...संख्या ...तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

न्यायालय अपर समाहर्त्ता, गढ़वा

भूमि विक्री अनुमति वाद सं०–106/2021
सी०एन०टी० एक्ट की धारा–46(1)(B) अंतर्गत
श्री विश्वनाथ राम – विक्रेता
प्रति
श्रीमती सरिता देवी – क्रेता

आदेश

अभिलेख उपस्थापित। आवेदक (विक्रेता) श्री विश्वनाथ राम, पिता स्व० जगेश्वर राम, ग्राम+पोस्ट–नगर उँटारी, थाना–नगर उँटारी, जिला–गढ़वा में मौजा–नगर उँटारी, थाना नं०–31 के अन्दर खाता सं० पुराना–1 नया–293, प्लॉट सं० पुराना–152 नया–249, **कुल रकबा–0.03 एकड** भूमि क्रेता श्रीमती सरिता देवी पति श्री विजय चन्द्रवंशी, ग्राम–सिद्धि, पोस्ट–रोहिला, थाना–रमना, जिला–गढ़वा को भूमि विक्री करने की माँग की गई है। इस संबंध में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के धारा–46(1)(B) के अंतर्गत इस न्यायालय से उपरोक्त खाता–प्लॉट की भूमि हेतु आम सूचना निर्गत किया गया तथा अंचल अधिकारी, नगर उँटारी का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है। विक्रेता के द्वारा भी इस संबंध में आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत किया गया। दस्तावेज के अवलोकन से स्पष्ट होता है कि आवेदित भूमि आवेदक (विक्रेता) के नाम से में मांग पंजी–II के पृष्ट सं०–283/1 पर मांग चलता है। उपर्युक्त भूमि आवेदक (विक्रेता) के शांतिपूर्ण दखल–कब्जे में है।

अंचल अधिकारी, नगर उँटारी के पत्रांक–842, दिनांक–29.12.2021 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन तथा आम सूचना प्राप्त हुआ है। विक्रेता के द्वारा प्रस्तुत कागजातों के अवलोकन से स्पष्ट होता है कि इस भूमि को विक्री करने के संबंध में किसी को किसी प्रकार का आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। जाँच प्रतिवेदन से स्पष्ट होता है कि आवेदक (विक्रेता) एवं क्रेता दोनों एक ही जिला के निवासी हैं। विक्रेता जाति के चन्द्रवंशी कहार (अनुसूचित जाति) एवं क्रेता जाति के चन्द्रवंशी कहार (अनुसूचित जाति) के सदस्य है। उक्त भूमि रैयती/खरीदगी खाते की भूमि है।

अतः अंचल अधिकारी, नगर उँटारी के अनुशंसा के आलोक में आवेदक (विक्रेता) श्री विश्वनाथ राम, पिता स्व० जगेश्वर राम, ग्राम+पोस्ट–नगर उँटारी, थाना–नगर उँटारी, जिला–गढ़वा को क्रेता श्रीमती सरिता देवी पति श्री विजय चन्द्रवंशी, ग्राम–सिद्धि, पोस्ट–रोहिला, थाना–रमना, जिला–गढ़वा को निम्नांकित भूमि विक्री करने हेतु छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा–46(1)(B) के अन्तर्गत विक्री द्वारा हस्तान्तरण करने की स्वीकृति दी जाती है।

भूमि का विवरण

ग्राम	थाना सं0	खाता सं0	प्लॉट सं0	रकबा (एकड़ में)	चौहदी
1	2	3	4	5	6
नगर उँटारी	31	पुराना–1 नया–293	पुराना–152 नया–249	0.05	उ०–नीज विक्रेता, द०–रास्ता, पु०–नीज विक्रेता, प०–शकुन्ती देवी
			कुल रकबा :–	**0.05**	

आदेश की प्रति आवश्यक कार्रवाई हेतु अवर निबंधक, श्री बंशीधर नगर को भेजें।

लेखापित एवं संशोधित।

18/1/22   18/1/22

अपर समाहर्त्ता, गढ़वा।   अपर समाहर्त्ता, गढ़वा।

Digitally signed by Pankaj Kumar Singh
Date: 2022.12.05 16:11:19 +05:30
Location: 192.168.36.160

Scanned with CamScanner