

आदेश की क्र०स० एवं तिथि	आदेश एवं पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर कार्रवाई की टिप्पणी सहित
1	2	3
29/12 2025	अभिलेख उपस्थापित। राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक एवं अंचल अमीन का जांच प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। जांच प्रतिवेदन अंकित है कि “मौजा-चुनका जाकर राजस्व कागजात एवं नक्शा का मिलान करने अंचल अमीन के साथ स्थलीय जांच किया जांच में गैरमजसूआ मालीक खाता सं० 51 प्लॉट सं०- 13/B रकबा 1.00 पर बनवारी महतो पिता तुलसी महतो का दखल-कब्जा एवं जोत कोड़ है। जिसमें अनुमण्डल पदाधिकारी के द्वारा केश नं० 04/2007-08 में लाल पर्चा निर्गत किया गया है। और मनातू अंचल द्वारा मांग पंजी II के पेज नं० 56 पर डिमाण्ड खोला गया जो कि लगान रसीद दिनांक 27.06.2012 तक रसीद निर्गत किया गया है। उक्त जमाबंदी संदेहस्पद/अवैध जमाबंदी प्रतीत नहीं होता है। अतः उक्त जमाबंदी से मुक्त किया जा सकता है।” अतः अंचल अमीन, राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के द्वारा समर्पित किए गए जांच प्रतिवेदन एवं सुनवाई से प्राप्त तथ्यों के आधार पर संदेहास्पद जमाबंदी से मुक्त करते हुए वाद की कार्रवाई.....<u>लगाय</u>.....की जाती है। लेखापित एवं संशोधित।  अंचल अधिकारी, मनातू।  अंचल अधिकारी, मनातू।	

सेवा में
अंचल अधिकारी
मनारु, पलामू।

विषय: अवैध संदेहास्पद जमाबंदी केस नं० 167/2016-17
का जॉन प्रतिवेदन के संबंध में,

महाराष्ट्र उपर्युक्त विषय के संबंध में कहता है कि मांजा
चुनका जाकर राजस्व कागजान एवं नकशा का मिलान
करके अंचल अधिकारी के लाल स्थलीय जॉन किया
जॉन में गैरमजबूती मालीक बारा सं०-5। जलौट सं०-13/B.
रकबा 1.00/0 पर जगवाली मठरी 5/0 बूलली मठरी का
फलक कब्जा एवं जोर कौड़ है। जिसमें अनुमंडल पदाधिकारी
के द्वारा केस नं०-04/07-8 में लाल पर्चा निर्गत किया गया है।
और मनारु अंचल द्वारा मांजा पंजी II के पेज नं० 56 पर
डिमाउट खोला गया जो कि लगान रसीद दिनांक 27/6/12
तक रसीद निर्गत किया गया है। उक्त जमाबंदी संदेहास्पद
। अवैध प्रतीत नहीं होता है।
अतः उक्त जमाबंदी के संदेहास्पद अवैध जमाबंदी के
मुकर किया जा सकता है।

विश्वासभाजन
प्रेमचंद कुमारे,
री. डी. निरीक्षक,
ए.पी.डी.

अंचल अधिकारी
मनारु, पलामू

री. डी. निरीक्षक
ए.पी.डी.

अंचल अधिकारी, मनातु का कार्यालय
बाद अभिलेख संख्या ...167.../2016(अन्तर्गत धारा 4(h), BLR Act, 1950)
नोटिस

बनाम कनकरी महर्ग 5/0 तुलसी महर्ग
का 10 - पुनरा

एतद नोटिस द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि मैजा पुनरा थाना नं०.....
खाता नं०..... 51 खेसरा नं०...13/18 रकबा...1.18/20 से संबंधित आपके नाम से हो० नं०.....
पंजी भाग के पृष्ठ पर दर्ज जमाबंदी प्रथम दृष्टया राजस्व कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक
माध्यम से जॉचोपसन्त संधिन्ध प्रतिवेदित किया है ।

