

न्यायालय, भूमि सुधार उप समाहर्ता, बुण्डू (राँची)

छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा- 46(1) बी के तहत
अनुमति वाद संख्या -आर० एम० 82/2022-23

भुवनेश्वर महतो.....विक्रेता

बनाम

दीपिका कुमारी.....क्रेता

आदेश की क्रम संख्या एवं तारीख	आदेश एवं पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गयी टिप्पणी तारीख सहित
-------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

1

2

3

11.02.2023

विक्रेता का नाम एवं पता- भुवनेश्वर महतो पिता-स्व० शांति महतो निवास ग्राम-एड़किया,पो०-बुढाडीह, थाना-बुण्डू, जिला-राँची (झारखण्ड) जाति-कुरमी पेशा-खेतीवारी। वर्तमान पता-यू०सी०आई०एल० नरवा पहाड़ हिल्कु, जमशेदपुर, जिला-पूर्वी सिंहभूम।

क्रेता का नाम एवं पता:- दीपिका कुमारी पति-नारायण सिंह, पिता-विन्देश्वर महतो, निवास ग्राम-सताकी, पो०-सताकी, थाना-अनगड़ा, जिला-राँची (झारखण्ड) जाति-कुरमी पेशा-गृहिणी।

विद्वान अधिवक्ता का नाम:- श्री मनोज कुमार चौधरी।

विक्रेता के द्वारा अपने अधिवक्ता के माध्यम से दिनांक 16/09/2022 को आवेदन देकर छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा-46 (1) बी के तहत क्रेता दीपिका कुमारी पति-नारायण सिंह, पिता-विन्देश्वर महतो, निवास ग्राम-सताकी, पो०-सताकी, थाना-अनगड़ा, जिला-राँची (झारखण्ड) जाति-कुरमी पेशा-गृहिणी के हाथों निम्नलिखित जमीन की बिक्री हेतु अनुमति माँगी है:-

बिक्री हेतु अनुमति भूमि विवरणी

मौजा-बुण्डू थाना-बुण्डू, जिला-राँची, थाना सं०-28

खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा	चौहदी
116	111	05 डीसमील	उ०-जयप्रकाश महतो वगैरह द०-प्रस्तावित रास्ता 10 फीट
116	111	2.5डीसमील	पू०-गौतम महतो प०-मेमिन देवी

उक्त आवेदन के आलोक में अंचल अधिकारी बुण्डू से जाँच प्रतिवेदन की माँग की गई। साथ ही सर्वसाधारण को जानकारी हेतु आम ईस्तेहार भी निर्गत किया गया।

अंचल अधिकारी बुण्डू का पत्रांक-65 (11) दिनांक 04/02/2023 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है। जो निम्नवत है:-

1. प्रस्तावित जमीन के खतियानी रैयत निघु कोईरी के नाम से दर्ज है।
2. आवेदक पंजी-11 स्वयं है
3. प्रस्तावित जमीन का मालगुजारी वर्ष 2011-2012 तक वसूली की गई है।
4. खरीदगी के आधार पर जमाबंदी कायम है।
5. प्रस्तावित भूमि बिक्री/दान में आवेदक/आवेदिका के हिस्सेदारों की आपत्ति नहीं है।
6. प्रस्तावित भूमि बिक्री/दान में आवेदक/आवेदिका का पूर्ण अंश है।

11.02.2023

7. प्रस्तावित जमीन बिक्री करने के पश्चात विक्रेता के पास रकवा-2.60 एकड़ जमीन शेष रह जायगा।
8. विक्रेता प्रस्तावित जमीन को जमीन के बदले जमीन खरीदने हेतु बिक्री कर रहे हैं।
9. प्रस्तावित भूमि की बिक्री किसी संस्था/सरकारी/समिति के पास नहीं की जा रही है।
10. क्रेता एवं विक्रेता दोनों कुरमी जाति के सदस्य हैं।
11. क्रेता एवं विक्रेता दोनों एक ही जिला के निवासी हैं।
12. आवेदित भूमि पर आवेदक का दखल है। आवेदित भूमि का पूर्व में बिक्री नहीं की गई है।
13. आवेदित भूमि की जमाबंदी किसी अन्य व्यक्ति के नाम पर नहीं चल रहा है।
14. आवेदित जमीन भूमि घोटाला/वन भूमि/मसना/सरना/हड़गड़ी एवं अन्य न्यायिक मामलों से संबंधित नहीं है।
15. भूमि बिक्री के पश्चात आवेदक के पास जीवन यापन हेतु पर्याप्त भूमि बचता है।

उपरोक्त प्रतिवेदन में अंचल अधिकारी बुण्डू ने छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा-46 (1) बी के तहत विक्रेता भुवनेश्वर महतो पिता-स्व० शांति महतो निवास ग्राम-एड़किया,पो०-बुढाडीह, थाना-बुण्डू, जिला-राँची (झारखण्ड) जाति-कुरमी पेशा-खेतीवारी। वर्तमान पता-यू०सी०आई०एल० नरवा पहाड़ हिल्कु, जमशेदपुर, जिला-पूर्वी सिंहभूम ने क्रेता/विपक्षी दीपिका कुमारी पति-नारायण सिंह, पिता-विन्देश्वर महतो, निवास ग्राम-सताकी, पो०-सताकी, थाना-अनगड़ा, जिला-राँची (झारखण्ड) जाति-कुरमी पेशा-गृहिणी के हाथों बिक्री करने की अनुमति देने की अनुशंसा की है।

इस न्यायालय के द्वारा दिनांक 16/09/2022 को निर्गत आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन संबंधित अंचल कार्यालय से प्राप्त है। आज तक किसी भी व्यक्ति ने कोई आपत्ति दायर नहीं किया गया है।

अतः अंचल अधिकारी बुण्डू के अनुशंसा के आलोक में निम्नलिखित जमीन की विक्रेता भुवनेश्वर महतो पिता-स्व० शांति महतो निवास ग्राम-एड़किया,पो०-बुढाडीह, थाना-बुण्डू, जिला-राँची (झारखण्ड) जाति-कुरमी पेशा-खेतीवारी। वर्तमान पता-यू०सी०आई०एल० नरवा पहाड़ हिल्कु, जमशेदपुर, जिला-पूर्वी सिंहभूम को क्रेता/विपक्षी दीपिका कुमारी पति-नारायण सिंह, पिता-विन्देश्वर महतो, निवास ग्राम-सताकी, पो०-सताकी, थाना-अनगड़ा, जिला-राँची (झारखण्ड) जाति-कुरमी पेशा-गृहिणी के हाथों बिक्री करने की अनुमति छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा-46 (1) बी के तहत दी जाती है तथा अवर निबंधक बुण्डू/जिला अवर निबंधक राँची को आदेश दिया जाता है कि प्रस्तावित जमीन की बिक्री सरकार द्वारा निर्धारित दर से कम में नहीं करेंगे।

बिक्री हेतु अनुमति भूमि विवरणी

मौजा-बुण्डू, थाना-बुण्डू, जिला-राँची, थाना सं०-28

खाता सं०	प्लॉट सं०	रकवा	चौहदी
116	111	05 डीसमील	उ०-जयप्रकाश महतो वगैरह द०-प्रस्तावित रास्ता 10 फीट
116	111	2.5डीसमील	पू०-गौतम महतो प०-मेमिन देवी

लेखापित एवं सशोधित

भूमि सुधार उप समाहर्ता
बुण्डू।

भूमि सुधार उप समाहर्ता
बुण्डू।