अंचल अधिकारी ...मनातू... का कार्यालय

अभिलेख वाद संख्या- 127/16-17 मनातू

वाद का प्रकार– बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधि० 1950 की धारा 4(h) के तहत जांच एवं कार्रवाई से संबंधित।

झारखण्ड सरकार के ज्ञापांक–2074/रा0, दिनांक–13.05.2016 सहपठित–श्री अनुज मुखर्जी, निदेशक, भू–अर्जन–सह–विशेष सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग का पत्र संख्या–3–खा0म0नीति–119/85/2308/रा0, दिनांक–03.09.1985 एवं सह–पठित राजस्व विभागीय, परिपत्र संख्या–914/रा0, दिनांक–09.12.1998 में निहित निदेश के अनुपालन में गैरमजरूआ खास भूमि की कायम की गयी जमाबंदियों की जांच प्रारंभ की गयी। जांच के क्रम में हल्का राजस्व कर्मचारी एवं अ0नि0 द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि निम्नांकित विवरणी की भूमि :–

मौजा– ...रहेमा... थाना– ...344... खाता संख्या– ...41... प्लॉट संख्या– ...10/4... रकबा– ...1.10... एकड़ की भूमि जो गैरमजरूआ खास, अनाबाद बिहार (झारखण्ड) सरकार के खाते की सरकारी भूमि है, जिसकी जमाबंदी उस मौजा के पंजी–II के जिल्द संख्या–............के पृष्ठ संख्या– ...78/2... पर जमाबंदी रैयत ...अमीरुल्लाह... के नाम से कायम है।

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जांचोपरान्त उपर्युक्त विवरणी की भूमि के विरूद्ध कायम जमाबंदी को संदिग्ध प्रतिवेदित किया गया है।

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा समर्पित जांच प्रतिवेदन से प्रतीत होता है कि उपर्युक्त जमाबंदी बिना सक्षम प्राधिकार के आदेश के/ अवैध बंदोबस्ती के आधार पर/ अवैध कोड़कर बंदोबस्ती के आधार पर/ अवैध लगान निर्धारण के आधार पर/ सादा हुकुमनामा के आधार पर, कायम की गयी है, जिसका उद्देश्य निजी लाभ एवं राज्य को क्षति कारित करना है।

प्रथम दृष्टया उपर्युक्त से स्पष्ट होता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन की सृजित जमाबंदी अवैध प्रतीत होती है, जिसका बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950, की धारा 4(h) के तहत् जांच किया जाना वांछनीय प्रतीत होता है।

अतएव, संबंधित जमाबंदी रैयत को नोटिस निर्गत कर उपर्युक्त भू–खण्ड से संबंधित मूल दस्तावेजों/ निर्गत लगान रसीद की मांग करें तथा उनको कारण–पृच्छा करें, कि क्यों नहीं उक्त जमाबंदी को अवैध मानते हुए इसे बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत् सक्षम प्राधिकार को रद्द करने हेतु अनुशंसित किया जाय।

अभिलेख दिनांक– 20/09/16 को उपस्थापित करें।

लेखापित एवं संशोधित

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी

E:\Sec 5 New\Awaidh Jamabandi.docx

संदिग्ध / संदेहास्पद जमाबंदी संबंधी जाँच प्रतिवेदन

1. संदिग्ध / संदेहास्पद जमाबंदी रैयत का नाम :– [illegible] M/O [illegible]
2. जमाबंदी से संबंधित भूमि का विवरण :–

मौजा	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा
रहेया	348	41	10/4	1.10 60

3. जमाबंदी पंजी–II के जिल्द संख्या.............. पृष्ठ सं०–...78/2 पर कायम है –
4. जमाबंदी किस वर्ष कायम है – 02-03
5. खतियान के अनुसार उपरोक्त भूमि के खातेदार का नाम :–
6. किस सक्षम प्राधिकार / पदाधिकारी के आदेश से जमाबंदी कायम की गई है :– SDO Sadar
7. यदि संदेहास्पद जमाबंदी नामान्तरण द्वारा स्थापित है तो मूल जमाबंदी रैयत का नाम :–
8. मूल जमाबंदी कायम किए जाने का आधार (अनिबंधित सादा हुकुमनामा / लगान निर्धारण / अवैध भूबंदोबस्ती – 175/02-03
9. संदेहास्पद जमाबंदी की जाँच किस राजस्व अभिलेख से की गई (भूतपूर्व जमींदार द्वारा दाखिल रिटर्न / बन्दोबस्ती पंजी / लगान निर्धारण पंजी / भू–हस्तांतरण पंजी)

10. संदेहास्पद जमाबंदी में अंकित लगान रसीद संख्या एवं वर्ष –

क्र0 संख्या	लगान रसीद संख्या	रसीद निर्गत तिथि	वसूली वर्ष
F	4963474	5/12/11	2002-03

