आदेश की क्र0स0 एवं तिथि	आदेश एवं पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर कार्रवाई की टिप्पणी सहित
1	2	3
06/01/2026	अभिलेख उपस्थापित। राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक एवं अंचल अमीन का जांच प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। जांच प्रतिवेदन अंकित है कि "**मौजा–केदल** में जाकर राजस्व कागजात एवं नक्शा का मिलान करने अंचल अमीन के साथ स्थलीय जांच किया। जांच में पाया कि गैरमजरूआ खास **खाता सं0 52 प्लौट सं0–528/3,528/8,606/11, 606/12 कुल रकबा 1.58 ए0 भूमि पर श्री सुकर सिंह पत्नी पनिया देवी पिता हुसैनी सिंह** के द्वारा जोत–कोड़ किया जा रहा है। उनके द्वारा बंदोबस्ती पर्चा अनुमण्डल पदाधिकारी बन्दोबस्ती वाद सं0 **50/1991–92** को मौजा **केदल** थाना सं0 **394** के अंतर्गत उक्त खाता सं0–52 प्लॉट सं0–**528/3,528/8,606/11, 606/12** कुल रकबा 1.58 **ए0** की बंदोबस्ती उक्त रैयत **श्री सुकर सिंह पत्नी पनिया देवी पिता हुसैनी सिंह** के नाम से हुआ है, जिसका जमाबंदी **मौजा केदल** के मांग पंजी सं0 **153/1** पर दर्ज होकर **वर्ष** 94–95 तक रसीद निर्गत हो रहा है। इस प्रकार उक्त जमाबंदी अवैध प्रतित नहीं होता है। अतः उक्त जमाबंदी को को सदेहास्पद जमाबंदी से मुक्त किया जा सकता है।" अतः अंचल अमीन, राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के द्वारा समर्पित किए गए जांच प्रतिवेदन एवं सुनवाई से प्राप्त तथ्यों के आधार पर संदेहास्पद जमाबंदी से मुक्त करते हुए वाद की कार्रवाई समाप्त की जाती है। लेखापित एवं संशोधित। 06/01/26 अंचल अधिकारी, मनातू। 06/01/26 अंचल अधिकारी, मनातू।	

सेवा में,

अंचल अधिकारी,

मनातू, पलामू।

विषय :– अवैध / संदेहास्पद जमाबंदी केश नं0 52/2016-17 का जांच प्रतिवेदन के संबंध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संदर्भ में कहना है कि मौजा केदल में जाकर राजस्व कागजात एवं नक्शा का मिलान करके अंचल अमीन के साथ स्थलीय जांच किया। जांच में पाया कि गैरमजरूआ खास खाता सं0– 52 प्लौट सं0– 528/3, 528/8, 606/11, 606/12 कुल रकबा 1.58 ए0 पर श्री / श्रीमति सुकर सिंह पत्नी पनिया देवी पिता / पति हुसैनी सिंह के द्वारा जोत–कोड किया जा रहा है। उनके द्वारा जांच के दौरान बंदोबस्ती पर्चा एवं निर्गत रसीद प्रस्तुत किया गया है, जिससे पता चलता है कि अनुमण्डल पदाधिकारी के बंदोबस्ती वाद सं0 50/91-92 के अन्तर्गत दिनांक 30/12/92 मौजा केदल को थाना सं0 394 खाता सं0 52 के अंतर्गत उक्त प्लॉट सं0 528/3, 528/8, 606/11, 606/12 रकबा 1.58 ए0 की बंदोबस्ती उक्त रैयत श्री / श्रीमति सुकर सिंह पत्नी पनिया देवी पिता / पति हुसैनी सिंह के नाम से हुआ है, जिसका जमाबंदी मौजा केदल के मांग पंजी II के पेज सं0 153/1 पर दर्ज होकर वर्ष 1994-95 तक रसीद निर्गत हो रहा है। इस प्रकार उक्त जमाबंदी संदेहास्पद / अवैध प्रतीत नहीं होता है।

अतः उक्त जमाबंदी को संदेहास्पद / अवैध जमाबंदी से मुक्त किया जा सकता है।

विश्वासभाजन

R. [signature] 30/12/25

3 06/01/26

[signature] 30/12/2025

30/12/25

3/5

अंचल अधिकारी, मनातू का कार्यालय

वाद अभिलेख संख्या ....52..../2016(अन्तर्गत धारा 4(h),BLR Act,1950)

नोटिस

बनाम ....

....

....

एतद् नोटिस द्वारा आपाको सूचित किया जाता है कि मैजा .... थाना नं0.394. खाता नं0..52.......खेसरा नं0...528, 606................रकबा...1.58..... से संबंधित आपके नाम से हो0 नं0.............के पंजी भाग के पृष्ठ 153/E.........पर दर्ज जमाबंदी प्रथम दृष्टया राजस्व कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से जॉचोपरान्त संदिन्ध प्रतिवेदित किया है ।

अतएव आप उक्त संबंध मे दिनांक .13/11/25. को समय 11:00 बजे पूर्वाह्न मे उक्त भूमि का रिटर्न 1 भूमि बंदोबस्ती से संबंधित हुकुमनामा भूतपूर्व जमीदार द्वारा निर्गत जमीदारी रसीदो, फार्म M एवं सरकार मे जमीदारी निहित होने के बाद सरकार द्वारा निर्गत राजस्व रसीदो निर्गत परवाना एवं ठोस साक्ष्यो की मूल प्रति / सत्यापित प्रति जो आपके उक्त भूमि पर दावे की पूष्टि करता हो, के साथ अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय प्रकोष्ठ मे उपस्थित होकर अपना पक्ष प्रस्तूत करे ।

