न्यायालय उपायुक्त–सह–जिला दण्डाधिकारी, लातेहार।

अनुमति वाद संख्या– 27/2021

शिवदयाल राम (विक्रेता)

बनाम्

गीता देवी (क्रेता)

<u>आदेश</u>

प्रस्तुत वाद शिवदयाल राम, पिता– स्व0 बालेश्वर मोची उर्फ बालकेश्वर मोची, निवास लातेहार बाईपास चौक (टोला चटनाही) थाना+जिला– लातेहार द्वारा छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा–46(1) (बी) के अंतर्गत क्रेता गीता कुमारी उर्फ गीता देवी, पति– महेश राम, ग्राम– आरा, थाना– बालूमाथ, जिला– लातेहार के साथ मौजा– कोमो, खाता संख्या–31, प्लॉट संख्या–16, रकबा– 0.10 एकड़ भूमि बिक्री हेतु अनुमति के लिए दिये गये आवेदन पर वाद की कार्यवाही प्रारंभ किया गया। अनुमति के लिए विक्रेता द्वारा आवेदन में बिक्री से संबंधित प्रस्तावित भूमि का जाचं प्रतिवेदन की मांग अंचल अधिकारी, लातेहार से की गयी।

अंचल अधिकारी, लातेहार के पत्रांक– 541 दिनांक 23.10.2021 से अनुमति से संबंधित भूमि का जांच प्रतिवेदन प्राप्त है, जिसका अवलोकन किया। अंचल अधिकारी ने प्रतिवेदित किया है कि विक्रेता एवं केता दोनों चमार (अनुसूचित जाति) जाति के सदस्य हैं तथा दोनो एक हीं जिला क्षेत्र के निवासी हैं। दोनों अनुसूचित जाति दम्पति के उत्पन्न संतान है। आवेदक को अपनी पुत्री की विवाह एवं मकान निर्माण के लिए रूपये की सख्त आवश्यकता है, जिसका बन्दोबस्त बिना जमीन बिक्री के हो पाना संभव नहीं है। बिक्री की जानेवाली भूमि विक्रेता का खतियानी भूमि है तथा जमाबन्दी विकेता के पिता बालेश्वर मोची उर्फ बालकेश्वर मोची के नाम से चलता है। अंचलाधिकारी के प्रतिवेदन के अनुसार आवेदक द्वारा धारित भूमि का कूल रकबा– 1.72 एकड़ है, जिसमें से आवेदक रकबा– 0.10 (शून्य दशमलव एक शून्य) एकड़ भूमि क्रेता गीता कुमार उर्फ गीता देवी के साथ बिक्री करना चाहतें है। आवेदक द्वारा अनुमति के लिए प्रस्तावित भूमि के बिक्री के पश्चात् आवेदक के पास रकबा–1.62 एकड़ भूमि शेष बचता है। अंचल अधिकारी, लातेहार के प्रतिवेदन के अनुसार अनुमति हेतु प्रस्तावित भूमि विक्रेता का रैयती भूमि है। आवेदक द्वारा बिक्री हेतु अनुमति के लिए प्रस्तावित भूमि का आम इस्तेहार निर्गत किया गया, जिसके विरूद्ध किसी व्यक्ति द्वारा आपत्ति आवेदन नहीं दिया गया है। साथ ही अंचल अधिकारी, लातेहार द्वारा जांच प्रतिवेदन में भूमि बिक्री हेतु अनुमति प्रदान करने के लिए अनुशंसा किया गया है।

अतः अंचल अधिकारी, लातेहार के अनुशंसा के आधार पर बिक्रेता शिवदयाल राम, पिता– स्व0 बालेश्वर मोची उर्फ बालकेश्वर मोची, निवास लातेहार बाईपास चौक (टोला चटनाही) थाना+जिला– लातेहार द्वारा मौजा– कोमो, खाता संख्या– 31, प्लॉट संख्या– 16, रकबा– 0.10 एकड़ भूमि का क्रेता गीता कुमारी उर्फ गीता देवी, पति– महेश राम, ग्राम– आरा, थाना– बालूमाथ, जिला– लातेहार साथ छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा–46(1) (बी) के अंतर्गत बिक्री करने की अनुमति प्रदान की जाती है।

लेखापित एवं संशोधित।

उपायुक्त, लातेहार।

उपायुक्त, लातेहार।

Digitally signed by Abu Imran
Date: 2022.02.07 12:09:51 +05:30
Location: 10.93.47.14

Scanned with CamScanner