अनुसूची-14 फार्म नं0 562

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

....से..तक

आदेश पत्रक ता0..सन् 20........................

जिला..सं0..

केस का प्रकार ....

आदेश की क्रम सं0 और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी, तारीख सहित
1	2	3
29.7.2020	**न्यायालय, अपर समाहर्त्ता, पलामू।** ~~विविधवाद~~/भुदेवान ~~अपीलवाद~~/रिवीजन सं0 XV 39/2017-18 रामलखन राम ....बनाम प्रकाश कुमार सिंह माननीय उच्च न्यायालय, झारखण्ड, रांची के याचिका संख्या WP(C) 5617/2019, WP(C) 1973/2015 एवं WP(C) 3380/2014 में पारित आदेशों एवं सचिव, राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड, रांची के पत्रांक--332/रा0, दिनांक--24.01.2020 द्वारा निर्गत निदेश एवं सरकारी अधिवक्ता के मंतव्य के आलोक में अंचल अधिकारी अथवा उप समाहर्त्ता भूमि सुधार के जमाबंदी/Cancellation या Mutation के आदेशों का, अपर समाहर्त्ता के न्यायालय मे वाद/अपील/रिवीजन अथवा विविधवाद के निष्तारण का क्षेत्राधिकार, Jurisdiction इस न्यायालय को The Bihar Tenent's Holdings (Maintainance of Reocrds) Act, 1973 के प्रावधानों को अनदेखी कर वाद दायर किये गये हैं, इसलिए तथ्यों के विश्लेषण और adjudication के बगैर वाद इस न्यायालय मे Not Maintainable है। अतः यह वाद पत्र खारीज किया जाता है और पक्षकार को यह Liberty Grant करते हैं कि वह उचित फोरम को Act के अधीन Search out कर अपना मामला वहीं प्रस्तुत कर सकते हैं। लेखापित एवं संशोधित। (हस्ताक्षर) 29/7/20 अपर समाहर्त्ता, पलामू। (हस्ताक्षर) 29/7/20 अपर समाहर्त्ता, पलामू।	ज्ञापांक 984/वि० दिनांक 29.7.2020 [illegible] (हस्ताक्षर)

आदेश - पत्रक

(2)

आदेश की क्रम संख्या एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई करवाई
8.11.17	अपीलार्थी की ओर से राम लखन राम उपस्थित। प्रतिवादी की ओर से एक सदस्य उपस्थित एवं प्रतिउत्तर दाखिल। Put up for argument on 22/11/17. [signature] 8/11/17	
22.11.17	अपीलार्थी की ओर से अधिवक्ता हाजरी बहस के लिए समय की मांग। प्रतिवादी की ओर से वकालतन हाजरी। Last date for argument 8/12/17. [signature] 22/11/17	
8.12.17	अपीलार्थी की ओर से एक सदस्य उपस्थित। प्रतिवादी की ओर से एक सदस्य की हाजरी।	

उभय पक्ष के विद्वान अधिवक्ता को सुना तथा अभिलेख में संलग्न दस्तावेजों का अवलोकन किया।

प्रश्नगत वाद अंचल अधिकारी हुसैनाबाद द्वारा नामांतरण वाद संख्या - 1239/2015-16 में पारित आदेश दिनांक - 4/2/2016 के विरुद्ध अपील आवेदक द्वारा दाखिल किया गया है। आवेदक के अनुसार प्रश्नगत भूमि खाता - 53, प्लाट - 474, रकबा 0.04 ए. गत सर्वे में गैरमजरूआ मालिक दर्ज था, जिसका लगान निर्धारण होकर ~~आवेदक~~ विक्रेता के पूर्वजों के नाम जमाबंदी कायम हुई थी। इस जमाबंदी के आधार पर विक्रेता (आवेदक) के पक्ष में जमाबंदी कायम करने हेतु नामांतरण किया जाये। अंचल अधिकारी द्वारा हाल सर्वे का हवाला देते हुये आवेदक के नामांतरण वाद को अस्वीकृत कर दिया गया फलतः यह वाद लाया गया।

आदेश - पत्रक
(2)

आदेश की क्रम संख्या एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई करवाई
	द्वितीय पक्ष के विद्वान अधिवक्ता द्वारा बताया गया कि पुश्तैनी भूमि हाल सर्वे खतियान में उनके नाम से दर्ज है तथा सर्वे का अंतिम प्रकाशन हो गया है। सर्वे दस्तावेज (खतियान) दखल को कथन करता है तथा Mutation का आधार भी दखल कब्जा होना है। उनके द्वारा इस सम्बन्ध में पटना उच्च न्यायालय द्वारा CWJC-40/1981 में पारित आदेश को उद्धृत किया गया जो निम्नवत है: " Order with regard to mutation has to be passed on basis of possession only — authorities Concerned Cannot decide a dispute and Complicated question of title in mutation	

proceedings." साथ ही उनके द्वारा यह भी बताया गया कि इश्तिहार के अंतिम प्रकाशन के पूर्व किसी प्रकार की आपत्ति भी दर्ज नहीं की गई। अतः आवेदक का अपील आवेदन पोषणीय नहीं है।

उभय पक्षों को सुनने तथा कागजातों के अवलोकन से स्पष्ट है कि प्रश्नगत भूमि पर आवेदक दखल नहीं होने के कारण अंचल अधिकारी द्वारा नामांतरण अस्वीकृत किया गया है। यदि वास्तव में आवेदक का दखल प्रश्नगत भूमि पर होता तो इश्तिहार में इस तथ्य का उल्लेख होता साथ ही इस बात का उल्लेख करना उचित होगा कि नामांतरण का उद्देश्य दखल के अनुसार राजस्व वसूली है। उक्त परिस्थिति में मेरे विचार से अंचल अधिकारी के आदेश विपरीत कोई आदेश पारित करने की आवश्यकता नहीं है।

आदेश - पत्रक
(2)

आदेश की क्रम संख्या एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई करवाई
	इस आदेश को सभी पक्षों को अवगत कराते हुए निम्न (LCR) न्यायालय को अभिलेख (के) मूल प्रति के साथ अंचल अधिकारी को भेजें। [signature]	नकल निर्गत 16/12/19 नकल निर्गत 20/12/19

Digitally signed by GOURANG MAHATO
Date: 2024.07.13 11:50:28 +05:30
Location: 192.168.31.45