कार्यालय, अंचल अधिकारी, छत्तरपुर;(पलामू)।

(अभि)लेख वाद सं0 416/2016-17

(वा)द का प्रकार :– **बिहार(झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950, की धारा 4(h) के तहत जाँच एवं कार्रवाई से संबंधित।**

तिथि	पदाधिकारी का आदेश	अभ्युक्ति
1.4.24	अभिलेख उपस्थापित ।	

झारखण्ड सरकार के ज्ञापांक 2074/रा0, दिनांक 13.05.2016 सह–पठित– श्री अनुप मुखर्जी निदेशक, भू–अर्जन–सह–विषेश सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार का पत्रांक सं0–3 खा0म0निति 119/85/2308/रा0, दिनांक 03.09.1985 एवं सह–पठित राजस्व विभागीय, परिपत्र सं0–914/रा0 दिनांक 09.12.1998 एवं विभागीय पत्रांक 1704/रा0, दिनांक 15.07.2020 में निहित निदेश के अनुपालन में गैरमजरूआ खास भूमि (किस्म............ ....) की कायम की गयी जमाबंदियों की जाँच प्रारंभ की गई। जाँच के क्रम में हल्का राजस्व कर्मचारी एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक के द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि निम्नांकित विवरणी की भूमि :–

मौजा चपरकलां थाना नं0 237 खाता सं0 15 प्लॉट सं0 — रकबा 0.17 एकड़ की भूमि जो गत सर्वे में गैरमजरूआ मालिक किस्म — अनाबाद बिहार /झारखण्ड सरकार के खाते की सरकारी भूमि है, जिसकी जमाबंदी उस मौजा के पंजी–II के जिल्द सं0.......... के पृष्ट सं0 — पर जमाबंदी रैयत दुखी साह S/o दुखी साह के नाम से कायम है।

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जाँचोपरान्त उपर्युक्त भूमि विवरणी के विरूद्ध कायम जमाबंदी को संदिग्ध प्रविवेदित किया गया है।

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा समर्पित जाँच प्रविवेदन से प्रतीत होता है कि उपर्युक्त जमाबंदी बिना सक्षम प्राधिकार के आदेश के आधार पर/ सादाहुकुमनामा के आधार पर कायम की गयी है, जिसका उद्देश्य निजी लाभ एवं राज्य को क्षति कारित करना है।

प्रथम दृष्टया उपर्युक्त से स्पष्ट होता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन की सृजित जमाबंदी अवैध प्रतीत होती है, जिसका बिहार(झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950, की धारा 4(h) के तहत जाँच किया जाना वांछनीय प्रतीत होता है।

अतएव, संबंधित जमाबंदी रैयत को नोटिस निर्गत कर उपर्युक्त भू–खण्ड से संबंधित मूल दस्तावेजों/निर्गत लगान रसीद की मांग करें तथा उनको कारण पृच्छा करें, कि क्यों नहीं उक्त जमाबंदी को अवैध मानते हुए इसे बिहार(झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950, की धारा 4(h) के तहत सक्षम प्राधिकार को रद्द करने हेतु अनुशंसित किया जाय।

अभिलेख, दिनांक 15.4.24 को उपस्थापित करें।

1.4.24

अंचल अधिकारी,
छत्तरपुर।

15.4.24 अभिलेख उपस्थापित ।

नोटिस का तामिला प्राप्त। मांगधारी रैयत/उनके वंशज निर्धारित तिथि उपस्थित हुए। इनके द्वारा अपने पक्ष में......कोई दस्तावेज नहीं जमा किया गया...समर्पित किया गया है। इस संबंध में संबंधित राजस्व कर्मचारी को निदेश दिया जाता है कि प्रस्तुत किए गए दस्तावेजों को एक सप्ताह के अन्दर गहनतापूर्वक जाँच कर अंचल निरीक्षक के माध्यम से चेक लिस्ट एवं जाँच प्रतिवेदन समर्पित करें।

अभिलेख, दिनांक......30.4.24..........को उपस्थापित करें।

15.4.24
अंचल अधिकारी,
छत्तरपुर।

30.4.24 अभिलेख उपस्थापित ।

राजस्व उप निरीक्षक एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त। संबंधित राजस्व उपनिरीक्षक द्वारा प्रभारी अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदित किया गया है कि मौजा......पीपरा कला..........मौजा नं0......237......खाता सं0......15......प्लॉट सं0......—......रकबा......0.17......किस्म......गैरमजरूआ मालिक......खतियान के अनुसार गैरमजरूआ मालिक खाते की भूमि है। मांगधारी रैयत को उक्त भूमि......मौजा पीपरा कला खाता 15 प्लॉट [illegible] रकबा 0.17 [illegible] पर मांगधारी [illegible] कोई दस्तावेज प्रस्तुत नहीं किया गया खाता 15 गैरमजरूआ [illegible]......तत्कालिन राजस्व उपनिरीक्षक के द्वारा बिना सक्षम प्राधिकार के आदेश प्राप्त किए अबैध रूप से मांग कायम किया गया है तथा मांगधारी का उक्त भूमि पर दखल कब्जा अस्पष्ट है। लगान रसीद वर्ष..तक निर्गत है।

