

न्यायालय अपर समाहर्ता, गढ़वा
भूमि विक्री अनुमति वाद सं०-11/2021
सी० एन०टी० एक्ट की धारा 46(1)(B) के अंतर्गत
श्री भूलू चौधरी एवं अन्य — विक्रेता
प्रति
श्रीमती माया देवी — क्रेता

आदेश

अभिलेख उपस्थापित। आवेदक/विक्रेतागण (1) श्री भूलू चौधरी, पिता-स्व० सुबाई चौधरी, (2) मसो० पतिया देवी, पति-स्व० हिरा चौधरी, ग्राम-भिखही, पोस्ट-भिखही, थाना-डण्डा, जिला-गढ़वा ने नीचे दर्ज निम्नांकित भूमि को क्रेता श्रीमती माया देवी, पति श्री गोपाल चौधरी, ग्राम-भिखही, पोस्ट-भिखही, थाना-डण्डा, जिला-गढ़वा को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(B) के अंतर्गत भूमि विक्री करने हेतु आवेदन पत्र दिया है। उक्त आवेदन पत्र पर अंचल अधिकारी, डण्डा से आवेदन पत्र में वर्णित भूमि पर जाँच कर विहित प्रपत्र में स्पष्ट अनुशंसा के साथ आम इस्तेहार का विधिवत तामिला कराकर प्रतिवेदन की मांग की गई। अंचल अधिकारी, डण्डा के पत्रांक 31/दिनांक 22.02.2022 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम इस्तेहार के तामिला प्रतिवेदन के साथ प्राप्त हुआ, एवं विक्रेता के द्वारा प्रतिवेदित भूमि के संबंध में आवश्यक कागजात प्रस्तुत किया गया।

प्राप्त जाँच प्रतिवेदन एवं विक्रेतागण के द्वारा प्रस्तुत कागजातों के अवलोकन से स्पष्ट होता है कि प्रस्तावित भूमि के विक्रेता सं०-1 के स्वयं एवं विक्रेता सं०-2 के पति के नाम से मांग पंजी ॥ के पृष्ठ सं०-124/5 पर चलता है। विक्रेतागण जाति के मल्लाह सुरिया (पिछड़ा वर्ग) एवं क्रेता मल्लाह सुरिया (पिछड़ा वर्ग) के सदस्य हैं, विक्रेता एवं क्रेता दोनों एक ही जिला गढ़वा के निवासी हैं। विक्रेता प्रस्तावित भूमि विक्री करने के पश्चात् भूमिहीन नहीं होते हैं। प्रस्तावित भूमि आवेदक (विक्रेता) के शांतिपूर्ण दखल-कब्जे में हैं। यह भूमि भूदान, भू-हदबंदी, वन सीमा इत्यादि से मुक्त है।


अतः अंचल अधिकारी, डण्डा के जाँच प्रतिवेदन/अनुशंसा के आलोक में आवेदक/विक्रेतागण (1) श्री भूलू चौधरी, पिता-स्व० सुबाई चौधरी, (2) मसो० पतिया देवी, पति-स्व० हिरा चौधरी, ग्राम-भिखही, पोस्ट-भिखही, थाना-डण्डा, जिला-गढ़वा ने क्रेता श्रीमती माया देवी, पति श्री गोपाल चौधरी, ग्राम-भिखही, पोस्ट-भिखही, थाना-डण्डा, जिला-गढ़वा को नीचे दर्ज निम्नांकित भूमि की विक्री करने हेतु छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(B) के अंतर्गत विक्री हेतु हस्तानान्तरण करने हेतु स्वीकृति दी जाती है।

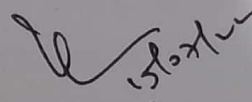
भूमि का विवरण:-

ग्राम	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा (एकड़ में)	चौहदी
भिखही	305	131	1334	0.22 $\frac{1}{2}$	उ०-गोविन्द चौधरी, द०-शंकर चौधरी वगैरह, पू०-पक्की रास्ता, प०-नीज विक्रेतागण,
कुल रकबा:-				0.22 $\frac{1}{2}$	

आदेश की प्रति आवश्यक कार्रवाई हेतु जिला अवर निबंधक, गढ़वा को भेजे।

लेखापित एवं संशोधित।


अपर समाहर्ता,
गढ़वा


अपर समाहर्ता,
गढ़वा