6/9

कार्यालय, उप समाहर्ता भूमि सुधार, सदर राँची।

प्रेषक,

उप समाहर्ता भूमि सुधार
सदर, राँची।

पत्रांकः– 400/भू.सु.
दिनांकः– 29.01.2024

सेवा में,

अंचल अधिकारी,
बुढ़मू, राँची।

विषयः– **लगान निर्धारण अभिलेख स्वीकृति पश्चात् मूल रूप में वापस करने के सम्बन्ध में।**

प्रसंगः– आपका पत्रांक–22(ii), दिनांक–18.01.2024

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रसंगाधीन पत्र से प्राप्त निम्नांकित लगान निर्धारण वाद से संबंधित मूल अभिलेख स्वीकृति पश्चात् अग्रेतर कार्रवाई हेतु वापस किया जा रहा है।

संलग्नः–यथोक्त। मूल में।

विश्वासभाजन

उप समाहर्ता भूमि सुधार,
सदर, राँची

क्रमांक	लगान निर्धारण वाद सं०	आवेदक
1.	03/2023–24 T.R. 71/2023–24	सज्जाद अंसारी

(मूल रुप में)

कार्यालय अंचल अधिकारी, बुढ़मू, राँची।

आदेश–पत्रक

अनुसूची......फॉम सं0–.........   (देखे अभिलेख हस्तक, 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रांक ....तारीख............से................. तक ....जिला राँची

केस का प्रकार:– लगान निर्धारण   **वाद सं० 3/2023–24**

T.R. 71/2023-24

आदेश और तिथि	आदेश एवं पदाधिकारी का हस्ताक्षर आवेदक सज्जाद अंसारी, उमेडण्डा, बुढ़मू, राँची।	आदेश पर की गई कारवाई के बारे टिप्पणी तिथि सहित
1	2	3
18/01/24	आवेदक सज्जाद अंसारी, पिता– स्व० सेख दिलावर अंसारी निवासी ग्राम– उमेडण्डा, थाना– बुढ़मू, जिला– राँची द्वारा निम्नांकित भूमि का लगान निर्धारण करने हेतु वाद सं०– 03/2023–2024 के आलोक में आवेदन किया गया है –	

क्र० सं०	मौजा	थाना संख्या	खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	भूमि किस्म
1	कण्डेर	28	109	858	3.13 एकड़	टांड़ दो

आवेदन प्राप्त होने पर आम नोटिस निर्गत किया गया है। आवेदन के विरूद्ध कोई आपत्ति दर्ज नहीं की गई है।

राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक द्वारा प्रतिवेदित किया है कि–

"आवेदित भूमि बुढ़मू अंचल अन्तर्गत मौजा– कण्डेर, थाना नं०– 28, खाता सं०– 109, प्लॉट सं०– 858 रकबा– 3.13 एकड़ भूमि आर०एस० खतियान में वकास्त मालिक नाम लगान पानेवाला सुखदेव भगत वगैरह दर्ज है।

आवेदित भूमि को सुखदेव प्रसाद भगत वो बाल गोविन्द प्रसाद भगत पेशरान प्रमेश्वर दयाल भगत, निवासी ग्राम– गिंजोठाकुरगाँव, जिला– राँची द्वारा रजिस्ट्री पट्टा संख्या– 5549, दिनांक– 26.07.1952 द्वारा धर्मजीत प्रसाद भगत, पिता– हरीजीवन लाल भगत, जाति– जैसवाल निवासी ग्राम– कण्डेर, थाना– बुढ़मू, जिला– राँची को बिक्री कर दिया गया।

धर्मजीत प्रसाद भगत ने उपरोक्त भूमि को खरीदने के उपरान्त अपने जीवन काल तक शांतिपूर्ण एवं निर्विवाद दखलकार रहें। धर्मजीत प्रसाद भगत अपने दो पुत्र (1) अम्बिका भगत वो (2) त्रिलोकी नाथ जयसवाल को छोड़कर स्वर्गवासी हुए। द्वितीय पुत्र त्रिलोकी नाथ जयसवाल नावल्द स्वर्गवासी हुए। प्रथम पुत्र अम्बिका भगत अपने पत्नी उषा रानी देवी को छोड़कर स्वर्गवासी हुए। उषा रानी देवी द्वारा आवेदित भूमि को वजरिये रजिस्ट्री डीड सं०– 1543, दिनांक– 04.03.2015 आवेदक सज्जाद अंसारी, पिता– स्व० सेख दिलावर अंसारी निवास स्थान ग्राम– उमेडण्डा, थाना– बुढ़मू, जिला– राँची को बिक्री किया गया है।