अतः राजस्व उपनिरीक्षक एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर बिहार(झारखण्ड)भूमि सुधार अधिनियम 1950, की धारा 4(h) के तहत पंजी–II में कायम जमाबंदी सं0..................को रद्द करने हेतु अनुशंसा के साथ अभिलेख मूल रूप में भूमि सुधार उप समाहर्त्ता, छत्तरपुर के माध्यम से अपर समाहर्त्ता, पलामू को भेजें।

लेखापित एवं संशोधित।

अंचल अधिकारी,
छत्तरपुर।

30.4.24
अंचल अधिकारी,
छत्तरपुर।

416/2016-17

संदिग्ध जमाबंदी से संबंधित अंचल स्तर पर भरा जाने वाला चेक–लिस्ट

1. जिला एवं अंचल का नाम – पलामू अंचल – छत्तरपुर

2. अवैध जमाबंदीदार का नाम एंव भूमि का विवरण :–

जमाबंदीदार का नाम	मौजा	थाना नं॰	खाता नं॰	खेसरा नं॰	रकवा	खतियानी प्रविष्टि	किस्म जमीन
दुखी साह S/o घुरी साह	पिपराकला	237	15	—	0.17	गैरमजरुआ मालिक	प्लाट दर्ज नहीं

3. भूमि का वर्त्तमान स्वरूप :– प्लाट दर्ज नहीं, जिससे वर्तमान स्वरूप स्पष्ट नहीं है।

4. अवैध जमाबंदी पंजी–II में कब से संधारित है? :– माँग पंजी–II के परिवर्तन प्राधिकार कालम में कोई विवरण दर्ज नहीं है।

5. उक्त जामबंदी पंजी–II में दर्ज करने वाले कर्मचारी/पदाधिकारी का नाम (पदाधिकारीयों के उत्तराधिकार पट्टा में अंकित नाम के अनुसार तथा कर्मचारी/कर्मी का नाम अंचल कार्यालय में संधारित सेवा इतिहास पंजी से पत्ता कर उल्लेखित करें) :– NA

6. नामान्तरण/दाखिल – खारिज के उपरान्त संधारित जमाबंदी के मामलों में मूल जमाबंदी रैयत की विवरणी :– NA

7. अवैध जमाँबंदी कायम किये जाने का आधार :– माँग पंजी–II के परिवर्तन प्राधिकार कालम से
   (क) अनिबंधित ,सादा हुकुमनामा
   (ख) लगान निर्धारण तथा उसका वर्ष (वाद संख्या एवं पारित अदेशानुसार) :–
   (ग) अवैध भू–बंदोबस्ती (वाद संख्या के साथ) भूदान सहित :–

8. सादा हुकुमनाम की स्थिति में तथा–कथित सादा पट्टा या हुकुमनामा में अंकित मूल्य (100/–रूपये से कम या इससे अधिक) :–

अंचल पदाधिकारी
छत्तरपुर, पलामू

अवैध जमाबंदी की जाँच किस राजस्व अभिलेख से की गई है :–

(क) भूतपूर्व जमींदार द्वारा दाखिल रिटर्न से :–

(ख) अंचल / अनुमंडल में संधारित पंजी से :–

(ग) दाखिल–खारिज / भू–हस्तांतरण / नामांतरण पंजी से :–

चालू पंजी–II से जाँच किया गया

10. (क) अवैध जमाबंदी यथा दिनांक–01.01.1946 के पूर्व से कायम है :– नहीं

(ख) क्या दिनांक–01.01.1946 के पूर्व भूतपूर्व जमींदार द्वारा निर्गत जमीनदारी रसीद साल–दर–साल निर्गत है? :– नहीं

11. क्या दिनांक–01.01.1946 के बाद से 1955–56 तक जमीनदारी रसीद तथा उसके बाद सरकारी राजस्व रसीदें लगातार निर्गत है? :– नहीं

12. वर्ष 1954–55 में हुए फिल्ड –बुझारत पंजी में दखल–कब्जा अवैध जमाबंदीदार अथवा उनके पूर्वजों का नाम अंकित था? :– नहीं

13. राजस्व उप–निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन स्पष्ट अनुशंसा सहित :–

प्रतिवेदित भूमि का मौजा– पिपराकला खाता 15 प्लाट –दर्ज नहीं रकबा – 0.17 ए भूमि का मांग पंजी–II के पृ. सं. पर मांगधारी दुखी साह S/o बुधी साह के नाम से दर्ज है। मांग पंजी–II के गत पेज पर परिवर्तन के प्राधिकार कालम में मांग कब खुला व किस आधार पर खुला का कोई विवरण दर्ज नहीं, एवं नोटिस के बाद आवेदक के द्वारा भी इससे सम्बंधित कोई दस्तावेज प्रस्तुत नहीं किया गया। मौजा – पिपराकला का खाता 15 गैरमजरुआ खाते की भूमि है। एवं जमाबंदी रैयत के वंशज द्वारा भूमि से सम्बंधित कोई दस्तावेज प्रस्तुत नहीं किया गया, अतः ऐसे में यह मॉंग अवैध प्रतीत होता है। अतः अग्रेतर कारवाई हेतु सादर, समर्पित।

