

ब-अदालत, भूमि सुधार उपसमाहर्ता, महागामा

मुटेशन अपील वाद सं०- 05/2021

ज्योतिष प्रसाद राणा वगै० बनाम झारखंड सरकार

-: आदेश :-

06/6/25

प्रस्तुत वाद अपीलकर्ता ज्योतिष प्रसाद राणा व बिभाष कुमार राणा दोनो पिता स्व० ब्रह्मदेव राम, साकिन-शंकरपुर, थाना-मेहरमा, जिला-गोड्डा, के द्वारा अंचल अधिकारी, मेहरमा के दाखिल खारिज वाद सं०-14/1969-70 में दिनांक-10.11.1969 को पारित आदेश के विरुद्ध दायर अपील के आलोक में प्रारंभ किया गया है।

अपीलकर्ता के विज्ञ अधिवक्ता द्वारा बताया गया कि मौजा-शंकरपुर नं०-23, जमाबंदी नं०-10, रकवा-191बी०-02क०-04धूर जमीन जमाबंदी रैयत- गनौरी राम पिता महादेव राम के नाम से दर्ज है। गनौरी राम के चार पुत्र थे, रघुनाथ राम, ब्रह्मदेव राम, सत्यनारायण राम एवं सुधांशु प्रसाद राम। वर्ष 1968 में गनौरी राम ने अपने चार पुत्रों में जमीन का बटवारा कर दिया। बटवारा के उपरांत वर्णित भूमि का गनौरी राम ने दाखिल खारिज हेतु अंचल अधिकारी, मेहरमा के समक्ष आवेदन दाखिल किया, दाखिल खारिज वाद सं० 11/1969-70 रघुनाथ राम का 34बी०-02क०-13½धूर जमीन, दाखिल खारिज वाद सं० 12/1969-70 सुधांशु प्रसाद राम का 30बी०-06क०-17धूर जमीन, दाखिल खारिज वाद सं० 13/1969-70 सत्यनारायण राम, 30बी०-01क०-06धूर जमीन एवं दाखिल खारिज वाद सं० 14/1969-70 ब्रह्मदेव राम 32बी०-02क०-01धूर जमीन का आदेश पारित किया गया तथा जमाबंदी नं०-10 की शेष भूमि जमाबंदी रैयत- गनौरी राम के पास रह गया। दाखिल खारिज के उपरांत रघुनाथ राम हेतु जमाबंदी नं० 10/3, ब्रह्मदेव राम हेतु जमाबंदी नं० 10/4, सुधांशु प्रसाद राम हेतु 10/6, सत्यनारायण राम हेतु 10/5 तथा मूल जमाबंदी सं० 10, जमाबंदी रैयत गनौरी राम के नाम पर बनी हुई है। मुटेशन के बाद सभी पाँचो पक्ष अलग-अलग लगान रसीद कटाते आ रहे हैं। जमाबंदी रैयत गनौरी राम की मृत्यु होने के कारण गनौरी राम की शेष भूमि का अपीलकर्ता ने विभाजित कर लिया इसके अलावे गनौरी राम के सभी चार बेटों की भी मृत्यु हो गई है। गनौरी राम की मृत्यु के कारण गनौरी राम की संपूर्ण भूमि का नये सिरे से विभाजन करना आवश्यक है।

नया बटवारानामा के आधार पर प्रकाश राम पुत्र स्व० रघुनाथ राम को 43बी० 009क० 13¾ धूर, ज्योतिष प्रसाद राणा व बिभाष कुमार राणा दोनो पिता स्व० ब्रह्मदेव राम को 42बी० 002क० 6½ धूर, शिवनाथ सिन्हा, ब्रजेश सिन्हा व सतीश कुमार सिन्हा तीनों पिता स्व० सत्यनारायण राम को 46बी० 004क० 18½ धूर, एवं मनोज कुमार, हेमंत कुमार, विलियम कुमार सभी पिता-स्व० सुधांशु प्रसाद राम को 42बी० 013क० 13½ धूर जमीन के हिस्से का नामांतरण आवश्यक है।

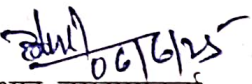
अपीलकर्ता पूर्व में बटवारानामा को रद्द कर एक नया बटवारानामा के आधार पर पुनः अपने-अपने पक्ष में नामांतरण कराना चाहते हैं और इसके लिए पूर्व के नामांतरण को निरस्त कराना चाहते हैं। इसमें अपीलकर्ता का पक्ष है कि सभी पक्षकार निरस्त कराने हेतु सहमत हैं।

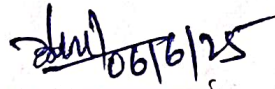
अपीलकर्ता के अपील आवेदन से स्पष्ट है कि अपीलकर्ता जमाबंदी रैयत गनौरी राम के वंशज हैं। पूर्व का नामांतरण आपसी बटवारानामा के आधार पर हुआ था और वैध है। यदि आवेदकगण पुनः आपसी नया बटवारानामा के आधार पर नामांतरण चाहते हैं तो संबंधित अंचल अधिकारी के समक्ष नया आवेदन दाखिल कर सकते हैं। इसके लिए पूर्व के नामांतरण को निरस्त करने की आवश्यकता नहीं है। अपितु वर्तमान बटवारानामा के आधार पर पूर्व में कायम पंजी-2 की जमाबंदियों यथा 10/3, 10/4, 10/5, 10/6 इत्यादि से भूमि का घटाव कर नामांतरण की प्रक्रिया पूरी की जा सकती है।

अतः अंचल अधिकारी, मेहरमा को आदेश दिया जाता है कि अपीलकर्ता के नये बटवारानामा की वैधता एवं सभी रैयतों की सहमति की गहनतापूर्वक जाँच करने के उपरान्त नामांतरण की कार्यवाही करेंगे।

अपीलकर्ता के अपील आवेदन को खारिज किया जाता है एवं उक्त निदेश के साथ वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है।

लेखापित एवं संशोधित।


भूमि सुधार उपसमाहर्ता
महागामा।


भूमि सुधार उपसमाहर्ता
महागामा।