कार्यालय, अंचल अधिकारी,छत्तरपुर (पलामू)।

नोटिस का तामिला नहीं कराया जा सका है। चौकीदार राजेन्द्र पासवान के द्वारा लिखित में प्रतिवेदित किया गया है कि ग्रामीणों से पुछ ताछ करने पर उनके द्वारा बतलाया गया है कि इस नाम का कोई व्यक्ति इस गांव में निवास नहीं करता है।

राजस्व उपनिरीखक एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक के द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि मौजा चुचरुमाड़ थाना नं० 319, खाता सं० 23, खेसरा सं० 135, रकबा 4.26 से सबंधित जमाबंदी रैयत नवरंग सिंह पिता हरिचरण सिंह के नाम से ग्राम चुचरुमाड़ .... में ना तो ऑफलाईन और ना ही ऑनलाईन पंजी–2 में कोई जमाबंदी संधारित है। अतः उक्त वाद बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950, की धारा 4(h) के तहत चलने योग्य नही है। अतः इसे समाप्त करने की अनुशंसा की जाती है।

अतः राजस्व उपनिरीक्षक एवं प्रभारी अंचल निरीक्षके के प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आलोक मे उक्त भूमि पर बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950, की धारा 4(h) की कार्रवाई समाप्त की जाती है।

अंचल पदाधिकारी
छत्तरपुर

संदिग्ध जमाबंदी से संबंधित अंचल स्तर पर भरा जाने वाला चेक–लिस्ट

1. जिला एवं अंचल का नाम – पलामू एवं छतरपुर

2. अवैध जमाबंदीदार का नाम एंव भूमि का विवरण :–

जमाबंदीदार का नाम	मौजा	थाना नं.	खाता नं.	खेसरा नं.	रकवा	खतियानी प्रविष्टि	किस्म जमीन
नवरंग सिंह पि० हरिचरण सिंह	चुचरुगाड़	319	23	135	4.96	गैरमजरूआ मालिक	जंगल झाड़ी

3. भूमि का वर्त्तमान स्वरूप :– जंगल–झाड़ी

4. अवैध जमाबंदी पंजी–II में कब से संधारित है? :– मांग पंजी II स्पष्ट नहीं है।

5. उक्त जामबंदी पंजी–II में दर्ज करने वाले कर्मचारी / पदाधिकारी का नाम (पदाधिकारीयों के उत्तराधिकार पट्टा में अंकित नाम के अनुसार तथा कर्मचारी / कर्मी का नाम अंचल कार्यालय में संधारित सेवा इतिहास पंजी से पत्ता कर उल्लेखित करें) :– मांग पंजी II स्पष्ट नहीं है।

6. नामान्तरण / दाखिल – खारिज के उपरान्त संधारित जमाबंदी के मामलों में मूल जमाबंदी रैयत की विवरणी :– NA

7. अवैध जमाबंदी कायम किये जाने का आधार
   (क) अनिबंधित ,सादा हुकुमनामा :–
   (ख) लगान निर्धारण तथा उसका वर्ष (वाद संख्या एवं पारित अदेशानुसार) :–
   (ग) अवैध भू–बंदोबस्ती (वाद संख्या के साथ) भूदान सहित :–

   मांग पंजी II में स्पष्ट नहीं है।

8. सादा हुकुमनाम की स्थिति में तथा–कथित सादा पट्टा या हुकुमनामा में अंकित मूल्य (100 / –रूपये से कम या इससे अधिक) :– NA

अंचल पदाधिकारी
छतरपुर

अवैध जमाबंदी की जाँच किस राजस्व अभिलेख से की गई है :—

(क) भूतपूर्व जमींदार द्वारा दाखिल रिटर्न से :—

(ख) अंचल / अनुमंडल में संधारित बंदोबस्ती पंजी से :—

(ग) दाखिल–खारिज / भू–हस्तांतरण / नामांतरण पंजी से :—

मांग पंजी II में स्पष्ट नहीं है

10. (क) अवैध जमाबंदी क्या दिनांक–01.01.1946 के पूर्व से कायम है :— नहीं

(ख) क्या दिनांक–01.01.1946 के पूर्व भूतपूर्व जमींदार द्वारा निर्गत जमीनदारी रसीद साल–दर–साल निर्गत है? :— नहीं

11. क्या दिनांक–01.01.1946 के बाद से 1955–56 तक जमीनदारी रसीद तथा उसके बाद सरकारी राजस्व रसीदें लगातार निर्गत हैं? :— नहीं

12. वर्ष 1954–55 में हुए फिल्ड –बुझारत पंजी में दखल–कब्जा अवैध जमाबंदीदार अथवा उनके पूर्वजों का नाम अंकित था? :— नहीं

13. राजस्व उप–निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन स्पष्ट अनुशंसा सहित :— वाद अभिलेख 199/2017-18 (अन्तर्गत धारा 4(h) BLR Act 1950) के तहत संबंधित भूमि का नोटिस तामिला अंचल कार्यालय के चौकीदार से कराई गई उनके द्वारा प्रतिवेदित किया गया कि नोटिस में दर्ज भूमि के संबंध में उस ग्राम के ग्रामीणों द्वारा बताया गया कि इस नाम का कोई व्यक्ति कभी यहाँ पर निवास नहीं किया और न ही उक्त भूमि पर इनका कभी जोत–कोड़ रहा है। मालगुजारी मांग न आनलाइन पोर्टल पर दर्ज है, और न ही अपलोडेड मांग पंजी का विवरण उपलब्ध है। अतः इस वाद पर 4(h) की कारवाई प्रारंभ करना उचित प्रतीत होता है। अतः अग्रेत्तर कारवाई हेतु जाँच प्रतिवेदन सादर समर्पित।

