

आदेश पत्रक - ता० रामदेव बाब आदेश पत्रक बालूमाथ से अधीन देवी ① तक
 अंचल - बालूमाथ जिला- तातेहार याद संख्या- 04 / 2021-22
 याद का प्रकार विविध वाद

आदेश की क्र०सं० और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
1	2	3
20.4.21	आवेदक रामदेव बाब ए० श्री देवी माता आम्ही० बालूमाथ के द्वारा आवेदन दिया गया है कि, उनके खरीदारी भूमि खसरा न० 367 ब्लॉक न० 2361 एकड़ बाड़ी डिपका केवाला ए० 1567 दिनांक 13.12.2002 से खरीदारी एवं ड्राफ्टिंग रसिद आवेदक के साथ संलग्न है। पर लक्ष्मी देवी पति श्री विजय चंद्र आम्ही०-बालूमाथ द्वारा अबजुर्ग लॉडली देवी का प्रयास किया जाता है। तथा हेतु आवेदन दिया गया है। उक्त अलीक में वाद के निर्वाह आरम्भ की जाती है। उभयपक्षों के नीति निर्धार करे। उभय पक्ष लजस्र बनके देखावेजों के साथ अलीक विधि को उपस्थित रहेते वाद की अलीक तिथि 26.4.21 निर्धारित की जाती है। अंचल अधिकारी	
26.4.21	अभिलेख उपलब्ध। अंचल अधिकारी के लक्ष बांधूमाथ एवं केवाला वाद की कारवाई नहीं हो सकी। वाद की अलीक तिथि 24.5.21 को निर्धारित की जाती है। अंचल अधिकारी	

कार्यालय : अंचल अधिकारी, बालूमाथ ।

आदेश पत्रक

(18)

आदेश पत्रक - ता० _____ से _____ तक

अंचल - बालूमाथ, जिला - लातेहार **विविध वाद सं०- 04 / 2021-22**

केस का प्रकार- **रामदेव साव बनाम लक्ष्मी देवी**

आदेश की क्र०सं० और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
1	2	3
20.04.2023	अभिलेख उपस्थापित। उभय पक्ष उपस्थित। उभय पक्षकारों को पूर्व से नोटिस निर्गत है। आदेश हेतु पूर्व से तिथि निर्धारित है। प्रथम पक्षकार रामदेव साव पिता छेदी बालूमाथ का कहना है कि मौजा बालूमाथ सौ०एस० खाता 103 प्लॉट 1303 रकबा 4 डी० भूमि वर्ष 2001 में केवाला संख्या 1566 के द्वारा विक्रेता आदित्य प्रसाद व दिलीप कुमार पिता स्व० महेश साहु बालूमाथ से क्रय की गयी थी। उक्त भूमि पर बाउंड्रीवाल करने पर लक्ष्मी देवी पति विजय गंडू बालूमाथ के द्वारा कार्य में बाधा उत्पन्न की जाती है। प्रथम पक्षकार का कहना है कि आ०एस० खाता 367 प्लॉट 2356, 2360, 2361, 2483 रकबा क्रमशः 0.29, 0.11, 0.08, 0.65 एकड़ कुल रकबा 1.13 एकड़ महेश साव पिता मोही साह के नाम से आ०एस० खतियान में नाम दर्ज पाया गया है। तत्पश्चात हमलोगों के द्वारा सौ०एस० खाता में क्रय की गयी भूमि का दाखिल खारिज पूर्व अंचल अधिकारी बालूमाथ से करवाया गया तथा आ०एस० खाता 367 प्लॉट 2361 रकबा 4 डी० भूमि का ऑनलाईन लगान रसीद निर्गत है। द्वितीय पक्षकार लक्ष्मी देवी पति विजय गंडू बालूमाथ का कहना है कि मेरे पति विजय गंडू एवं उनके पूर्वज के द्वारा महेश साव पिता मोही साव को मात्र 39 डी० भूमि विक्रय किये थे न की 47 डी० भूमि। ये अतिरिक्त 8 डी० भूमि मोही साव के पास कहां से आया यह स्पष्ट नहीं है। द्वितीय पक्षकार के द्वारा 8 डी० भूमि महेश साव के द्वारा क्रय करने संबंधी केवाला दिखाने को मांग रखी गई। इसके अतिरिक्त द्वितीय पक्षकार के द्वारा अपनी भूमि के समर्थन में किसी भी राजस्व दस्तावेज उपलब्ध नहीं कराया गया।	