R.S.।

14. अंचल निरीक्षक का स्थलीय जाँचोपरांत मंतव्य सहित स्पष्ट प्रतिवेदन :–

राजस्व उपनिरीक्षक द्वारा प्रतिवेदित प्रतिवेदन को जाँच किया, सही पाया। अतः उपरोक्त मांग को रद्द किया जा सकता है।

(हस्ताक्षर)

अंचल अधिकारी, छत्तरपुर। | भूमि–सुधार उप समाहर्त्ता, छत्तरपुर। | अनुमण्डल पदा०, छत्तरपुर। | अपर समाहर्त्ता, पलामू। | उपायुक्त, पलामू।

संदिग्ध/ संदेहास्पद जमाबंदी संबंधी जाँच प्रतिवेदन।

1. संदिग्ध/संदेहास्पद जमाबंदी रैयत का नाम :– दुक्खी साह S/o छट्ठी साह

2. जमाबंदी से संबंधित भूमि का विवरणी जमाबंदी पंजी II के जिल्द संख्या ...1... पृष्ठ सं. ...12... पर कायम

मौजा	थाना नं.	खाता सं.	खेसरा सं.	रकवा
पिपराकला	237	15	—	0-17

3. जमाबंदी किस वर्ष कायम है :– पंजी-II के परिवर्तन प्राधिकार कालम में कोई विवरण दर्ज नहीं है।

4. खतियान के अनुसार उपरोक्त भूमि के खातेदार का नाम :– गैरमजरूआ मालिक

5. किस सक्षम प्राधिकार/पदाधिकारी के आदेश से जमाबंदी कायम की गयी है :– NA

6. यदि संदेहास्पद जमाबंदी नामांतरण द्वारा स्थापित है तो मूल जमाबंदी रैयत का नाम :–

NA

7. मूल जमाबंदी कायम किये जाने का आधार (अनिबंधित सादा हुकुमनामा/लगान निर्धारण/अवैध भू-बंदाबस्ती) :– पंजी-II में उक्त पृ.स. के परिवर्तन के प्राधिकार कालम में कोई विवरण दर्ज नहीं है।

8. संदेहास्पद जमाबंदी की जाँच किस राजस्व अभिलेख से की गयी (भूतपूर्व जमीनदार दाखिल रिटर्न/ बंदोबस्ती पंजी/लगान निर्धारण पंजी/भू-हस्तांतरण पंजी) :– चालू माग पंजी-II से मिलान (जाँच) किया गया

9. संदेहास्पद जमाबंदी में लगान रसीद संख्या एवं वर्ष :–

क्र. सं.	लगान रसीद सं.	रसीद निर्गत तिथि	वसूली वर्ष
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

R.S.I

कार्यालय, अंचल अधिकारी, छत्तरपुर (पलामू)।

वाद अभिलेख सं0 416 / 2022-23 (अन्तर्गत धारा 4(h). BLR Act, 1950

सूचना

बनाम पुरनी साव पिता घुरी साव

ग्राम पीपरा कला थाना छतरपुर

जिला पलामू

एतद द्वारा आपको सूचित कया जाता है कि मौजा पीपराकला थाना नं0....... खाता सं0 15 खेसरा नं0 —— रकबा................. से संबंधित आपके नाम से ह0 नं0 I के पंजी–II भाग .... के पृष्ठ .... पर दर्ज जमाबंदी प्रथम दृष्टया राजस्व उपनिरीक्षक नें अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँचोपरान्त संदिग्ध प्रतिवेदित किया है।

अतएव आप उक्त संबंध में दिनांक 5/3/24 को समय 11:00 बजे पूर्वाहन में उक्त भूमि का रिटर्न–1, भूमि बन्दोबस्ती से संबंधित हुकुमनामा, भूतपूर्व जमीदार द्वारा निर्गत जमींदारी रसीदों, निर्गत परवाना एवं अन्य ठोस साक्ष्यों की मूल प्रति / सत्यापित प्रति जो आपके उक्त भूमि पर दावे की पुष्टि करता हो, के साथ अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय प्रकोष्ठ में उपस्थित होकर अपना पक्ष प्रस्तुत करें।

सनद रहे कि अन्यथा कि स्थिति में समझा जायेगा कि उक्त संबंध में आपको कुछ नहीं कहना है तथा उपलब्ध दस्तावेज / साक्ष्यों के आधार पर समुचित निर्णय पर पहुँचते हुए दर्ज जमाबंदी के संबंध में युक्ति–युक्त निर्णय लेते हुए विधिसम्मत अनुशंसा कर दी जायेगी।

Digitally signed by NITYA NAND PRASAD
Date: 2024.05.28 14:54:09 +05:30
Location: 2001:0:348b:fb58:18e6:20fa:67c5:7aec

इसे सख्त ताकिद जानें।

23.2.24

अंचल अधिकारी,
छत्तरपुर।