[illegible signature]

आदेश की क्रम सं० और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी, तारीख सहित
1	2	3
	अभिलेख उपस्थापित किया गया। प्रतिवादी-पक्ष- अनुपस्थित। अतः पुनः द्वितीय-नोटीस निर्गत करें। अग्र की तिथि ____ को रखें। [signature]	

आदेश की क्र0सं0 एवं तिथि	आदेश एवं पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर कार्रवाई की टिप्पणी सहित
1	2	3
03/11/25	अभिलेख उपस्थापित। राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक एवं अंचल अमीन का जांच प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। जांच प्रतिवेदन अंकित है कि "मौजा–रहेया में जाकर राजस्व कागजात एवं नक्शा का मिलान करके अंचल अमीन के साथ स्थलीय जांच किया। जांच में पाया कि गैर0 खास खाता सं0–41, प्लौट सं0– 10/4 कुल रकबा 1.10 ए0 पर जमीला बीबी पति मोबिन मियां के द्वारा जोत–कोड़ किया जा रहा है। उनके द्वारा जांच के दौरान बंदोबस्ती पर्चा एवं निर्गत रसीद प्रस्तुत किया गया है, जिससे पता चलता है कि अनुमण्डल पदा0 सदर मेदिनीनगर के बंदोबस्ती वाद सं0 175/02–03 के अन्तर्गत दिनांक 11.07.2003 को मौजा–रहेया थाना नं0–345 के अंतर्गत उक्त खाता सं0–41, प्लौट सं0– 10/4 रकबा– 1.10 ए0 की बंदोबस्ती उक्त रैयत जमीला बीबी पति मोबिन मियां के नाम से हुआ है, जिसका जमाबंदी मौजा रहेया के मांग पंजी II के पेज सं0 78/1 पर दर्ज होकर वर्ष 2011–12 तक रसीद निर्गत हो रहा है। इस प्रकार उक्त जमाबंदी संदेहास्पद/अवैध प्रतीत नहीं होता है। अतः उक्त जमाबंदी को संदेहास्पद/अवैध जमाबंदी से मुक्त किया जा सकता है।" अतः अंचल अमीन, राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के द्वारा समर्पित किए गए जांच प्रतिवेदन एवं सुनवाई से प्राप्त तथ्यों के आधार पर वाद की कार्रवाई.....समाप्त.......की जाती है। लेखापित एवं संशोधित। 03/11/2025 अंचल अधिकारी, मनातू। 03/11/2025 अंचल अधिकारी, मनातू।	

अंचल अधिकारी, मनातू का कार्यालय

वाद अभिलेख संख्या ....132....../2016(अन्तर्गत धारा 4(h),BLR Act,1950)

नोटिस

बनाम फजीला बीबी w/o मोमिन मियां

ग्रा० . रबैया

एतद् नोटिस द्वारा आपाको सूचित किया जाता है कि मैजा ..रबैया......, थाना नं0..346
खाता नं0....41..... खेसरा नं0....1014.....रकबा....1.10 डि०...से संबंधित आपके नाम से हो0 नं0........
पंजी भाग के पृष्ठ ....पर दर्ज जमाबंदी प्रथम दृष्टया राजस्व कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक माध्यम से जॉचोपरान्त संदिन्ध प्रतिवेदित किया है ।

अतएव आप उक्त संबंध मे दिनांक .... को समय 11:00 बजे पूर्वाह्न मे उक्त रिटर्न 1 भूमि बंदोबस्ती से संबंधित हुकुमनामा भूतपूर्व जमीदार द्वारा निर्गत जमीदारी रसीदो, फार्म सरकार मे जमीदारी निहित होने के बाद सरकार द्वारा निर्गत राजस्व रसीदो निर्गत परवाना एवं ट साक्ष्यो की मूल प्रति / सत्यापित प्रति जो आपके उक्त भूमि पर दावे की पुष्टि करता हो, के साथ अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय प्रकोष्ठ मे उपस्थित होकर अपना पक्ष प्रस्तूत करे ।

सनद रहे कि अन्यथा कि स्थिति मे समझा जायेगा कि उक्त संबंध मे आपको कुछ नही क तथा उपलब्ध दस्तावेज / साक्ष्यो के आधार पर समुचित निर्णय पर पहुचते हुए दर्ज जमाबंदी के मे युक्ति युक्त निर्नय लेते हुए विधिसम्मत अनुशंसा कर दी जाएगी।

इसे सख्त ताकिद जाने।

तिथि :

मुहर

स्थान :

