

न्यायालय भूमि सुधार उप समाहर्ता, बुण्डू (राँची)

RM वाद संख्या-93/2020-21

छोटानागापुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46(i)b

मो० जानकी देवी बनाम हरेन्द्र नाथ महतो

27.01.21

आदेश एवं पदाधिकारी का हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम एवं पता -

मो० जानकी देवी पति-स्व० चरकुम महतो
ग्राम-बीरदीडीह, पो०-जाड़ेया, थाना-सोनाहातु,
जिला-राँची, झारखण्ड, जाति-कुर्मी, पेशा-गृहिणी।

क्रेता का नाम एवं पता -

हरेन्द्र नाथ महतो पिता-स्व० समल महतो,
ग्राम-बीरदीडीह, पो०-जाड़ेया, थाना-सोनाहातु,
जिला-राँची, झारखण्ड, जाति-कुर्मी, पेशा-नौकरी।

विद्वान अधिवक्ता का नाम -

श्री शिव शंकर महतो।

विक्रेता द्वारा अपने अधिवक्ता के माध्यम से दिनांक-31/10/2020 को आवेदन देकर छो० का० अधिनियम 1908 की धारा-46(i)b के तहत क्रेता हरेन्द्र नाथ महतो पिता-स्व० समल महतो, ग्राम-बीरदीडीह, पो०-जाड़ेया, थाना-सोनाहातु, जिला-राँची, झारखण्ड, जाति-कुर्मी, पेशा-नौकरी, के हाथों निम्नलिखित भूमि की बिक्री हेतु अनुमति माँगी है:-

भूमि की विवरणी

मौजा	थाना/थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकवा
वीरदीडीह	सोनाहातु/34	87	606	12.5 डी० चौहद्दी:- उ०-योगेश्वर सिंह मुण्डा। द०-मो० बुधनी देवी वगैरह। पू०-जानकी देवी वगैरह। प०-हरेन्द्र नाथ महतो।

उक्त आवेदन के आलोक में अचल अधिकारी, सोनाहातु से जाँच प्रतिवेदन की माँग की गई। साथ ही सर्वसाधारण को जानकारी हेतु आम ईस्तेहार भी निर्गत किया गया है।

अंचल अधिकारी, सोनाहातु का पत्रांक-468(ii) दिनांक-15/12/2020 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है। (अभिलेख के साथ संलग्न) जाँच प्रतिवेदन के अवलोकन से स्पष्ट है कि :-

- (1) प्रस्तावित जमीन के खतियानी रैयत मीठु महतो वगैरह के नाम से दर्ज है।
- (2) विक्रेता खतियानी रैयत/पंजी-II रैयत के पुत्रवधु लगती है।
- (3) पंजी-II के अनुसार रैयत का नाम हेमन्त महतो, संझू महतो, मोहन महतो है।
- (4) प्रस्तावित जमीन का मालगुजारी वर्ष 2019-20 तक वसूली गयी है।
- (5) विक्रेता जमाबंदी रैयत के पुत्रवधु लगती है। तथा खतियान के आधार जमाबंदी कायम है।
- (6) सर्वे खतियान के अनुसार प्रस्तावित जमीन कायम किस्म की है।
- (7) प्रस्तावित जमीन बिक्री करने के पश्चात विक्रेता के पास रकबा-4.65½ एकड़ भूमि शेष रह जाएगा।
- (8) विक्रेता प्रस्तावित जमीन को बिमारी का इलाज हेतु बिक्री कर रही है।
- (9) क्रेता एवं विक्रेता दोनो कुरमी जाति के सदस्य है।
- (10) क्रेता एवं विक्रेता दोनो एक ही जिला के निवासी है।

उपरोक्त प्रतिवेदन में अंचल अधिकारी, सोनाहातु ने छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा-46(i)b के तहत विक्रेता मो० जानकी देवी पति-स्व० चरकुम महतो, ग्राम-बीरदीडीह, पो०-जाड़ेया, थाना-सोनाहातु, जिला-राँची, झारखण्ड, जाति-कुर्मी, पेशा-गृहिणी, को क्रेता हरेन्द्र नाथ महतो पिता-स्व० समल महतो, ग्राम-बीरदीडीह, पो०-जाड़ेया, थाना-सोनाहातु, जिला-राँची, झारखण्ड, जाति-कुर्मी, पेशा-नौकरी, के हाथों प्रस्तावित भूमि के बिक्री करने की अनुमति देने की अनुशंसा की है।

न्यायालय के द्वारा दिनांक-31/10/2020 को निर्गत आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है। आज तक किसी भी व्यक्ति ने कोई आपत्ति दायर नहीं की है।

अतः अंचल अधिकारी, सोनाहातु के अनुशंसा के आलोक में निम्नलिखित भूमि की विक्रेता मो० जानकी देवी पति-स्व० चरकुम महतो, ग्राम-बीरदीडीह, पो०-जाड़ेया, थाना-सोनाहातु, जिला-राँची, झारखण्ड, जाति-कुर्मी, पेशा-गृहिणी, को क्रेता हरेन्द्र नाथ महतो पिता-स्व० समल महतो, ग्राम-बीरदीडीह, पो०-जाड़ेया, थाना-सोनाहातु, जिला-राँची, झारखण्ड, जाति-कुर्मी, पेशा-नौकरी, के हाथों बिक्री करने की अनुमति छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 धारा-46(i)b के तहत दी जाती है। तथा आदेश दिया जाता है कि प्रस्तावित भूमि की बिक्री सरकार द्वारा निर्धारित दर से कम में नहीं करेंगे।

भूमि का विवरण

मौजा	थाना/थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकवा
वीरदीडीह	सोनाहातु/34	87	606	12.5 डी० <u>चौहद्दी:-</u> उ०-योगेश्वर सिंह मुण्डा। द०-मो० बुधनी देवी वगैरह। पू०-जानकी देवी वगैरह। प०-हरेन्द्र नाथ महतो।

लेखापित एवं संशोधित।

२७/०१
भूमि सुधार उप समाहत्ता।

बुण्डू।

२७/०१
भूमि सुधार उप समाहत्ता।

बुण्डू।