

आदेश का क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी, तारीख के साथ।
1	2	3

-: 1 :-

न्यायालय उपायुक्त, राँची
विविध वाद सं० 07 / 2022-23

30
22.07.23

दसवा कच्छप पिता स्व० मादी कच्छप निवासी तेतरी, पोस्ट नामकुम, थाना नामकुम, जिला राँची
 आवेदक

बनाम

ANANTSNEH WAREHOUSING PVT.LTD. is incorporated under the company act, 2013, at its registered office at 207/A Pinnacle Prahaladnagar Area. opposite Royal Archade, Auda Garden, Ahemdabad, Gujarat, India, 380015, PAN-AASCA1602K and its CIN No- U45201GJ2019PTC107530 represented through its Authorized Signatory Mr. Rajiv Ranjan, aged about 42 years, son of Sri Ram Prasad, R/o Road No. 15g, Rajiv Nagar, Near Shiv Mandir, Phulwari, Keshari Nagar, Patna, Bihar, 800024, at present residing at Village - Pundag, P.S. Jagarnathpur, District Ranchi विपक्षी

आदेश

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही उपरोक्त आवेदको द्वारा छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम, 1908 की धारा 49 के अन्तर्गत दायर आवेदन के आधार पर आरम्भ किय गया है। आवेदको ने मौजा मलती, थाना सं०-332 थाना-नामकुम जिला-राँची, स्थित खाता सं०-14, प्लॉट सं०- 259, रकबा 93 डिसमिल मद्ये 82 डिसमिल भूमि को विपक्षीगण ANANTSNEH WAREHOUSING PVT.LTD. is incorporated under the company act, 2013, at its registered office at 207/A Pinnacle Prahaladnagar Area. opposite Royal Archade, Auda Garden, Ahemdabad, Gujarat, India, 380015, PAN-AASCA1602K and its CIN No- U45201GJ2019PTC107530 represented through its Authorized Signatory Mr. Rajiv Ranjan, aged about 42 years, son of Sri Ram Prasad, R/o Road No. 15g, Rajiv Nagar, Near Shiv Mandir, Phulwari, Keshari Nagar, Patna, Bihar, 800024, at present residing at Village - Pundag, P.S. Jagarnathpur, District Ranchi के पक्ष में वेयर हाउस एवं उद्यान उद्योग के स्थापना के निमित्त हस्तांतरित करने की अनुमति के लिए याचना की है।

आदेश का क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की ग. कारवाई के बारे में टिप्पणी, तारीख के साथ।
1	2	3

:- 2 :-

आवेदक की ओर से प्रतिनिधित्व कर रहे विद्वान अधिवक्ता के अनुसार:-
मौजा मलती, थाना सं०-332 थाना- नामकुम जिला-राँची, स्थित खाता सं०-14, प्लॉट सं०- 259, रकबा 93 डिसमिल मधे 82 डिसमिल भूमि की खतियानी भूमि है जो आर०एस० खतियान में झीरगा उरॉव एवं मादी उरॉव के नाम से कायमी दर्ज है। उपरोक्त मादी उरॉव अपने पीछे एकमात्र पुत्र चुमना कच्छप उरॉव को छोड़ गये, जो अपने पीछे दो पुत्र खाया उरॉव एवं मादी उरॉव को छोड़ स्वर्गवास हो गये। उक्त मादी कच्छप अपने पीछे दो पुत्र दसवा कच्छप (आवेदक) एवं विनोद कच्छप छोड़ स्वर्गवास हो गये।

आवेदक अपने हक एवं हिस्से की भूमि विपक्षी के साथ बिक्री करना चाहते हैं।

प्रस्तुत वाद में उपरोक्त आवेदक ने शपथ पत्र के माध्यम से अपना ब्यान दाखिल किया है, जिसमें उन्होंने यह घोषणा किया है कि खतियानी रैयत के बीच मौखिक बंटवारा में आवेदित भूमि उनके पिता को हिस्से में प्राप्त हुआ है तथा उनके स्वर्गवास होने के उपरान्त उक्त भूमि पर वे शान्तिपूर्वक जोत-कोड़ करते चले आ रहे हैं। आवेदित भूमि का लगान उनके दादा चुमना उरॉव वैगरह के नाम से निर्गत होता है तथा अंचल कार्यालय के भाग सं० 1 पृष्ठ सं० 14 में जमाबंदी कायम है। वर्तमान में उन्हें पैसे की सख्त आवश्यकता है, उन्होंने अपने उपरोक्त भूमि को अनन्त स्नेह वेयर हाउस प्रा० लि० कम्पनी को हस्तांतरित करने हेतु एकरारनामा किया है। उपरोक्त भूमि के विक्रय के पश्चात् उनके हिस्से में लगभग 2 एकड़ भूमि जीवनयापन हेतु बचता है।