आदेश की क्र०सं० और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
1	2	3
	उभय पक्षकारों की बातों को एवं उपलब्ध कराये गये राजस्व दस्तावेज को गंभीरतापूर्ण अध्ययन किया। अध्ययन के उपरांत निम्न तथ्य पाये गये :- 1- प्रथम पक्षकार रामदेव साव के द्वारा वर्ष 2001 में सी०एस० खाता 103, प्लॉट 1303 रकबा 4 डी० (आर०एस० खाता 367, प्लॉट 2361 रकबा 4 डी०) भूमि विक्रेता महेश साव पिता मोही साह से क्रय किया गया था। 2- विक्रेता महेश साह पिता मोही साह को यह भूमि जीतन गंजू पिता बिसु गंजू, बालूमाथ से क्रय की गयी थी। यह 8 डी० भूमि सी०एस० खाता 103 प्लॉट 1303 की थी। इसी में 4 डी० महेश साव के द्वारा रामदेव साव को विक्री 2001 में किया गया। 3- विक्रेता महेश साव पिता मोही साव के द्वारा सी०एस० खाता 103 प्लॉट 1303 से रकबा 39 डी० भूमि का क्रय 1978 में किया गया। इस 39 डी० भूमि का जमाबंदी सी०एस० पंजी-2 के जमाबंदी नं०- 498 एवं 596 में दर्ज है। 4- उपरोक्त 39 डी० के अलावा जीतन गंजू इत्यादि के द्वारा महेश साह इत्यादि को 8 डी० भूमि वर्ष 1978 में निबंधन किया गया था। जिसका दाखिल खारिज अंचल से नहीं कराया गया था। वर्ष 2016 में प्रथम पक्षकार के द्वारा इसका नकल उपलब्ध कराया गया। 5- सी०एस० खाता 103 प्लॉट 1303 का आर०एस० खाता 367 प्लॉट 2356, 2360, 2361, 2883 कुल रकबा 1.13 एकड़ पाया गया। इसी प्लॉट 2361 का रकबा 8 डी० पाया गया। जिसे 4 डी० भूमि विक्रेता महेश साव पिता मोही साव के द्वारा यमुना पासवान को लिखा गया। 6- राजस्व कर्मचारी का जांच प्रतिवेदन एवं सी०एस० पंजी-2 का नकल एवं अंचल अमीन के द्वारा उपलब्ध कराये गये प्रतिवेदन से स्पष्ट होता है कि महेश साव के द्वारा जीतन गंजू से क्रय की भूमि 8 डी० में 4 डी० भूमि यमुना पासवान एवं 4 डी० भूमि रामदेव साव को निबंधन महेश साव के पुत्र के द्वारा किया गया। उक्त भूमि आर०एस० खाता	

367 प्लॉट 2361 रकबा 8 डी0 का पाया गया। दोनों क्रेता के द्वारा 4-4 डी0 भूमि का दाखिल खारिज पूर्व अंचल अधिकारी के द्वारा किया गया।

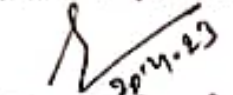
7- पूर्व अंचल अधिकारी के द्वारा सी0एस0 खाते से क्रय की गई भूमि को आर0एस0 खाते से लगान रसीद निर्गत किया गया। चूंकि प्र्यूटेशन को तोड़ना अंचल अधिकारी की शक्ति से बाहर इसलिए इस बिन्दु पर अपील की जा सकती है।

8- द्वितीय पक्षकार के द्वारा उक्त भूमि प्राप्ति के लिए सी0एन0टी0 ऐक्ट को धारा 71(A) का लाभ लेने का प्रयास अभी तक नहीं किये हैं।

अतः उपर्युक्त तथ्यों देखते हुए सभी साक्ष्यों का गंभीरता पूर्वक अवलोकन करते हुए मैं इस नतीजा पर पहुंचा हूँ कि आर0एस0 खाता 367 आर0एस0 प्लॉट 2361 रकबा 4 डी0 (सी0एस0 खाता 103 प्लॉट 1303 रकबा 4 डी0) पर प्रथम पक्षकार रामदेव साव का हक-हैकियत सिद्ध होता है। उक्त 4 डी0 भूमि का प्रथम पक्षकार सीमांकन कराने हेतु ऑनलाईन आवेदन देने के लिए स्वतंत्र है। इस सीमांकन कार्य में द्वितीय पक्षकार लक्ष्मी देवी कोई विघ्न उत्पन्न नहीं करेंगे। मेरे इस आदेश से थाना बालूमाथ को अवगत कराये। मेरे इस निर्णय से असंतुष्ट पक्ष सक्षम न्यायालय में अपील दायर करने के लिए स्वतंत्र है।

आदेश से सभी पक्षकारों एवं राजस्व कर्मी व अंचल निरीक्षक बालूमाथ को अवगत कराये।

लेखापित एवं संशोधित

 28.11.23

अंचल अधिकारी,
बालूमाथ।

 28.11.23

अंचल अधिकारी,
बालूमाथ।