अतएव आप उक्त संबंध में दिनांक को समय 11:00 बजे पूर्वाह्न में उक्त
रिटर्न 1 भूमि बंदोबस्ती से संबंधित हुकुमनामा भूतपूर्व जमींदार द्वारा निर्गत जमींदारी रसीदो, फार्म
सरकार में जमींदारी निहित होने के बाद सरकार द्वारा निर्गत राजस्व रसीदो निर्गत परवाना एवं त
साक्ष्यों की मूल प्रति / सत्यापित प्रति जो आपके उक्त भूमि पर दावे की पूर्ति करता हो, के साथ
अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय प्रकोष्ठ में उपस्थित होकर अपना पक्ष प्रस्तुत करें ।

सनद रहे कि अन्यथा कि स्थिति में समझा जायेगा कि उक्त संबंध में आपको कुछ नहीं क
तथा उपलब्ध दस्तावेज / साक्ष्यों के आधार पर समुचित निर्णय पर पहुंचते हुए दर्ज जमाबंदी के
में युक्ति युक्त निर्णय लेते हुए विधिसम्मत अनुशंसा कर दी जाएगी ।

इसे सख्त ताकिद जाने ।

तिथि :

मुहर

स्थान :

अंचल अधिकारी
अंचल अधिकारी
मनातु, पलामू

अमान अधिकारी मनम का कार्यालय
अभिलेख वाद संख्या- 16/11/2016-6

वाद का प्रकार- बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधि० 1950 की धारा 4(h) के तहत जांच एवं कार्रवाई से संबंधित।

झारखण्ड सरकार के ज्ञापांक-2074/रा०, दिनांक-13.05.2016 सहपठित-श्री अनुज मुखर्जी, निदेशक, भू-अर्जन-सह-विशेष सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग का पत्र संख्या-3-खा०म०निति-119/85/2308/रा०, दिनांक-03.09.1985 एवं सह-पठित राजस्व विभागीय, परिपत्र संख्या-914/रा०, दिनांक-09.12.1998 में निहित निदेश के अनुपालन में गैरमजरूआ खास भूमि की कायम की गयी जामबंदियों की जांच प्रारंभ की गयी। जांच के क्रम में हल्का राजस्व कर्मचारी एवं अ०नि०द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि निम्नांकित विवरणी की भूमि :-

मौजा- पुनडा थाना- मनम खाता संख्या- 51 प्लॉट संख्या- 131B रकबा- 1.10 एकड़ की भूमि जो गैरमजरूआ खास, अनाबाद बिहार (झारखण्ड) सरकार के खाते की सरकारी भूमि है, जिसकी जमाबंदी उस मौजा के पंजी-11 के जिल्द संख्या- 56/2 के पृष्ठ संख्या- 56/2 पर जमाबंदी रैयत बनारी मठ के नाम से कायम है।

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जांचोपरान्त उपर्युक्त विवरणी की भूमि के विरुद्ध कायम जामबंदी को संदिग्ध प्रतिवेदित किया गया है।

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा समर्पित जांच प्रतिवेदन से प्रतीत होता है कि उपर्युक्त जमाबंदी बिना सक्षम प्राधिकार के आदेश के/ अवैध बंदोबस्ती के आधार पर/ अवैध कोड़कर बंदोबस्ती के आधार पर/ अवैध लगान निर्धारण के आधार पर/ सादा हुकुमनामा के आधार पर, कायम की गयी है, जिसका उद्देश्य निजी लाभ एवं राज्य को क्षति कारित करना है।

प्रथम दृष्टया उपर्युक्त से स्पष्ट होता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन की सृजित जमाबंदी अवैध प्रतीत होती है, जिसका बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950, की धारा 4(h) के तहत जांच किया जाना वांछनीय प्रतीत होता है।

अतएव, संबंधित जमाबंदी रैयत को नोटिस निर्गत कर उपर्युक्त भू-खण्ड से संबंधित मूल दस्तावेजों/निर्गत लगान रसीद की मांग करें तथा उनको कारण-पृच्छा करें, कि क्यों नहीं उक्त जमाबंदी को अवैध मानते हुए इसे बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत सक्षम प्राधिकार को रद्द करने हेतु अनुशंसित किया जाय।

अभिलेख दिनांक- 16/11/16 को उपस्थापित करें।

लेखापित एवं संशोधित

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी

संदिग्ध / संदेहास्पद जमाबंदी संबंधी जाँच प्रतिवेदन

1. संदिग्ध / संदेहास्पद जमाबंदी रैयत का नाम :- बनवारी मल्हारा, सुनारसि-मल्हारा
2. जमाबंदी से संबंधित भूमि का विवरण :-

