

# न्यायालय भूमि सुधार उप समाहर्ता, बसिया (गुमला)

अनुमति वाद संख्या 107 / 2021-22

| आदेश की<br>क्र०सं० एवं<br>तिथि | आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | आदेश पर<br>की गई<br>कार्रवाई के<br>बारे में<br>टिप्पणी |              |          |               |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|----------|---------------|------|---------------|---------|----|-----|------|---------|--|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|---------|----|-----|----|---------|--|----|---------|----|---------|----|---------|----|---------|----|---------|--|
| 21/3/23                        | <p>आवेदक फिलिप सुरिन पिता स्व० जोहन सुरिन जाति मुण्डा, ग्राम झिकिरमा, थाना – पालकोट, जिला– गुमला (झारखण्ड) ने निम्नांकित विवरणी की भूमि बिक्री करने हेतु अनुमति के निमित्त छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के अन्तर्गत एक आवेदन पत्र समर्पित किया है। उक्त आवेदन के आधार पर अनुमिति वाद प्रारम्भ किया गया।</p> <p style="text-align: center;"><b>भूमि का विवरणी</b></p> <table><tr><th>राजस्व<br/>ग्राम</th><th>थाना<br/>सं०</th><th>खाता सं०</th><th>प्लॉट<br/>सं०</th><th>रकबा</th><th>जमीन<br/>किस्म</th></tr><tr><td rowspan="17">झिकिरमा</td><td rowspan="17">48</td><td rowspan="17">336</td><td>1955</td><td>0.09 ए०</td><td rowspan="17"></td></tr><tr><td>1956</td><td>0.07 ए०</td></tr><tr><td>1975</td><td>0.03 ए०</td></tr><tr><td>1986</td><td>0.03 ए०</td></tr><tr><td>1987</td><td>0.09 ए०</td></tr><tr><td>2008</td><td>0.45 ए०</td></tr><tr><td>2015</td><td>0.07 ए०</td></tr><tr><td>2023</td><td>0.29 ए०</td></tr><tr><td>2029</td><td>0.12 ए०</td></tr><tr><td>2030</td><td>0.03 ए०</td></tr><tr><td>2090</td><td>0.16 ए०</td></tr><tr><td>2107</td><td>0.25 ए०</td></tr><tr><td>2121</td><td>0.51 ए०</td></tr><tr><td>1929</td><td>0.15 ए०</td></tr><tr><td>2934</td><td>0.11 ए०</td></tr><tr><td>1953</td><td>0.33 ए०</td></tr><tr><td>4881</td><td>0.08 ए०</td></tr><tr><td rowspan="6">झिकिरमा</td><td rowspan="6">46</td><td rowspan="6">337</td><td>33</td><td>0.16 ए०</td><td rowspan="6"></td></tr><tr><td>38</td><td>0.05 ए०</td></tr><tr><td>40</td><td>0.03 ए०</td></tr><tr><td>41</td><td>0.15 ए०</td></tr><tr><td>52</td><td>0.13 ए०</td></tr><tr><td>53</td><td>0.04 ए०</td></tr></table> <p style="text-align: center;"><b>कुल रकबा 3.32 एकड़(तीन एकड़ बत्तीस डिसमील)</b></p> | राजस्व<br>ग्राम                                        | थाना<br>सं०  | खाता सं० | प्लॉट<br>सं०  | रकबा | जमीन<br>किस्म | झिकिरमा | 48 | 336 | 1955 | 0.09 ए० |  | 1956 | 0.07 ए० | 1975 | 0.03 ए० | 1986 | 0.03 ए० | 1987 | 0.09 ए० | 2008 | 0.45 ए० | 2015 | 0.07 ए० | 2023 | 0.29 ए० | 2029 | 0.12 ए० | 2030 | 0.03 ए० | 2090 | 0.16 ए० | 2107 | 0.25 ए० | 2121 | 0.51 ए० | 1929 | 0.15 ए० | 2934 | 0.11 ए० | 1953 | 0.33 ए० | 4881 | 0.08 ए० | झिकिरमा | 46 | 337 | 33 | 0.16 ए० |  | 38 | 0.05 ए० | 40 | 0.03 ए० | 41 | 0.15 ए० | 52 | 0.13 ए० | 53 | 0.04 ए० |  |
| राजस्व<br>ग्राम                | थाना<br>सं०                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | खाता सं०                                               | प्लॉट<br>सं० | रकबा     | जमीन<br>किस्म |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |
| झिकिरमा                        | 48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 336                                                    | 1955         | 0.09 ए०  |               |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 1956         | 0.07 ए०  |               |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 1975         | 0.03 ए०  |               |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 1986         | 0.03 ए०  |               |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 1987         | 0.09 ए०  |               |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 2008         | 0.45 ए०  |               |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 2015         | 0.07 ए०  |               |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 2023         | 0.29 ए०  |               |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 2029         | 0.12 ए०  |               |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 2030         | 0.03 ए०  |               |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 2090         | 0.16 ए०  |               |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 2107         | 0.25 ए०  |               |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 2121         | 0.51 ए०  |               |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 1929         | 0.15 ए०  |               |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 2934         | 0.11 ए०  |               |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 1953         | 0.33 ए०  |               |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 4881         | 0.08 ए०  |               |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |
| झिकिरमा                        | 46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 337                                                    | 33           | 0.16 ए०  |               |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 38           | 0.05 ए०  |               |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 40           | 0.03 ए०  |               |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 41           | 0.15 ए०  |               |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 52           | 0.13 ए०  |               |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 53           | 0.04 ए०  |               |      |               |         |    |     |      |         |  |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |      |         |         |    |     |    |         |  |    |         |    |         |    |         |    |         |    |         |  |



