हक के ही जमीन को क्रेता के पास बेचना चाहते हैं। आम इश्तेहार एवं नोटिस तामिला प्रतिवेदन के अवलोकन से स्पष्ट होता है कि आवेदित जमीन को बेचे जाने पर किसी भी व्यक्ति के द्वारा आज तक किसी भी प्रकार की आपत्ति इस कार्यालय को प्राप्त नहीं हुआ है। तामिला प्रतिवेदन अभिलेख के साथ संलग्न है। एवं क्रेता थाना - चक्रधरपुर

बिक्रेता एवं क्रेता दोनों थाना-चक्रधरपुर के निवासी हैं। बिक्रेता का जाति "कुर्मी" (अ.पि.वर्ग.) एवं क्रेता का जाति " गड़ेरी (अ.पि.वर्ग) समुदाय के सदस्य है।

बिक्रेता उक्त वर्णित भूमि मकान बनाने हेतु बेचना चाहते हैं। प्रश्नगत भूमि के बिक्री के पश्चात बिक्रेता को जीविकोपार्जन हेतु रकवा-2.55 ए० भूमि अवशेष के रूप में बचती है। अंचल अधिकारी, चक्रधरपुर द्वारा समर्पित जाँच प्रतिवेदन तथा आम इश्तेहार पर आपत्ति प्राप्त नहीं होने के फलस्वरूप आवेदक/आवेदिका को अपने हक एवं दखल की उपरोक्त जमीन श्री अशोक कुमार महतो, पिता-स्व० मुकुन्द राम, ग्राम-आसनतलिया, थाना-चक्रधरपुर, जिला प० सिंहभूम को उक्त भूमि बेचने की स्वीकृति छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(i) प्रोभिजो "ए"/"बी" के अन्तर्गत दी जाती है।

आदेश की प्रति पक्षकार को उपलब्ध करायें।

लेखापित

*Beu*  
भूमि सुधार उपसमाहर्ता  
पोड़ाहाट, चक्रधरपुर

*Beu*  
भूमि सुधार उपसमाहर्ता  
पोड़ाहाट, चक्रधरपुर