

**भूमि विक्री अनुमति वाद सं०-138/2021**

सी०एन०टी० एक्ट की धारा-46(1)(B) अंतर्गत

श्री रामप्यारी पाल - विक्रेता

प्रति

श्रीमती पूनम देवी - क्रेता

**आदेश**

अभिलेख उपस्थापित। आवेदक (विक्रेता) श्री रामप्यारी पाल, पिता स्व० मोती पाल, ग्राम-सहिजना, पोस्ट+थाना-गढ़वा, जिला-गढ़वा ने नीचे दर्ज निम्नांकित भूमि को क्रेता (1) श्रीमती पूनम देवी, पति संजय ठाकुर, ग्राम-तेनार, पोस्ट-लातदाग, थाना-मेराल, जिला-गढ़वा, (2) श्रीमती आशा देवी, पति श्री सत्येन्द्र कुमार ठाकुर, ग्राम-पिपरडीह, पोस्ट-लमारीकला, थाना-काण्डी, जिला-गढ़वा को छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के धारा-46(1)(B) के अन्तर्गत भूमि विक्री करने हेतु आवेदन दिया गया है। उक्त आवेदन पत्र पर अंचल अधिकारी, मझिआंव से आवेदन पत्र में वर्णित भूमि पर जाँच कर विहित प्रपत्र में स्पष्ट अनुशंसा के साथ एवं आम इस्तेहार का विधिवत् तामिला करशकर प्रतिवेदन की मांग की गई। उप समाहर्ता भूमि सुधार, गढ़वा के पत्रांक-65, दिनांक-17.02.2022 के द्वारा अंचल अधिकारी, गढ़वा का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त हुआ एवं विक्रेता के द्वारा प्रतिवेदित भूमि के संबंध में आवश्यक कागजात प्रस्तुत किया गया।

प्राप्त जाँच प्रतिवेदन एवं विक्रेता के द्वारा प्रस्तुत कागजातों के अवलोकन से स्पष्ट होता है कि प्रस्तावित भूमि का विक्रेता के स्वयं के नाम से मांग पंजी-11 के पृष्ठ सं०-46/2 पर चलता है। विक्रेता जाति के पाल गढ़ेरी (पिछड़ा वर्ग) एवं क्रेता जाति के नाई हजाम (पिछड़ा वर्ग) के सदस्य हैं। विक्रेता एवं क्रेता दोनों एक ही गढ़वा जिला के निवासी हैं। विक्रेता प्रस्तावित भूमि विक्री करने के पश्चात् भूमिहीन नहीं होते हैं। प्रस्तावित भूमि आवेदक (विक्रेता) के शान्तिपूर्ण दखल-कब्जे में हैं।

अतः उप समाहर्ता भूमि सुधार, गढ़वा एवं अंचल अधिकारी, गढ़वा के जाँच प्रतिवेदन अनुशंसा के आलोक में आवेदक (विक्रेता) श्री रामप्यारी पाल, पिता स्व० मोती पाल, ग्राम-सहिजना, पोस्ट+थाना-गढ़वा, जिला-गढ़वा के द्वारा क्रेता (1) श्रीमती पूनम देवी, पति संजय ठाकुर, ग्राम-तेनार, पोस्ट-लातदाग, थाना-मेराल, जिला-गढ़वा, (2) श्रीमती आशा देवी, पति श्री सत्येन्द्र कुमार ठाकुर, ग्राम-पिपरडीह, पोस्ट-लमारीकला, थाना-काण्डी, जिला-गढ़वा को नीचे दर्ज निम्नांकित भूमि की विक्री करने हेतु छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के धारा-46(1)(B) के अन्तर्गत विक्री हेतु हस्तान्तरण करने हेतु स्वीकृति दी जाती है।

**भूमि का विवरण**


ग्राम	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा (एकड़ में)	चौहदी
सहिजना	345	191	15	0.02	उ०-हाल क्रेता आशा देवी, द०-पी०सी०सी० सड़क, पु०-10 फीट चौड़ा रास्ता, प०-रविन्द्र दुबे
				0.02	उ०-सतीष पाल, द०-हाल क्रेता पूनम देवी, पु०-10 फीट चौड़ा रास्ता, प०-रविन्द्र दुबे
कुल रकबा :-				0.04	

आदेश की प्रति आवश्यक कार्रवाई हेतु जिला अवर निबंधक, गढ़वा को भेजे।

लेखापित एवं संशोधित



अपर समाहर्ता,  
गढ़वा।



अपर समाहर्ता,  
गढ़वा।