

भूमि सुधार उप समाहर्ता का न्यायालय पोड़ाहाट, चक्रधरपुर।
टी०ए० मिस केस सं० २३/१७-१८

आदेश की तिथि	आदेश	आदेश पर की गई कार्रवाई के बाद दिवसीय तरीका साफ
	आवेदक श्री/श्रीमती <u>निरंजन सुन्डी</u> पिता/पति <u>भूत बाला सुन्डी</u> ग्राम <u>भालियाकुर्वा १०२</u> पोस्ट <u>चक्रधरपुर</u> थाना <u>चक्रधरपुर</u> जिला प० सिंहभूम ने छोडनागपुर कास्तकारी अधिनियम १९०८ की धारा ४६(प) प्रोभिजो "ए"/"बी" के अन्तर्गत आवेदन पत्र दिया है कि अपनी <u>इलाज</u> के लिए अपने खसियानी जमीन मौजा <u>जोगीपड़ा</u> धाना नं० <u>५७</u> खाता नं० <u>५३</u> प्लॉट नं० <u>२१</u> रकबा <u>०.१० डि०</u> क्रेता श्री/श्रीमती <u>कुमारी भनिषा सुन्डी</u> पिता/पति <u>नन्द लाल सुन्डी</u> ग्राम <u>कुमारी</u> पोस्ट <u>जोगीपड़ा</u> थाना <u>चक्रधरपुर</u> जिला प० सिंहभूम के पास बिक्री करना चाहते है। दोनों पक्षों को सूचना निर्गत किया गया एवं आम इश्तहार किया गया। अंचल अधिकारी से जाँच प्रतिवेदन प्राप्त किया गया। <u>चक्रधरपुर</u> जाँच प्रतिवेदन के अवलोकन से पता चलता है कि बिक्री की जाने वाली जमीन आवेदक/आवेदिका <u>निरंजन सुन्डी</u> के दखल कब्जे में है तथा अपने हक के ही जमीन को क्रेता के पास मो० <u>५०,००० रु०</u> रुपये में बेचना चाहते है। प्रश्नगत भूमि हाल सर्व खसियान में <u>कुमारी</u> के नाम से दर्ज है। विक्रेता से उनका संबंध <u>पिता-पुत्र</u> का है। जमाबन्दी एंजी ११ में खाता रयत <u>कुमारी</u> पिता <u>सोमा हो</u> के नाम लगान कायम है। आम इश्तहार एवं नोटिस तामिला प्रतिवेदन के अवलोकन से स्पष्ट होता है कि आवेदित जमीन को बेचे जाने पर किसी को आपत्ति नहीं है। तामिला प्रतिवेदन अभिलेख के साथ संलग्न है। धारा ४६(१) प्रोभिजो "ए" के अनुसार आवेदक विक्रेता एवं क्रेता एक ही थाना <u>चक्रधरपुर</u> के निवासी है तथा <u>भोजा जाति</u> "हो" समुदाय के सदस्य है। ४६(१) प्रोभिजो "बी" के अनुसार विक्रेता एवं क्रेता एक ही जिला क्रमशः <u>चक्रधरपुर</u> एवं <u>अंचल</u> के निवासी है तथा <u>समुदाय</u> के	

सदस्य है।

आवेदक उक्त वर्णित कारणों से जमीन को बेचना चाहते हैं। प्रश्नगत भूमि को बिक्री के बाद

जीविकोपार्जन हेतु ग्राम..... जौलीघाट..... खाता/अन्य खाता..... 77

प्लॉट संख्या..... में रकवा..... 2,00,000 रु. अवशेष के रूप में बचती है।

अचल अधिकारी..... चक्रधरपुर ने अपने कार्यालय पत्रांक..... 543/13

दिनांक 27.06.17 के द्वारा उक्त भूमि का बिक्री हेतु अनुज्ञप्ति किया गया है। अंचल

अधिकारी..... चक्रधरपुर द्वारा समर्पित जाँच प्रतिवेदन तथा आम इशतहार प्रतिवेदन पर

आपत्ति प्राप्त नहीं होने के फलस्वरूप आवेदक/आवेदिका को अपने हक एवं दखल की उपरोक्त

जमीन क्रेता श्री/श्रीमती..... कुमारी अनिता कुमारी

पिता/पति..... नन्दलाल कुमारी ग्राम..... डुमरही

पोस्ट..... जौलीघाट थाना..... चक्रधरपुर जिला..... प० सिंहभूम के

पास में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1) के अन्तर्गत बिक्री

द्वारा जमीन हस्तांतरण करने की स्वीकृति दी जाती है।

लेखापित्त
18.6.2017

भूमि सुधार उपसमाहर्ता
पोड़ाहाट, चक्रधरपुर

28.6.2017

भूमि सुधार उपसमाहर्ता
पोड़ाहाट, चक्रधरपुर