आवेदित भूमि गैरमजरूआ आम वो खास अथवा सरकारी भूमि, सिलिंग, अधिग्रहित भूमि नहीं है। भूमि सी०आई०डी०, सी०बी०आई० अथवा निगरानी जाँच से प्रभावित नहीं है। यह भूमि नदी, नाला, जंगल–झाड़ी, वन, शिक्षा,

ADM. 18/01/24

माइनिंग, कब्रिस्तान, सरना, मसना, अथवा अन्य धार्मिक स्थल से संबंधित नहीं है। भूमि पर आवेदक का शांतिपूर्ण दखल–कब्जा है। आवेदित भूमि लगान निर्धारण योग्य है। भूमि का लगान निर्धारण पूर्व में नहीं हुआ है। अतः आवेदित भूमि का लगान निर्धारण आवेदक के नाम करने की अनुशंसा की जाती है।"

अंचल अमीन द्वारा आवेदित भूमि का सीमांकन कर सीमांकन प्रतिवेदन एवं ट्रेस नक्शा 3–3 प्रति में प्रस्तुत किया गया है, जो अभिलेख के साथ संलग्न है।

अतः राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेद, अंचल अमीन के सीमांकन प्रतिवेदन से संतुष्ट होकर मौजा– कण्डेर, थाना नं॰– 28, खाता सं॰– 109, प्लॉट सं॰– 858 रकबा– 3.13 एकड़ भूमि का लगान निर्धारण आवेदक सज्जाद अंसारी, पिता– स्व॰ सेख दिलावर अंसारी निवासी ग्राम– उमेडण्डा, थाना– बुढ़मू, जिला– राँची के पक्ष में करने के अनुशंसा की जाती है। लगान दर प्रति एकड़ 100 रूपये की दर से कुल 313 =00 (तीन सौ तेरह रूपये मात्र) अलावे शेष दर 1955–1956 से देय होगा।

राजस्व उप निरीक्षक/अंचल निरीक्षक का चेक स्लीप 3 प्रति में, लगान निर्धारण प्रपत्र 3 प्रति में, ट्रेस नक्शा 3 प्रति में, आर॰एस॰ खतियान की ऑनलाईन प्रति, अमीन का सीमांकन प्रतिवेदन, वंशावली एवं आवेदक का रजिस्ट्री डीड अभिलेख के साथ संलग्न है।

अभिलेख अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सदर, राँची को भेजें।

लेखापित एवं संशोधित।

Sd/- 18/01/24

अंचल अधिकारी,
बुढ़मू राँची।

Sd/- 18/01/24

अंचल अधिकारी,
बुढ़मू राँची।

लगान निर्धारण प्रपत्र।

ग्रामः– कण्डेर थाना संख्या :– 28 अंचलः बुढमू जिलाः राँची

क्रमांक	लगान निर्धारण वाद संख्या	नाम एवं पूरा पता	ग्राम/थाना संख्या	खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	जमीन का किस्म	लगान दर	निर्धारित लगान	अभियुक्ति
1	03/2023–24	सज्जाद अंसारी, पिता– स्व॰ सेख दिलावर अंसारी निवासी ग्राम– उमेडण्डा, थाना– बुढ़मू, जिला– राँची	28	109	858	3.13 एकड़	टांड दो	100/–	313=00 अलावे शेष	लगान जमींदारी उन्मुलन की तिथि से देय होगा।

हल्का कर्मचारी का हस्ताक्षर

अंचल निरीक्षक का हस्ताक्षर

18/01/24
अंचल अधिकारी का हस्ताक्षर

29/01/24
उप समाहर्त्ता, भूमि सुधार
सदर, राँची

उप समाहर्त्ता भूमि सुधार सदर राँची

Digitally signed by SHANKAR KUMAR VIDYARTHY
Date: 2024.01.31 13:44:28 +05:30
Location: 192.168.148.153