अंचल अधिकारी, छत्तरपुर (पलामू) का कार्यालय।

अभिलेख वाद सं0– 388/2017–18

वाद का प्रकारः– बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950, की धारा 4(h) के तहत जाँच एवं कारवाई से संबंधित।

तिथि	आदेश फलक	अभ्युक्ति
9.11.22	**Covid-19** के तहत हुए लॉक डाउन के कारण अभिलेख उपस्थापित नहीं किया जा सका। प्रभारी प्रधान सहायक के द्वारा बतलाया गया कि अभिलेख संबंधित कर्मचारी के पास था। हस्तनान्तरण के पश्चात इनके द्वारा अभिलेख कार्यालय में जमा नहीं किया गया। प्रभारी प्रधान सहायक को निदेश दिया जाता है कि अभिलेख संधारण की कार्रवाई पुनः शुरू करें। अभिलेख दिनांक 8.12.2022 को उपस्थापित करें। 09/11/22 अंचल अधिकारी, छत्तरपुर।	
8.12.22	अभिलेख उपस्थापित। झारखण्ड सरकार के ज्ञापांक 2074/रा0 दिनांक 13.05.2016 सह–पठित –श्री अनुप मुखर्जी निदेशक, भू– अर्जन–सह–विशेष सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग का पत्रांक सं0–3 खा0म0निति 119/85/2308/रा0, दिनांक 03.09.1985 एवं सह–पठित राजस्व विभागीय, परिपत्र सं0– 914/रा0 दिनांक 09.12.1998 एवं विभागीय पत्रांक 1704/रा0. दिनांक 15/07/2020 में निहित निदेश के अनुपालन में गैरमजरूआ खास भूमि (**किस्म** ———) की कायम की गयी जमाबंदियों की जाँच प्रारंभ की गयी। जाँच के क्रम में हल्का राजस्व कर्मचारी एवं प्रभारी अचंल निरीक्षक के द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि, निम्नांकित विवरणी की भूमिः– मौजा मड़ेड़ थाना नं0 333 खाता सं0 44 प्लॉट सं0 697 etc. रकबा 0.1051 एकड़ की भूमि जो गत सर्वे में गैरमजरूआ मालिक किस्म ———, अनाबाद बिहार/झारखण्ड सरकार के खाते की सरकारी भूमि है, जिसकी जमाबंदी उस मौजा के पंजी–II के जिल्द सं0 I के पृष्ट सं0 25 पर जमाबंदी रैयत लालगोविन्द लाल वगैरह के नाम से कायम है। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जाँचोपरान्त उपर्युक्त भूमि विवरणी के विरूद्ध कायम जमाबंदी को संदिग्ध प्रतिवेदित किया गया है। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा समर्पित जाँच प्रतिवेदन से प्रतीत होता है कि उपर्युक्त जमाबंदी बिना सक्षम प्राधिकार के आदेश के आधार पर /सादाहुकुमनामा के आधार पर, कायम की गयी है, जिसका उद्देश्य निजी लाभ एवं राज्य को क्षति कारित करना है। प्रथम दृष्टया उपर्युक्त से स्पष्ट होता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन की सृजित जमाबंदी अवैध प्रतीत होती है, जिसका बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950, की धारा 4(h) के तहत जाँच किया जाना वांछनीय प्रतीत होता है। अतएव, संबंधित जमाबदी रैयत को नोटिस निर्गत कर उपर्युक्त भू–खण्ड से संबंधित मूल दस्तावेजों/निर्गत लगान रसीद की मांग करें तथा उनको कारण पृच्छा करें, कि क्यों नहीं	

उक्त जमाबंदी को अवैध मानते हुए इसे बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950, की धारा 4(h) के तहत सक्षम प्राधिकार को रद्द करने हेतु अनुशंसित किया जाय।