24/10/24

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी
मनातू, पलामू

सेवा में,
अंचल अधिकारी
मनातू, पलामू।

विषय :- अवैध / संदेहास्पद जमाबंदी केस नं० 137/ 2016-17 का जाँच प्रतिवेदन के संबंध में।

ह०
03/11/2025

महाशय,
उपर्युक्त विषय के संदर्भ में कहना है कि मौजा रटैया में आकर राजस्व कागजात एवं नक्शा का मिलान करके अंचल अमीन के साथ स्थलीय जाँच किया। जाँच में पाया कि गैर मजरूआ खास खाता 41 प्लॉट सं० 10/4 कुल रकबा 1.10 ए० पर जमीला बीबी पति मोबिन मियाँ के द्वारा जोत-कोड़ किया जा रहा है। उनके द्वारा जाँच के दौरान बन्दोबस्ती पर्चा एवं निर्गत रसीद प्रस्तुत किया गया है, जिससे पता चलता है कि अनुमण्डल पदा० मेदिनीनगर के बन्दोबस्ती वाद सं० 175/02-03 के अन्तर्गत दिनांक 11-07-03 को मौजा रटैया थाना नं० 345 के अन्तर्गत उक्त खाता 41 प्लॉट सं० 10/4 रकबा 1.10 ए० की बन्दोबस्ती उक्त रैयत - जमीला बीबी पति मोबिन मियाँ के नाम से हुआ है, जिसका जमाबंदी मौजा रटैया के मांग पंजी II के पेज सं० 78/1 पर दर्ज होकर वर्ष 2011-12 तक रसीद निर्गत हो रहा है। इस प्रकार उक्त जमाबंदी संदेहास्पद / अवैध प्रतीत नहीं होता है।

अतः उक्त जमाबंदी को संदेहास्पद / अवैध जमाबंदी से मुक्त किया जा सकता है।

जनेश्वर [signature]
रा० अमीन मनातू
[signature]

विश्वासभाजक
धीरेन्द्र दीक्षित,
रा०उ०नि०
हल्का - III

https://jh

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

August 20, 2024

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1		पृष्ठ संख्या	78					
जिला का नाम	पलामू	अनुमंडल नाम	सदर मेदनीनगर	अंचल का नाम	मनातु	हलका का नाम	हल्का-3	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	रहेया	होल्डिंग संख्या	00	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	0345	खाता का प्रकार	गैरमजरूवा आम

जमीला बीबी , पति-मोमीन मियां, जाति- ....

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
41	10/4	1 ऐ 10 डि 0 हे	settlement case no. 175/02-03 by order s.d..o medninagar	9	13.05
	कुल परिमान	1 ऐ 10 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
05/12/2011	4965474	2009	2012	72	9	18	2.25	36	4.5	36	4.5	14.4	1.8

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

BACK

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

the copy	date fixed for notifying the requisite number of stamps and folio	date on which the copy was ready for delivery	the copy to the applicant	the copy	date fixed for notifying the requisite number of stamps and folio	date of delivery of the requisite stamps and folio	date on which the copy was ready for delivery	date on which the copy applicant
५६३४								

मौजा — रहेया थाना नं० — ३८५ — अंचल — मनातु — जिला — पलामू।

१ — खतियान खाता नं० — ५५,

२ — लगान पाने वाले का नाम — खास सं०

३ — खाता नं० ४ — नाम रैयत पिता का नाम, जाति एवं वास स्थान।

१८१ (अनावाद झारखंड सरकार।)

१२ — लगान मुताबिक मालिक	१३ — लगान मुताबिक रैयत	१४ — लगान मुताबिक तहसील	१५ — उचित लगान।	१६ — जिस तौर पर लगान ठहराई गई है	१७ —	१८ — खास शर्त	१९ — नाम अथवा हस्ताक्षर

खेसरा	चौहद्दी	किस्म जमीन	धनहर एक	धनहर दो	धनहर तीन	टांड एक	टांड दो	टांड तीन	गैरआबाद	मीजान	हुक्म	मन्तव्य
११६ / १० अं	३. जंगल आदि २. लिज	धनहर तीन			०.११					०.११	८८५	आ० २० रसूल मिया पिता युसुफ मियाँ [illegible]
११५ / ११०६ / १० अं	३. जंगल आदि २. लिज	टांड II					०.३६			०.३६	१८४३	आ० २० मोमीन मियाँ खा० सं० ११५
११५ / १० अं	३. जंगल २. [illegible]	टांड II					१.०२			१.०२	८३६१	आ० २० मोमीन मियाँ वो मुसलिम मियाँ [illegible]
—	—	—	—	—	—	—	—		—	—		—

अकरम मिया
२०.७.१०

तुलना किया

Schedule XII - Form No. 13.

