न्यायालय भूमि सुधार उप समाहर्ता, हुसैनाबाद, पलामू।

अनुसूची 14 फारम संख्या 562

संतोष मिस्त्री वगै0 .... अपीलार्थी

आदेश पत्रक बनाम्

अंचल अधिकारी, मोहम्मदगंज वगै0 .... प्रतिवादी

देखे अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129

आदेश पत्रक ता0 .... से .... तक जिला पलामू।

नामान्तरण अपील वाद संख्या.........01..........सन् 2021

आदेश की की क्र.सं. और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
1	2	3
27-01-21	अपीलार्थी संतोष मिस्त्री 2. अशोक मिस्त्री दोनो वल्द विशुनदेव मिस्त्री ग्राम-- भजनिया, पो0+थाना-मोहम्मदगंज जिला पलामू की ओर से अंचल अधिकारी मोहम्मदगंज के द्वारा Online नामान्तरण वाद संख्या 549/2019-20 में पारीत आदेश दिनांक 06.02.2020 के विरुद्ध अपील दायर किया गया है। जिसे समय सीमा के विलम्ब अवधी को क्षान्त करने हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया गया है। अपीलार्थी के विद्वान अधिवक्ता के सुना एवं अपील आवेदन का अवलोकन किया। समय सीमा के विलम्ब अवधी को क्षान्त करते हुए अपील आवेदन को सुनवाई हेतु अंगीकृत किया जाता है। प्रतिवादी को सूचना निर्गत करें एवं अभीलेख की मांग करें तथा सुनवाई हेतु दिनांक 05.2.21.... को रखे। भूमि सुधार उप समाहर्ता, हुसैनाबाद, पलामू।	P.N-38 08.3.22 Roy 08.3.22 P.N-69 02.7.22 Roy 02.7.22
05.2.21	[illegible] उभय पक्ष [illegible] 10.2.21	

L.R.D.C

आदेश - पत्रक

(2)

आदेश की क्रम संख्या एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई करवाई
03.9.21	अभिलेख उपस्थापित। अपीलार्थी की ओर से संशोधन अर्जी एवं [illegible] को [illegible] उपस्थित। ति० 08.9.21 L.R.D.C	
08.9.21	अभिलेख उपस्थापित। उभय पक्ष की ओर से हाजरी। ति० 15.9.21 L.R.D.C	
15.9.21	अभिलेख उपस्थापित। उभय पक्ष की ओर से हाजरी। ति० 22.9.21 L.R.D.C	
22.9.21	अभिलेख उपस्थापित। उभय पक्ष की ओर से हाजरी। ति० 29.9.21 L.R.D.C	
29.9.21	अभिलेख उपस्थापित। उभय पक्ष की ओर से हाजरी। उभय पक्ष के विद्वान अधिवक्ताओं को सुना एवं कागजात दाखिल हुआ। आदेशार्थ	

29/9/21

1/2

न्यायालय - भूमि सुधार उप समाहर्ता, हुसैनाबाद (पलामू)

नामांतरण अपील वाद संख्या- 01/2021

संतोष मिस्त्री वगै0 बनाम अंचल अधिकारी, मोहम्मदगंज वगै0

Date of order of Proceding	Order With Signature of The Court	Office Action take with Date
1	2	3
29-09-2021	**आदेश** उभय पक्षों के विद्वान अधिवक्ताओं को सुना, अपील आवेदन एवं प्रतिवादी द्वारा दाखिल किए गए प्रतिउत्तर तथा अंचल अधिकारी मोहम्मदगंज का नामांतरण वाद संख्या 549/ 2019-20 में पारित आदेश का अवलोकन किया । अपीलार्थिओं ने अपील आवेदन में कहा है कि मांग पंजी 2 में अपीलार्थिओं के नाम से जमीन दर्ज था और उनके द्वारा कभी भी यह जमीन प्रतिवादिओं को हस्तांतरित नहीं किया। इसलिए अंचल अधिकारी द्वारा जिस परिस्थिति में यह आदेश पारित किया गया वह सही नहीं है। साथ ही उन्हें कोई नोटिस निर्गत नहीं किया गया था और उनके नाम से जमीन हटाने से पहले उनकी सहमति नहीं ली गई थी इसलिए यह आदेश सही नहीं है। प्रतिवादी संख्या 2 और 3 ने अपने प्रतिउत्तर में कहा है कि सन 1987 में अपीलार्थिओं के पिता विष्णु देव मिस्त्री से प्रतिवादीगण ने विक्रय पत्र संख्या 2216 दिनांक 24-03-1987 के तहत ववाद की भूमि क्रय किया है। उसके बाद यह भूमि नामांतरण वाद संख्या 759 / 1996-97 से उनके नाम पर दर्ज हुआ और तभी से उनके द्वारा राजस्व रसीद प्राप्त किया जा रहा है। नामांतरण से संबंधित तथ्य प्रार्थी को लगभग 20 वर्ष पहले से ज्ञात है, परंतु उनके द्वारा कभी भी ,कहीं भी, किसी भी न्यायालय में विरोध पत्र या अपील वाद दायर नहीं किया गया और ना ही भूमि पर उनका दखल कब्जा है। प्रतिवादी का कहना है कि प्रार्थी द्वारा कंडोनेशन आफ डिले अंडर सेक्शन 5 ऑफ़ इंडियन लिमिटेशंस एक्ट के तहत दिया गया पिटीशन बेबुनियाद और आधारहीन है क्योंकि प्रतिवादी के नाम से करीब 23 वर्ष पूर्व से नामांतरण हो कर राजस्व रसीद निर्गत होता रहा है और प्रतिवादी का नाम से पृष्ट संख्या 73/6 पर मांग कायम एवं दर्ज है। अंचल अधिकारी के द्वारा इसी आधार पर मोटेशन केस नंबर 549	

/2019-20 के तहत आदेश पारित कर और ऑनलाइन मांग पंजी 2 में नाम दर्ज कर, ऑनलाइन राजस्व रसीद 2020-21 तक निर्गत किया गया है|

उपरोक्त तथ्यों के अवलोकन से स्पष्ट होता है कि प्रस्तुत वाद की भूमि का कोई नया नामांतरण नहीं हुआ है, बल्कि इस भूमि का नामांतरण वर्ष 1987 में नामांतरण वाद संख्या 759 /1996-97 के द्वारा हो चुका था | वर्तमान में अंचल अधिकारी के द्वारा केवल पुराने नामांतरण के आधार पर प्रतिवादिओ का विवरण ऑनलाइन किया गया है | अतः इस अपील आवेदन को अस्वीकृत किया जाता है |

लेखापित एवं संशोधित

29/9/21
भूमि सुधार उपसमाहर्ता
हुसैनाबाद (पलामू)

29/9/21
भूमि सुधार उपसमाहर्ता
हुसैनाबाद (पलामू)

Digitally signed by GOURANG MAHATO
Date: 2024.07.13 12:46:51 +05:30
Location: 192.168.31.45