विविध वाद सं० - 01 /2024

कार्यालय :– अंचल अधिकारी, लावालौंग (चतरा)

(1) श्री बोधा गंझु पिता - भागो गंझु (साकिन - जालमा) - वादी।

बनाम

(1) श्री [illegible] गंझु पिता - स्व० [illegible] गंझु व अन्य
(2) [illegible] पिता [illegible] गंझु
(3) [illegible] पिता [illegible] गंझु
(4) [illegible] - प्रतिवादी

दिनांक	आदेश	अभ्युक्ति
2/2/24	बोधा गंझु पिता भागो गंझु ग्राम जालमा द्वारा आवेदन पत्र दे कर खाता नं० 1, 12, 13, 08, रकबा 7.20 ए० डी० जमीन पर दखल कब्जा करने ~~का मामला~~ से संबंधित आवेदन पत्र पर राजस्व कर्मचारी / प्रभारी अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है जिस पर खाता नं० 12 प्लॉट नं० 45 एवं [illegible] खाता नं० 13 प्लॉट नं० 66 एवं [illegible] खाता नं० 01 प्लॉट नं० 133 एवं 24 खाता नं० 08 प्लॉट नं० 59 एवं 60 रकबा 7.10 ए० डी० जमीन से संबंधित उभय पक्षों को नोटिस निर्गत करने अनुसेवक को आदेश दें नोटिस निर्गत करें अभिलेख दिनांक 24/2/2024 को उपस्थापित करें [signature] अं० अ० लावालौंग अभिलेख उपस्थापित उभय पक्ष उपस्थित अभिलेख दिनांक 15/4/24 को उपस्थापित करें। [signature] अं० अ० लावालौंग	

15/5/24	अभिलेख उपस्थापित उभय पक्ष अनुपस्थित अभिलेख दिनांक ~~..~~ 04/7/24 को उपस्थापित करें ह० अ० नावालीग
4/7/24	अभिलेख उपस्थापित उभय पक्ष अनुपस्थित नोटिस निर्गत करें अभिलेख 16/7/24 को उपस्थापित करें। ह० अ० नावालीग
	अभिलेख उपस्थापित उभय पक्ष उपस्थित कुल मामले की गई अभिलेख सुनवाई हेतु अभिलेख दिनांक 30/8/24 को उपस्थापित करें। ह० अ० नावालीग
30/8/24	अभिलेख उपस्थापित। उभय पक्ष अनुपस्थित। अभिलेख 15/11/24 को उपस्थापित करें।
15/11/24 19/11/25	अभिलेख उपस्थापित। नोटिस निर्गत करें। उभय पक्ष अनुपस्थित। अभिलेख 24/11/25 को उपस्थापित करें। दिनांक ह० अ० 20/1/25

01.2025 अभिलेख उपस्थापित। उभय पक्ष उपस्थित। संबंधित वाद की सुनवाई की गई । संबंधित पक्षों के द्वारा कागजात समर्पित किया गया। जो निम्नवत् है:–

1 बौधा गंझु (प्रथम पक्ष) :– खाता नं0–1, 08, 12 एवं 13 से संबंधित online पंजी–ii की प्रति, सरकारी रसीद वर्ष 2016–17, 1978–79, 1977–78, 1980–81, 1974–75, 1969–70 की छायाप्रति, हुकुमनामा की छायाप्रति, online खतियान की छायाप्रति एवं रिटर्न की छायाप्रति।

2 बैजनाथ रविदास (द्वितीय पक्ष) :– खाता नं0–01 से संबंधित online पंजी–ii की छायाप्रति, online सरकारी रसीद 2023–24, 2011–12 से 2022–23 तक, पर्चा की छायाप्रति, 2002–03 से 2008–09 तक रसीद की छायाप्रति, 2009–10 से 2010–11 तक रसीद की छायाप्रति, 1994–95 से 2001–2002 तक रसीद की छायाप्रति ।

3 बिहारी गंझु एवं राजेश गंझु (द्वितीय पक्ष):– खतियान खाता नं0–13 की छायाप्रति

4 जगदीश गंझु(द्वितीय पक्ष):– प्लॉट नं0–59, 60 एवं 100 से संबंधित खतियान की छायाप्रति।

राजस्व उपनिरीक्षक/प्रभारी अंचल निरीक्षक का जांच प्रतिवेदन प्राप्त हुआ जो संलग्न है। प्रतिवेदन के अनुसार खाता नं0–01 गैरमजरूआ खास खाते की भूमि है तथा खाता नं0–08, 13 एवं 12 रैयती खाते की भूमि है जिसमें ऑनलाईन खतियान के अनुसार क्रमशः नागा गंझु, माघो गंझु एवं मरण गंझु का नाम दर्ज है। ऑनलाईन पंजी–ii के वर्तमान भाग–ii पृष्ठ संख्या–54 पर खाता नं0–01, 12, 13 एवं 8 कुल रकबा–7.20 एकड भूमि दर्ज है तथा नोटिस देकर कागजातों कों मांग करने की अनुशंसा की गई है।

द्वितीय पक्ष के बिहारी गंझु, राजेश गंझु एवं जगदीश गंझु के द्वारा पर्याप्त कागजात एवं वंशावली समर्पित नहीं किया गया है।

समर्पित किये गये एवं उपलब्ध कागजात के अवलोकन से स्पष्ट होता है कि उभय पक्षों के द्वारा एक हीं भूमि पर अलग–अलग कागजातों के द्वारा दावा प्रस्तुत किया जा रहा है। जिसके कारण अधोहस्ताक्षरी के स्तर से निपटारा करना उचित प्रतीत नही होता है।

अतः आवश्यक कार्रवाई हेतु अभिलेख भूमि–सुधार उप समाहर्त्ता, सिमरिया को भेजा जाता है।

लेखापित एवं संशोधित।

Digitally signed by SUMIT KUMAR JHA
Date: 2025.06.03 13:12:28 +05:30
Location: fe80::edb8:ab3d:89dd:169f%12

अंचल अधिकारी,
लावालौंग।

अंचल अधिकारी,
लावालौंग।