मौजा बनवारी
जमाबंदी पंजी-II के जिल्द संख्या..... पृष्ठ सं० 51 पर कायम है -

थाना सं० 51 खाता सं० 1313 प्लॉट सं० 1.08
रकबा 1.08

4. जमाबंदी किस वर्ष कायम है - 04-97
5. खतियान के अनुसार उपरोक्त भूमि के खातेदार का नाम :-
6. किस सक्षम प्राधिकार / पदाधिकारी के आदेश से जमाबंदी कायम की गई है :- 5 D.O 5960
7. यदि संदेहास्पद जमाबंदी नामान्तरण द्वारा स्थापित हैं तो मूल जमाबंदी रैयत का नाम :-
8. मूल जमाबंदी कायम किए जाने का आधार (अतिरिक्त सादा हुकुमानामा / लगान निर्धारण / अवैध भूबंदोबस्ती - बन्दी ठीक 2024/2007-08)
9. संदेहास्पद जमाबंदी की जाँच किस राजस्व अभिलेख से की गई (भूतपूर्व जमींदार द्वारा दाखिल रिटर्न / बन्दोबस्ती पंजी / लगान निर्धारण पंजी / भू-हस्तांतरण पंजी) X

10. संदेहास्पद जमाबंदी में अंकित लगान रसीद संख्या एवं वर्ष -

क्र० संख्या 498552

लगान रसीद संख्या

①

रसीद निर्गत तिथि 22/11/2012

वसूली वर्ष

04-07-08
2014-15

114358

21/6/14

②

कार्यालय, अनुमंडल पदाधिकारी, २५८ मेदिनीनगर जिला पंजाब-1

वीर भगलखा आम/भालिक भूमि की बन्दोबस्ती कृषि/आवास के लिये
बन्दोबस्ती के लिये संख्या- ०५/०३-०८ पदवाना संख्या-

बन्दोबस्ती धारी का नाम सुजयारी-भुजेल पिता का नाम सुजयारी-भुजेल

ग्राम सुजयारी धाना जिला पंजाब

बन्दोबस्ती की गयी भूमि का विवरण

ग्राम	खाना न०	खेजरा न०	एकड़	चौहदी	लगाव
सुजयारी-	51-	13/3	1.00	30	सुजयारी-भुजेल प्रतिवर्ष 2-50 1001
			(कै (कै 21.9)		दो 9194.1 मरले अलावे होव
					पू 1000 262 चौहद
					प 0 " 14

बन्दोबस्ती की शर्तें

- उपरोक्त जमीन निम्नलिखित धर्म के साथ बन्दोबस्त की गयी है।
- बन्दोबस्तावादी बन्दोबस्ती की लगान भूमि का दखल खोज कर अंचल अधिकारी से प्राप्त कर लेने।
- बन्दोबस्तावादी लगान एवं सेवा वरीयद नियमित रूप से अदा करने/लगान बन्दोबस्ती के सब से देव होगा।
- बन्दोबस्ती की गई जमीन विद्यालय के योग्य होगी किन्तु किसी भी प्रकार से इसका हक्कांतरण देव नहीं होगा।
- बन्दोबस्त भूमि की सांख्यिक चित्त अनुसूचित है के के पास केवल बचक दखल आ सकता है।

पदवाना नैदाद करने वाले का हस्ताक्षर १०/१८/०७ अंचल अधिकारी अनुमंडल पदाधिकारी

Sch. XIV-F.No.180V

जिला का नाम 40744 अनुमण्डल का नाम अंचल का नाम नाम सर्कल नाम मौजा नाम धाना नम्बर

रसीद मालगुजारी फरद मालकी/फरद रैयती नाम रैयत मय वलियत जमाबन्दी को संयुक्त नम्बर JB 41

4968552

खाता संख्या	खेसरा संख्या
51	13/B बरका 10054

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
महली 10054	महली 10054	महली 10054

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				12/13 हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल } (नकदी)	4.00	/	/	/	20.00	4.00
गुजारी } (भावली)	1.00	/	/	/	5.00	1.00
सेस	2.00	/	/	/	10.00	2.00
*सूद	2.00	/	/	/	10.00	2.00
मुतफरकात	1.00	/	/	/	5.00	1.00
मीजान	10.00	/	/	/	50.00	10.00