उभय पक्ष की ओर से उपस्थित विद्वान अधिवक्ता का सुना। अंचलाधिकारी नामकुम द्वारा पत्रांक 1136 दिनांक 19.05.2022 द्वारा अग्रसारित प्रतिवेदन का अवलोकन किया। प्राप्त जाँच प्रतिवेदनानुसार उद्योग विभाग, झारखण्ड सरकार के संकल्प सं० 374 दिनांक 07.12.2017 के निदेशानुसार औद्योगिक कार्य में उपयोग के लिए छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 49 के तहत बिक्री हेतु अनुशंसा की गई है। अभिलेख के समग्र अवलोकन से यह स्पष्ट है कि मौजा मलती, थाना सं०-332 थाना- नामकुम जिला-राँची, स्थित खाता सं०-14, प्लॉट सं०-259, रकबा 93 डिसमिल मधे 82 डिसमिल भूमि आवेदक की खतियानी



अनुसूची 14 - फारम सं0 563

आदेश का क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी, तारीख के साथ।
1	2	3

:- 3 :-

भूमि है, जिसे वे विपक्षी के पक्ष में हस्तांतरित करना चाहते हैं उपरोक्त तथ्यों से प्रतीत होता है कि आवेदक आवेदित भूमि को हस्तांतरित करने के लिए सक्षम है तथा आवेदक द्वारा जमीन विक्रय करने के उपरान्त जीविका हेतु भूमि शेष बचता है।

अतः आवेदक को अपनी निम्नलिखित भूमि निबंधित विक्रय विलेख के माध्यम से विपक्षी ANANTSNEH WAREHOUSING PVT.LTD. is incorporated under the company act, 2013, at its registered office at 207/A Pinnacle Prahaladnagar Area. opposite Royal Archade, Auda Garden, Ahemdabad, Gujarat, India, 380015, PAN-AASCA1602K and its CIN No- U45201GJ2019PTC107530 represented through its Authorized Signatory Mr. Rajiv Ranjan, aged about 42 years, son of Sri Ram Prasad, R/o Road No. 15g, Rajiv Nagar, Near Shiv Mandir, Phulwari, Keshari Nagar, Patna, Bihar, 800024, at present residing at Village - Pundag, P.S. Jagarnathpur, District Ranchi के पक्ष में उद्यान उद्योग निमित्त वेयर हाउस के स्थापना हेतु ग्राम मलती के अन्तर्गत संबंधित वार्ड के लिए निर्धारित सरकारी मुल्यांकन अर्थात् ₹0 11,531=00/- (ग्यारह हजार पाँच सौ इक्कतीस रूपया मात्र) प्रति डिसमिल की दर या आवेदक द्वारा तय की गई दर से (जो भी अधिक हो) हस्तांतरित करने की अनुमति सशर्त प्रदान की जाती है:-

ग्राम एवं थाना	थाना सं0	खाता सं0	प्लॉट सं0	रकबा
मल्टी थाना नामकुम	332	14	259	82 डिसमिल
कुल रकबा				82 डिसमिल
बयासी डिसमिल				

(इस आदेश के साथ संलग्न अनुसूची के अनुसार)

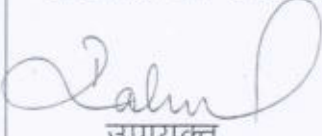
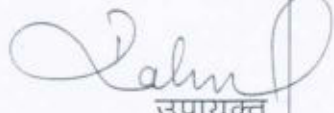
आवेदक निबंधित विक्रय विलेख के निष्पदान के पूर्व विलेख की एक प्रति उसमें वर्णित हस्तांतरण के शर्तों पर सहमति प्राप्त करने हेतु प्रस्तुत करेंगे।

विपक्षी अपने हक एवं हिस्से की उपरोक्त भूमि विपक्षी ANANTSNEH WAREHOUSING PVT.LTD. is incorporated under the company act, 2013, at its registered office at 207/A Pinnacle

अनुसूची 14 - फारम सं0 563

आदेश का क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी, तारीख के साथ।
1	2	3

-: 4 :-

	<p>Prahaladnagar Area. opposite Royal Archade, Auda Garden, Ahemdabad, Gujarat, India, 380015, PAN-AASCA1602K and its CIN No- U45201GJ2019PTC107530 represented through its Authorized Signatory Mr. Rajiv Ranjan, aged about 42 years, son of Sri Ram Prasad, R/o Road No. 15g, Rajiv Nagar, Near Shiv Mandir, Phulwari, Keshari Nagar, Patna, Bihar, 800024, at present residing at Village - Pundag, P.S. Jagarnathpur, District Ranchi को उद्यान उद्योग निमित्त वेयर हाउस उद्योग के स्थापना एवं संचालन करेंगे, अन्यथा यह भूमि आवेदकगण को वापस कर दी जाएगी।</p> <p>इस आदेश की प्रति संबंधित पदाधिकारियों को सूचनार्थ एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित करे।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित</p> <p> उपायुक्त राँची</p> <p> उपायुक्त राँची</p>	
--	--	--