14. अंचल निरीक्षक का स्थलीय जाँचोपरांत मंतव्य सहित स्पष्ट प्रतिवेदन :— राजस्व उपनिरीक्षक द्वारा प्रतिवेदित जाँच प्रतिवेदन का जाँच किया, सही पाया। अतः अवैध जमाबंदी को रद्द करने की अनुशंसा किया जा सकता है।

अंचल अधिकारी, छत्तरपुर।	भूमि–सुधार उप समाहर्ता, छत्तरपुर।	अनुमण्डल पदा., छत्तरपुर।	अपर समाहर्ता, पलामू।	उपायुक्त, पलामू।

संदिग्ध / संदेहास्पद जमाबंदी संबंधी जाँच प्रतिवेदन।

1. संदिग्ध / संदेहास्पद जमाबंदी रैयत का नाम :– नवरंग सिंह s/o हीरालाल सिंह

2. जमाबंदी से संबंधित भूमि का विवरणी जमाबंदी पंजी II के जिल्द संख्या ....पृष्ठ सं.........पर कायम है।

मौजा	थाना नं.	खाता सं.	खेसरा सं.	रकवा
चुचरूमाड़ा	319	23	135	4.26

3. जमाबंदी किस वर्ष कायम है :– मांग पंजी II पर स्पष्ट नहीं है

4. खतियान के अनुसार उपरोक्त भूमि के खातेदार का नाम :– गैरमजरूआ मालिक

5. किस सक्षम प्राधिकार / पदाधिकारी के आदेश से जमाबंदी कायम की गयी है :–

6. यदि संदेहास्पद जमाबंदी नामांतरण द्वारा स्थापित है तो मूल जमाबंदी रैयत का नाम :–

NA

7. मूल जमाबंदी कायम किये जाने का आधार
(अनिबंधित सादा हुकुमनामा / लगान निर्धारण / अवैध भू–बंदोबस्ती) :– मांग पंजी II में स्पष्ट नहीं है

8. संदेहास्पद जमाबंदी की जाँच किस राजस्व अभिलेख से की गयी
(भूतपूर्व जमीनदार दाखिल रिटर्न / बंदोबस्ती पंजी / लगान निर्धारण पंजी / भू–हस्तांतरण पंजी)
:– मांग पंजी II पर स्पष्ट नहीं है

9. संदेहास्पद जमाबंदी में लगान रसीद संख्या एवं वर्ष :–

क्र. सं.	लगान रसीद सं.	रसीद निर्गत तिथि	वसूली वर्ष
मांग पंजी II	पर स्पष्ट	नहीं है।	

ASO CI अंचल अधिकारी

कार्यालय, अंचल अधिकारी,छत्तरपुर (पलामू)।

वाद अभिलेख सं0 199/20 16-17 (अन्तर्गत धारा 4(h). BLR Act, 1950

सूचना

बनाम मकरंध सिंह

पिता - हरिचरण सिंह

एतद द्वारा आपको सूचित कया जाता है कि मौजा चुचरुमाड थाना नं0....... खाता सं0 23 खेसरा नं0 135 रकबा 4.26 से संबंधित आपके नाम से ह0 नं0 V के पंजी–II भाग 135 के पृष्ठ .... पर दर्ज जमाबंदी प्रथम दृष्टया राजस्व उपनिरीक्षक नें अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँचोपरान्त संदिग्ध प्रतिवेदित किया है।

अतएव आप उक्त संबंध में दिनांक 24/12/2022 को समय 11:00 बजे पूर्वाह्न में उक्त भूमि का रिटर्न–1, भूमि बन्दोबस्ती से संबंधित हुकुमनामा, भूतपूर्व जमीदार द्वारा निर्गत जमींदारी रसीदों, निर्गत परवाना एवं अन्य ठोस साक्ष्यों की मूल प्रति/सत्यापित प्रति जो आपके उक्त भूमि पर दावे की पुष्टि करता हो, के साथ अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय प्रकोष्ठ में उपस्थित होकर अपना पक्ष प्रस्तुत करें।

सनद रहे कि अन्यथा कि स्थिति में समझा जायेगा कि उक्त संबंध में आपको कुछ नहीं कहना है तथा उपलब्ध दस्तावेज/साक्ष्यों के आधार पर समुचित निर्णय पर पहूँचते हुए दर्ज जमाबंदी के संबंध में युक्ति–युक्त निर्णय लेते हुए विधिसम्मत अनुशंसा कर दी जायेगी।

इसे सख्त ताकिद जाने।

Digitally signed by MODASAR NAZAR MANSURI
Date: 2023.01.21 16:28:19 +05:30
Location: 192.168.33.5

अंचल अधिकारी, छत्तरपुर, पलामू

10.12.22

अंचल अधिकारी,
छत्तरपुर।