अभिलेख दिनांक 24.12.2022 को उपस्थापित करें।

08/12/22

अंचल अधिकारी,
छत्तरपुर।

24.12.22 अभिलेख उपस्थापित।

नोटिस का तामिला प्राप्त। मांगधारी रैयत/उनके वंशज निर्धारित तिथि को उपस्थित हुए। इनके द्वारा अपने पक्ष में कार्यालय अनुमंडल पदा. पदाधिकारी द्वारा दिये गये बन्दोबस्ती पर्चा सं0-30/2002-03 एवं लगान रसीद वर्ष-2010-11 समर्पित किया गया है। इस संबध में संबंधित राजस्व कर्मचारी को निदेश दिया जाता है कि प्रस्तुत किए गए दस्तावेजों को एक सप्ताह के अन्दर गहनतापूर्वक जाँच कर अंचल निरीक्षक के माध्यम से चेक लिस्ट एवं जाँच प्रतिवेदन समर्पित करें।

अभिलेख दिनांक 7.1.2023 को उपस्थापित करें।

24/12/22

अंचल अधिकारी,
छत्तरपुर।

7.1.2023 अभिलेख उपस्थापित

राजस्व उप निरीक्षक एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त। संबंधित राजस्व उपनिरीक्षक द्वारा प्रभारी अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदित किया गया है कि मौजा मडु मौजा नं0 333 खाता सं0- 44 प्लॉट सं0- 967/K 967/J रकबा 0.08, 0.02 किस्म —— खतियान के अनुसार गैरमजरूआ मालिक खाते की भूमि है। मांगधारी रैयत/ वंशज के द्वारा दिनांक 01/01/1946 के पूर्व का ठोस राजस्व कागजात प्रस्तुत नहीं किया गया है। चुँकि उक्त प्लॉट का किस्म —— दर्ज है, अतः जमाबंदी को नियमितिकरण नहीं किया जा सकती है। उक्त के आलोक में अवैध जमाबंदीदार सत्गोबिन्द साव कोरह —— के नाम से पंजी-II में कायम जमाबंदी सं0 25/1 को रद्द करने की अनुशंसा की गयी है।

अतः राजस्व उपनिरीक्षक एवं प्रभारी अंचल निरीक्षके के प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर बिहार (झारखण्ड) भूमि सुधार अधिनियम 1950, की धारा 4(h) के तहत पंजी-II में कायम जमाबंदी सं0 25/1 को रद्द करने हेतु अनुशंसा के साथ अभिलेख मूल में भूमि सुधार उप समाहर्ता, छत्तरपुर के माध्यम से अपर समाहर्ता, पलामू को भेजें।

लेखापित एवं संशोधित।

07/01/23

अंचल अधिकारी
छत्तरपुर।

अंचल अधिकारी,
छत्तरपुर।

संदिग्ध जमाबंदी से संबंधित अंचल स्तर पर भरा जाने वाला चेक–लिस्ट

1. जिला एवं अंचल का नाम – पलामु, अंचल छतरपुर

2. अवैध जमाबंदीदार का नाम एंव भूमि का विवरण :–

जमाबंदीदार का नाम	मौजा	थाना नं.	खाता नं.	खेसरा नं.	रकवा	खतियानी प्रविष्टि	किस्म जमी
[illegible] सिंह साव वो बल्देव साव वो राजु साव वो विपुन साव वो पाचू साव के दुदु साव	मन्हु	333	44	967/J	0.08	गैरमजरुआ मालिक	–
[illegible] साव				967/k	0.02		

3. भूमि का वर्त्तमान स्वरूप :– वर्तमान मे खलिपरती है।

4. अवैध जमाबंदी पंजी–II में कब से संधारित है? :– 2002–2003

5. उक्त जामबंदी पंजी–II में दर्ज करने वाले कर्मचारी/पदाधिकारी का नाम (पदाधिकारीयों के उत्तराधिकार पट्टा में अंकित नाम के अनुसार तथा कर्मचारी/कर्मी का नाम अंचल कार्यालय में संधारित सेवा इतिहास पंजी से पत्ता कर उल्लेखित करें) :– जमाबंदी दर्ज करने वाले पदा. का नाम पंजी-II मे दर्ज नहीं है।

6. नामान्तरण/दाखिल – खारिज के उपरान्त संधारित जमाबंदी के मामलों में मूल जमाबंदी रैयत की विवरणी :– — NA —