Applic

Number and date	Name and residance of applicant	Nature of the information required	Date of which the Information	Signature of pleader receiving application	Remarks
1	2	3	4	5	6
1198 28.01/2011	मोमीन मीयां, पिता- स्व रसूल मियाँ ग्राम- रहेया, पो० + थाना मनातू जिला- पलामू। आवश्यक कार्रवाई हेतु संबंधित प्रतिवेदन दें 28.01.11	मांग पंजी II के पेज नं० 78 II पर जमीला बीबी W/O मोमीन मियाँ खाता- 41 प्लॉट 10/4 रकबा 1.10 एकड़ का डिमांड चलता है। सम्पूर्ण रेकार्ड का नकल चाहता। हि- मोमीन मियाँ			

Information of the clerks ... the application	received	Date and hours of passing on
	महाशय, प्रतिवेदित भूमि ग्राम-रहेला के मौजा पंजी II के पृ०सं० 78/2 पर प्रमिला बीबी मिर्जा W/o मोमीन मिर्जा के नाम से Setalment Case no. 175/2002-03 by. Order S.D.O Mednimagar के अनुसार खाता सं. 41 प्लॉट सं. 10/4 रकबा 1.10 ए ३ डि का डिमांड चलता है। लगान 2003-12 तक Paid है। सूचनार्थ एवं आगेर कार्यार्थ हेतु प्रतिवेदित सादर समर्पित। [signature] 29/01/1? [signature]	

कार्यालय, अनुमंडल पदाधिकारी, मेदिनीनगर जिला पलामू

गैर मजरुआ आम / मालिक भूमि की बन्दोबस्ती कृषि / आवास के लिये

बन्दोबस्ती केश संख्या- 175/02.03 परवाना संख्या- 14

बन्दोबस्तधारी का नाम जमीला बीबी ~~पति~~ पिता का नाम मोहिब मियाँ

ग्राम रहेमा थाना मनातू जिला पलामू

बन्दोबस्ती की गयी भूमि का विवरण

ग्राम	खाता न0	खेसरा न0	रकबा	चौहदी	लगान 9 [illegible]
रहेमा 345	41	10/4	1.10 एक एकड़ दस डिसमिल	उ0 [illegible] पट्टी द0 मकबूल मियाँ पू0 [illegible] मियाँ प0 [illegible] बीबी	प्रतिवर्ष अलावे सेस वगैरह

बन्दोबस्ती की शर्ते

उपरोक्त जमीन निम्नांकित शर्त के साथ बन्दोबस्त की जाती है।

1. बन्दोबस्तधारी बन्दोबस्ती की लगान भूमि का दखल कब्जा नापी कराकर अंचल अधिकारी से प्राप्त कर लेंगे।
2. बन्दोबस्तधारी लगान एवं सेस वगैरह नियमित रूप से प्रतिवर्ष अदाय करेंगे / लगान बन्दोबस्ती के वर्ष से देय होगा।
3. बन्दोबस्त की गई जमीन विरासत के योग होगी किन्तु किसी भी प्रकार से इसका हस्तानान्तरण वैध नहीं होगा। बन्दोबस्त भूमि की सांस्थिक वित्त अनुसूचित बैंक के पास केवल बन्धक रखा जा सकता है।

परवाना तैयार करने वाले का हस्ताक्षर

अंचल अधिकारी

11.2.03
अनुमंडल पदाधिकारी

2nd
10.2.03

Sch. XIV F.No. 180V

जिला का नाम फतुहा

अनुमण्डल का नाम [illegible]

अंचल का नाम [illegible]

नाम सर्कल। नाम मौजा मय [illegible]/345

थाना वो थाना नम्बर [illegible]

V

रसीद मालगुजारी

फरद मालकी/फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर। JB/41 4965474

P.N-78/II

खाता संख्या	खेसरा संख्या
41	10/4 रकबा 1.10 ए. ([illegible])

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
जमीला बीबी W/o मोमीन मिया		

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल 2011-12
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल गुजारी (नकदी)	9.00				72.00	9.00
(भावली)	2.25				18.00	2.25
सेस	4.50				36.00	4.50
*सूद	4.50				36.00	4.50
मुतफरकात	2.25				18.00	2.25
मीजान	22.50				180.00	22.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	बकाया				2011-12 मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल गुजारी (नकदी)				72.00	9.00	
(भावली)				18.00	2.25	
सेस				36.00	4.50	
*सूद				36.00	4.50	
मुतफरकात				18.00	2.25	
मीजान अदायकारी				180.00	22.50	102.50

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) एक सौ दो रुपये पचास पैसा

(2) नाम देहिन्दा - [illegible]

(3) कुल बकाया-

5/12/14

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

CCF-2007

Digitally signed by MADAN KUMAR SUMAN
Date: 2025.11.07 12:17:50 +05:30
Location: 10.91.44.140