

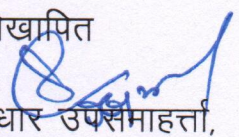
भूमि सुधार उपसमाहर्ता का न्यायालय घाटशिला, पूर्वी सिंहभूम।

विविध वाद सं० 59/2022-23 (B.C.)

श्रीमती उर्मिला देवी एवं 01 अन्य प्रथम पक्ष।

बनाम

गुरुदेव महतो द्वितीय पक्ष।

क्रमांक / तिथि	आदेश एवं पदाधिकारी का हस्ताक्षर	की का
06/02/23	यह वाद मौजा-चारचक्का, थाना नं०-388, खाता नं०-87, प्लॉट नं०-188, रकबा 39 डी०, वार्षिक लगान 2.00 रु० है। भूमि के अन्तरण से संबंधित है। इस वाद की आवेदकगण 01. श्रीमती उर्मिला देवी, पति स्व० भवतारण महतो एवं 02. श्री संजय कुमार महतो पिता स्व० भवतारण महतो, ग्राम चारचक्का, थाना धालभूमगढ़, जिला-पूर्वी सिंहभूम के निवासी हैं। विपक्षी गुरुदेव महतो, पिता श्री शम्भू महतो, ग्राम-कुडलुंग, थाना- एम०जी०एम० जमशेदपुर, वर्तमान पता डुप्लेक्स न० 08, सिंडीकेट कॉलोनी, उलियान थाना कदमा, जिला-पूर्वी सिंहभूम के निवासी हैं। इस वाद में निर्गत सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है। आवेदकगण के द्वारा प्रश्नगत भूमि के अन्तरण हेतु समर्पित कागजात एवं शपथ पत्र सं० 10 एवं 11 दिनांक 22.12.2022 तथा अंचल अधिकारी, धालभूमगढ़ के पत्रांक-99 दिनांक-25.02.2023 के माध्यम से प्राप्त जाँच प्रतिवेदन का अवलोकन किया। प्राप्त जाँच प्रतिवेदनानुसार आवेदित भूमि आवेदक सं० 01. के पति एवं आवेदक सं० 02 के पिता स्व० भवतारण महतो के द्वारा निबंधित विक्री केवाला सं० 153 दिनांक 17.01.2003 के माध्यम से कय किया गया तथा नामान्तरण मुकदमा सं० 97/2003-04 के माध्यम से नामान्तरण करा लिया गया है। आवेदक सं० 01 के पति एवं आवेदक सं० 02 के पिता आवेदित भूमि के जमाबंदी रैयत हैं। आवेदकगण द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र एवं संलग्न कागजातों के आधार पर आवेदकगण को उक्त जमीन बिक्री हेतु प्रथम द्रष्टया हक प्राप्त है। आवेदकगण द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र एवं शपथ पत्र में यह भी उल्लेख किया गया है कि उनके परिवार के जीवन निर्वाह हेतु लगभग 05 बीघा से अधिक जमीन शेष बचता है। आवेदकगण आवेदित भूमि को कुल 3,90,000.00 (तीन लाख नब्बे हजार) रु० में विक्री करना चाहते हैं, जो अपरिहार्य है। दिनांक 28.12.2022 को निर्गत सर्वसाधारण सूचना के विरुद्ध अब तक किसी प्रकार की कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई है। उभय पक्ष अर्थात् विक्रेता एवं क्रेता पिछड़ी जाति के सदस्य हैं एवं एक ही जिला के अन्तर्गत निवास करते हैं। अतः उपर्युक्त प्रस्तुत कागजात एवं अंचल अधिकारी, धालभूमगढ़ से प्राप्त जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए उक्त अधिनियम की धारा 46(ख) के अन्तर्गत आवेदित भूमि के अन्तरण हेतु आवेदकगण को इस शर्त के साथ भूमि हस्तांतरण अनुमति प्रदान की जाती है कि विक्रेता एवं क्रेता विक्री की जाने वाली भूमि के हक/दखल कब्जा/कोई विवाद के लिए स्वयं जिम्मेवार होंगे। लेखापित  भूमि सुधार उपसमाहर्ता, घाटशिला, पूर्वी सिंहभूम। (अधिनियम के अन्तर्गत उपायुक्त)	c.c. of final order is issued 05.06.23