7. अवैध जमाबंदी कायम किये जाने का आधार

(क) अनिबंधित ,सादा हुकुमनामा :–

(ख) लगान निर्धारण तथा उसका वर्ष (वाद संख्या एवं पारित अदेशानुसार) :–

चालु पंजी II के परीक्षण के लिए प्रतिकार कालम मे "बन्दो. के.नं. 30/2002–2003 अनुमंडल पदा. छतरपुर के आदेशानुसार मंजा कायम किया गया" दर्ज है।

(ग) अवैध भू–बंदोबस्ती (वाद संख्या के साथ) भूदान सहित :– —

8. सादा हुकुमनाम की स्थिति में तथा–कथित सादा पट्टा या हुकुमनामा में अंकित मूल्य (100/–रूपये से कम या इससे अधिक) — —

अवैध जमाबंदी की जाँच किस राजस्व अभिलेख से की गई है :— अंचल कार्यालय मे अनुपलब्ध-चालु पंजी-II
(क) भूतपूर्व जमींदार द्वारा दाखिल रिटर्न से :—

(ख) अंचल / अनुमंडल में संधारित बंदोबस्ती पंजी से :—

(ग) दाखिल-खारिज / भू-हस्तांतरण / नामांतरण पंजी से :—

10. (क) अवैध जमाबंदी क्या दिनांक-01.01.1946 के पूर्व से कायम है :— नही

(ख) क्या दिनांक-01.01.1946 के पूर्व भूतपूर्व जमींदार द्वारा निर्गत जमीनदारी रसीद साल-दर-साल निर्गत है? :— नही

11. क्या दिनांक-01.01.1946 के बाद से 1955-56 तक जमीनदारी रसीद तथा उसके बाद सरकारी राजस्व रसीदें लगातार निर्गत है? :— नही

12. वर्ष 1954-55 में हुए फिल्ड-बुझारत पंजी में दखल-कब्जा अवैध जमाबंदीदार अथवा उनके पूर्वजों का नाम अंकित था? :— नही

13. राजस्व उप-निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन स्पष्ट अनुशंसा सहित :—
प्रतिवेदित भूमि मौजा मनहु के खाता सं. 44 प्लॉट सं. 963/J, 963/K कुल रकबा 0.10 ए. का मांग बाल्मोविन्द साव वो पिता दरगाही साव के नाम से पेज सं. 25/1 पर दर्ज है। भूमि गैरमजरूआ खाते की है खतियान जीर्ण-शीर्ण अवस्था मे होने के कारण प्लॉट का किस्म का पता नही हो सका। उक्त भूमि के मांग कायम कियेजाने का आधार चालु पंजी-II के पेज परिवर्तन के लिए अधिकार कालम मे "वन्दो. के.न. 30/2002-03 अनुमंडल पदा. छत्तरपुर के आदेशानुसार मांग कायम किया गया" दर्ज है। उक्त वन्दो. केस नं. को अंचल कार्यालय सहायक द्वारा बन्दोबस्ती पंजी से मिलान किया सही पाया। अंचल कार्यालय मे बन्दोबस्ती वाद का पंजी मे संधारित होना पाया गया। भूमि पर मांगधारी का दखल है। ऐसी स्थिति मे इस वाद अभिलेख पर Act 4(h) की कारवाई करना उचित प्रतित नही होता है। अतः प्रतिवेदन अग्रेतर कारवाई हेतु अग्रसारित।

[signature] Hn.06

14. अंचल निरीक्षक का स्थलीय जाँचोपरांत मंतव्य सहित स्पष्ट प्रतिवेदन :—
राजस्व उपनिरीक्षक द्वारा प्रतिवेदित जाँच प्रतिवेदन का जाँच किया, सही पाया। अतः उपरोक्त जमाबंदी पर BLR Act के तहत 4(h) की कारवाई करना उचित प्रतीत नही होता है।
[signature]

[signature]

अंचल अधिकारी, छत्तरपुर। | भूमि-सुधार उप समाहर्त्ता, छत्तरपुर। | अनुमण्डल पदा., छत्तरपुर। | अपर समाहर्त्ता, पलामू। | उपायुक्त, पलामू।

संदिग्ध/ संदेहास्पद जमाबंदी संबंधी जाँच प्रतिवेदन।

1. संदिग्ध/संदेहास्पद जमाबंदी रैयत का नाम :– बालगोविन्द साव वो बल्देव साव वो रघु साव वो विष्णु साव वो पाचु साव वो रुदु साव वल्द दरगाही साव