सनद रहे कि अन्यथा कि स्थिति मे समझा जायेगा कि उक्त संबंध मे आपको कुछ नही कहना है तथा उपलब्ध दस्तावेज / साक्ष्यो के आधार पर समुचित निर्णय पर पहुचते हुए दर्ज जमाबंदी के संबंध मे युक्ति युक्त निर्नय लेते हुए विधिसम्मत अनुशंसा कर दी जाएगी।

इसे सख्त ताकिद जाने।

तिथि : 03-11-25 मुहर

स्थान :

13/11/25

अंचल अधिकारी

मनातू

अंचल अधिकारी

मनातू, पलामू

अंचल अधिकारी .... का कार्यालय

अभिलेख वाद संख्या– 52/16-17

वाद का प्रकार– बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधि0 1950 की धारा 4(h) के तहत् जांच एवं कार्रवाई से संबंधित।

झारखण्ड सरकार के ज्ञापांक–2074/रा0, दिनांक–13.06.2016 सहपठित–श्री अनुज मुखर्जी, निदेशक, भू–अर्जन–सह–विशेष सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग का पत्र संख्या–3–ख0म0निति–119/86/2308/रा0, दिनांक–03.09.1986 एवं सह–पठित राजस्व विभागीय, परिपत्र संख्या–914/रा0, दिनांक–09.12.1998 में निहित निदेश के अनुपालन में गैरमजरूआ खास भूमि की कायम की गयी जमाबंदियों की जांच प्रारंभ की गयी। जांच के क्रम में हल्का राजस्व कर्मचारी एवं अ0नि0द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि निम्नांकित विवरणी की भूमि :–

मौजा– ....थाना– .....304...... खाता संख्या–...52........... प्लौट संख्या– 528 606 ....,रकबा ...1.58... एकड़ की भूमि जो गैरमजरूआ खास, अनाबाद बिहार (झारखण्ड) सरकार के खाते की सरकारी भूमि है, जिसकी जमाबंदी उस मौजा के पंजी–II के जिल्द संख्या–.......................के पृष्ठ संख्या–...153........., पर जमाबंदी रैयत .... के नाम से कायम है।

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरिक्षक द्वारा जांचोपरान्त उपर्युक्त विवरणी की भूमि के विरूद्ध कायम जामबंदी को संदिग्ध प्रतिवेदित किया गया है।

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरिक्षक द्वारा समर्पित जांच प्रतिवेदन से प्रतीत होता है कि उपर्युक्त जमाबंदी बिना सक्षम प्राधिकार के आदेश के/ अवैध बंदोबस्ती के आधार पर/ अवैध कोड़कर बंदोबस्ती के अधार पर/ अवैध लगान निर्धारण के अधार पर/ सादा हुकुमनामा के आधार पर, कायम की गयी है, जिसका उद्देश्य निजी लाभ एवं राज्य को क्षतिं कारित करना है।

प्रथम दृष्ट्या उपर्युक्त से स्पष्ट होता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन की सृजित जमाबंदी अवैध प्रतीत होती है, जिसका बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950, की धारा 4(h) के तहत् जांच किया जाना वांछनीय प्रतीत होता है।

अतएव, संबंधित जमाबंदी रैयत को नोटिस निर्गत कर उपर्युक्त भू–खण्ड से संबंधित मूल दस्तावेजों/निर्गत लगान रसीद की मांग करें तथा उनको कारण–पृच्छा करें, कि क्यों नहीं उक्त जमाबंदी को अवैध मानते हुए इसे बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950 की धारा 4(h) के तहत् सक्षम प्राधिकार को रद्द करने हेतु अनुशंसित किया जाय।

अभिलेख दिनांक–...7/09/16...... को उपस्थापित करें।

लेखापित एवं संशोधित

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी

E:\Sec 5 New\Awaidh Jamabandi.docx

संदिग्ध/संदेहास्पद जमाबंदी संबंधी जाँच प्रतिवेदन

1. संदिग्ध/संदेहास्पद जमाबंदी रैयत का नाम :– सुकन सिंह S/O हुलेनी सिंह सा० – केउन
2. जमाबंदी से संबंधित भूमि का विवरण :–

मौजा	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा
D/6छ	394	52	528 606	1.58

3. जमाबंदी पंजी–II के जिल्द संख्या......8...... पृष्ठ सं०–153...... पर कायम है –
4. जमाबंदी किस वर्ष कायम है – 1991-92
5. खतियान के अनुसार उपरोक्त भूमि के खातेदार का नाम :– गैरमजरूआ मालिक
6. किस सक्षम प्राधिकार/पदाधिकारी के आदेश से जमाबंदी कायम की गई है :– अं० नहीं है
7. यदि संदेहास्पद जमाबंदी नामान्तरण द्वारा स्थापित हैं तो मूल जमाबंदी रैयत का नाम :– नहीं
8. मूल जमाबंदी कायम किए जाने का आधार (अनिबंधित सादा हुकुमनामा/लगान निर्धारण/अवैध भूबंदोबस्ती – 1 बंदोबस्ती केस न० 50/91-92
9. संदेहास्पद जमाबंदी की जाँच किस राजस्व अभिलेख से की गई (भूतपूर्व जमींदार द्वारा दाखिल रिटर्न/बन्दोबस्ती पंजी/लगान निर्धारण पंजी/भू–हस्तांतरण पंजी)
10. संदेहास्पद जमाबंदी में अंकित लगान रसीद संख्या एवं वर्ष –

क्र० संख्या	लगान रसीद संख्या	रसीद निर्गत तिथि	वसूली वर्ष
–	–	–	–

23/10/016

Digitally signed by MADAN KUMAR SUMAN
Date: 2026.01.10 13:12:06 +05:30
Location: 10.144.189.156