### जमीन विक्रेता का विवरणी

फिलिप सुरिन पिता स्व० जोहन सुरिन जाति मुण्डा, ग्राम झिकिरमा,  
थाना - पालकोट, जिला - गुमला

### जमीन केता का विवरणी

कनकलता सुरिन, पिता श्री फिलिप सुरिन जाति मुण्डा, ग्राम  
झिकिरमा, थाना - पालकोट, जिला- गुमला ।

आवेदित भूमि को आवेदक विपक्षी 1. कनकलता सुरिन, पिता श्री फिलिप सुरिन जाति मुण्डा, ग्राम झिकिरमा, थाना - पालकोट जिला गुमला के नाम बसियत नामा आवेदक काफी वृद्ध होने अपने बल बुते जीवन यापन करना मुश्किल हो गया है तथा बराबर बिमार रहते हैं अपने वृद्ध पिता की सेवा सुश्रुवा विपक्षीगण करते आ रहे हैं तथा ताजिन्दागी सेवा करते रहेंगे वो खेती बारी तथा हर प्रकार का देख भाल विपक्षीगण करते चले आ रहे हैं इनकी सेवा सुश्रुवा से आवेदिका काफी खुश है तथा आवेदिका की मृत्यु होने पर भी अन्तिम क्रिया कर्म भी करेंगे इसलिए आवेदिका विपक्षी के नाम बसियत नाम करना उचित समझते हुए विपक्षीगण के नाम उपरोक्त भूमि को बसियत नामा कर रहे हैं अंचलाधिकारी, पालकोट को प्राप्त आवेदन पत्र भेजते हुए जॉच प्रतिवेदन की मांग की गई एवं आम ईशतेहार निर्गत किया गया। अंचलाधिकारी, पालकोट के कार्यालय के पत्रांक 157(II)/रा० दिनांक 15/03/2023 के द्वारा जॉच प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है, जिसके द्वारा आवेदक को जमीन बसियत नामा करने के लिए अनुमति प्रदान करने हेतु अनुशंसा की गई है। आम सूचना के तामिला के उपरान्त अब तक किसी की ओर से किसी प्रकार की कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि पर आवेदिका का शांतिपूर्वक दखल कब्जा है। आवेदित भूमि विवाद रहित है। साथ ही गैरमजरूआ आम/खास भूमि बन्दोबस्ती, भू-हदबन्दी भूदान, वनसीमा एवं भू-अर्जन इत्यादि से मुक्त है। दोनों पक्ष अनुसूचित जनजाति समुदाय के अन्तर्गत जाति उरौव के हैं साथ ही एक ही थाना के निवासी हैं।

अतः अंचल अधिकारी, पालकोट के जॉच प्रतिवेदन में निहित अनुशंसा के आधार पर निम्नांकित विवरण की भूमि को आवेदक फिलिप सुरिन पिता स्व० जोहन सुरिन जाति मुण्डा, ग्राम झिकिरमा, थाना - पालकोट, जिला- गुमला को विपक्षी के नाम बसियत नामा करने हेतु छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के अन्तर्गत एतत् द्वारा सूचित प्रदान की जाती है।

इस आदेश से अन्य अंशदार या हिस्सेदार का हक प्रभावी नहीं होगा।

लेखापित एवं संशोधित।

  
भूमि सुधार उप -समाहर्ता  
बसिया (गुमला)



  
भूमि सुधार उप -समाहर्ता  
बसिया (गुमला)