2. जमाबंदी से संबंधित भूमि का विवरणी जमाबंदी पंजी II के जिल्द संख्या 1 पृष्ठ सं. 25 पर कायम है।

मौजा	थाना नं.	खाता सं.	खेसरा सं.	रकवा
मनडु	333	44	967/J	0.08
			967/K	0.02

3. जमाबंदी किस वर्ष कायम है :– पंजी II मे जमाबंदी कायम वर्ष 2002-2003 दर्ज है

4. खतियान के अनुसार उपरोक्त भूमि के खातेदार का नाम :– जैएमआ(र)आ मालिक

5. किस सक्षम प्राधिकार/पदाधिकारी के आदेश से जमाबंदी कायम की गयी है :– पंजी II मे प्राधिकार कालम मे अंचलाधिकारी पदा. हजारीबाग के आदेशानुसार दर्ज है

6. यदि संदेहास्पद जमाबंदी नामांतरण द्वारा स्थापित है तो मूल जमाबंदी रैयत का नाम :–

NA

7. मूल जमाबंदी कायम किये जाने का आधार (अनिबंधित सादा हुकुमनामा/लगान निर्धारण/अवैध भू–बंदाबस्ती) :– पंजी II के प्राधिकार कालम मे "वाद सं. 30/2002-03 अंचल पदा. हजारीबाग के आदेशानुसार दर्ज है।"

8. संदेहास्पद जमाबंदी की जाँच किस राजस्व अभिलेख से की गयी (भूतपूर्व जमीनदार दाखिल रिटर्न/ बंदोबस्ती पंजी/लगान निर्धारण पंजी/भू–हस्तांतरण पंजी) :– अंचल कार्यालय मे उपलब्ध चालू पंजी-II से

9. संदेहास्पद जमाबंदी में लगान रसीद संख्या एवं वर्ष :–

क्र. सं.	लगान रसीद सं.	रसीद निर्गत तिथि	वसूली वर्ष
01	479965.9	20/07/2010	2010-11

कार्यालय, अंचल अधिकारी,छत्तरपुर (पलामू)।

वाद अभिलेख सं0 388 / 20 17-18 (अन्तर्गत धारा 4(h). BLR Act, 1950

सूचना

बनाम ....

पिता- ....

....

एतद द्वारा आपको सूचित कया जाता है कि मौजा .... थाना नं0 333 खाता सं0 44 खेसरा नं0 697/1, 697/10 रकबा 10 से संबंधित आपके नाम से ह0 नं0 .... के पंजी–II भाग I के पृष्ठ 25 पर दर्ज जमाबंदी प्रथम दृष्टया राजस्व उपनिरीक्षक नें अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँचोपरान्त संदिग्ध प्रतिवेदित किया है।

अतएव आप उक्त संबंध में दिनांक 24/12/022 को समय 11:00 बजे पूर्वाह्न में उक्त भूमि का रिटर्न–1, भूमि बन्दोबस्ती से संबंधित हुकुमनामा, भूतपूर्व जमीदार द्वारा निर्गत जमींदारी रसीदों, निर्गत परवाना एवं अन्य ठोस साक्ष्यों की मूल प्रति/सत्यापित प्रति जो आपके उक्त भूमि पर दावे की पुष्टि करता हो, के साथ अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय प्रकोष्ठ में उपस्थित होकर अपना पक्ष प्रस्तुत करें।

सनद रहे कि अन्यथा कि स्थिति में समझा जायेगा कि उक्त संबंध में आपको कुछ नहीं कहना है तथा उपलब्ध दस्तावेज/साक्ष्यों के आधार पर समुचित निर्णय पर पहुँचते हुए दर्ज जमाबंदी के संबंध में युक्ति–युक्त निर्णय लेते हुए विधिसम्मत अनुशंसा कर दी जायेगी।

इसे सख्त ताकिद जाने।

अंचल अधिकारी,
छत्तरपुर।

24.12.2022

Digitally signed by MODASAR NAZAR MANSURI
Date: 2023.01.11 15:07:20 +05:30
Location: 192.168.143.5