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			12/13 मोतालबा हाल	फजिल
		3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल } (नकदी)	/	/	/	20.00	4.00	/
गुजारी } (भावली)	/	/	/	5.00	1.00	/
सेस	/	/	/	10.00	2.00	/
*सूद	/	/	/	10.00	2.00	/
मुतफरकात	/	/	/	5.00	1.00	/
मीजान अदायकारी	/	/	/	50.00	10.00	=60.00

- मीजान कुल (लफ्जों में) 113-2-474 1/4 -
- नाम देहिन्दा -
- कुल बकाया -

दस्तखत वो तारीख अफवा तफसील कुनिन्दा 27-6-2012

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्विफकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

22. AD 13

अनुसूची-14 फारम सं० 562

आदेश पत्रक;

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम)



आदेशपत्रक-ता० ०५/०७-०८ से तक ०७-०८
जिला- सत
कैस का प्रकार- समि कन्डी करती

[illegible]

Prof

22/11/13

गई ककरवाई ३
बांरे में टिण्णणी
तारीख सहीत

और तारीख

[illegible]

Eric White
10/10/02

2018 - 8-8-07
Mallory's Birthdays
Zinnwald

60-8-01

(The page contains dense handwritten text in Odia script, which appears to be bleed-through from the reverse side of the paper.)

1945-46

10/10/2022
21/11/2022
21/11/2022

Blue white
beauty of
Kilgore

2/12/13

Chlorophyll



13/8/07

अभिलेख उपस्थापित किया गया। यह अभिलेख अंचल अधिकांशी अंगार के पत्रांक 178 दिनांक 10-8-07 से ग्राम तुम्का खता 51 खं 13/8 एवं 12/13/4 खता कुम्भा, 1-00/030 एवं 0-50 एवं तुम्का खता 1-80 एवं उसी ग्राम के किसी स्थल के साथ करने से प्राप्त हुआ है।

अभिलेख के आवलोकन से विरक्त होता है कि उत्सावी भूमि पिछले मुके उत्सावी के ओर भाग लिखा अभीन परी, अभीन की है उत्सावी स्थल में ही है, है एवं पिछली गारि के अंश में है, एवं वाकि भूमि 1.82 है उत्सावी भूमि एवं उत्सावी स्थलों का अवलोकन करता गया है एवं अंचल अधिकांशी द्वारा उत्सावी वंदोवली उत्सावी स्थलों के साथ करने से अनुमेस किया गया है।

अंगार अंचल अधिकांशी के अनुमेस के अलोक से उत्सावी भूमि की वंदोवली उत्सावी स्थलों के साथ करने को संज्ञा दी जाती है।

लेखा निरूपण एवं संशोधन
14/8/07
अनुमेस एवं अंशकारी
अंगार अंगार

14/8/07
उपस्थानित एवं अनुमेस
सह अनुमेस एवं
समय, अंगार अंगार

14/8/07

14/8/07

2009)

286

42 20 1

31 40 11 12

(1) 11 11 12

(2) 11 11 12

(3) 11 11 12

(4) 11 11 12

(5) 11 11 12

(6) 11 11 12

(7) 11 11 12

(8) 11 11 12

(9) 11 11 12

(10) 11 11 12

(11) 11 11 12

(12) 11 11 12

(13) 11 11 12

(14) 11 11 12

(15) 11 11 12

(16) 11 11 12

(17) 11 11 12

(18) 11 11 12

(19) 11 11 12

(20) 11 11 12

(21) 11 11 12

(22) 11 11 12

(23) 11 11 12

(24) 11 11 12

(25) 11 11 12

(26) 11 11 12

(27) 11 11 12

(28) 11 11 12

(29) 11 11 12

(30) 11 11 12

(31) 11 11 12

(32) 11 11 12

(33) 11 11 12

(34) 11 11 12

(35) 11 11 12

(36) 11 11 12

(37) 11 11 12

(38) 11 11 12

(39) 11 11 12

(40) 11 11 12

(41) 11 11 12

(42) 11 11 12

(43) 11 11 12

(44) 11 11 12

2009)

286

42 20 1

31 40 11 12

(1) 11 11 12

(2) 11 11 12

(3) 11 11 12

(4) 11 11 12

(5) 11 11 12

(6) 11 11 12

(7) 11 11 12

(8) 11 11 12

(9) 11 11 12

(10) 11 11 12

(11) 11 11 12

(12) 11 11 12

(13) 11 11 12

(14) 11 11 12

(15) 11 11 12

(16) 11 11 12

(17) 11 11 12

(18) 11 11 12

(19) 11 11 12

(20) 11 11 12

(21) 11 11 12

(22) 11 11 12

(23) 11 11 12

(24) 11 11 12

(25) 11 11 12

(26) 11 11 12

(27) 11 11 12

(28) 11 11 12

(29) 11 11 12

(30) 11 11 12

(31) 11 11 12

(32) 11 11 12

(33) 11 11 12

(34) 11 11 12

(35) 11 11 12

(36) 11 11 12

(37) 11 11 12

(38) 11 11 12

(39) 11 11 12

(40) 11 11 12

(41) 11 11 12

(42) 11 11 12

जाँच प्रतिवेदन



- (क) आवेदक का नाम :- श्री बजरंग महाराज गुरुजी महाराज २ अंगरी महाराज ५ अंगरी महाराज
 (ख) आवेदक के पिता/पति का नाम :- श्री (बजरंग) महाराज ५ अंगरी महाराज गुरुजी महाराज
 2 आवेदक की जाति - अंगरी (पुण्यवासी)

ग्राम का नाम	थाना	थाना न०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
पुण्य	म. १/५	367	51	13/8	1.00
पुण्य	"	367	51	12	0.30
पुण्य	"	367	51	13/8	0.50
					1.80 5/8

- 4 खतियानी हक :- (पुण्य) १०० - ५५
 5 यदि प्रस्तावित जमीन उच्च वर्ग के साथ बन्दोवस्त की जा रही है है तो उल्लेख करें कि हरिजन / आदिवासी या सैनिक के साथ बन्दोवस्त नहीं होने एवं उच्च वर्ग के साथ बन्दोवस्त क्यों किया जा रहा है ?
 6 आवेदक देही रैयत है या नहीं ? हाँ / नहीं
 7 प्रस्तावित प्लॉट का पूरा रकबा :- 1.80 5/8
 8 प्रस्तावित जमीन का रकबा :- 1.80 5/8
 9 प्रस्तावित प्लॉट का रकबा पहले बन्दोबस्त हो चुका है ? X
 10 जमीन का वह भाग जो खातो है :- X
 11 प्रस्तावित जमीन कितने सालों से आबाद है ? 10 वर्षों से (11/12)
 12 जमीन बन्दोबस्त होने का उद्देश्य :- यदि हाँ तो क्या
 13 प्रस्तावित जमीन कितने साल कब्जा में है तथा यह कैसे समझे कि कितने साल से आबाद है ? 2-400 साल
 14 प्रस्तावित जमीन में कितने गाछ हैं X
 15 जाँच के समय किसी व्यक्ति को आपत्ति है या नहीं ? X
 16 जंगल क्षेत्र से बाहर है या नहीं ? हाँ / नहीं
 17 आवेदक के पास पहले का जमीन कितना है ? 1.80 5/8
 18 चारागाह है या नहीं - हाँ
 19 प्रस्तावित जमीन का लगान - 5.00 प्रति एकड़ (1/4)

- 20 गांव के तरह के अनुसार मालगुजारी -
 21 प्रस्तावित जमीन भूतपूर्व जमीनदार के रिटर्न के मुताबिक -
 22 प्रस्तावित जमीन बुझारत के अनुसार :-

अधीनकारी का हस्ताक्षर

अचल निरीक्षक का हस्ताक्षर

अचल पदाधिकारी



प्रश्ना - पलामू

नं.
१३

मालिक का क्रे. व खेवट

सफा

पट्टो

थाना न० - ३६७

दरमियानी हकदार का नाम वो खेवट

खेतियान का निलसिलेवार नं०	असामी का नाम वलिदधा सकुन्त और जाति	खेत		किसम जमीन	रकबा		कैफियत	लगान/वेल्थ निश्चय	दी खेत कं जा लिखो	नबत गैर दाखिलकार भयन कब्जे की मुद्दत
		खंसा नम्बर	चौहददी		ए०	डी०				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

end
meZur

1037

10/7/26

22/11/22

71

