

न्यायालय अपर समाहर्ता, गढ़वा
भूमि विक्री अनुमति वाद सं०-169/2022
सी० एन०टी० एक्ट की धारा 46(1)(A) के अंतर्गत
श्री बिरधा किण्डो--विक्रेता
प्रति

श्री सुकुरलाल बाखला--क्रेता

--आदेश--

अभिलेख उपस्थापित। आवेदक/विक्रेता श्री बिरधा किण्डो, पिता-स्व० ललिया किण्डो, ग्राम-बाडी खजूरी, पोस्ट-बड़गड, थाना-भण्डरिया, जिला-गढ़वा ने नीचे दर्ज निम्नांकित भूमि को क्रेता श्री सुकुरलाल बाखला, पिता-स्व० जोहन बाखला, ग्राम-काला खजूरी, पोस्ट-बड़गड, थाना-भण्डरिया, जिला-गढ़वा को छोटानागपुर कारस्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(A) के अंतर्गत भूमि विक्री करने हेतु आवेदन पत्र दिया है। उक्त आवेदन पत्र पर अंचल अधिकारी, भण्डरिया से आवेदन पत्र में वर्णित भूमि पर जाँच कर विहित प्रपत्र में स्पष्ट अनुशंसा के साथ एवं आम इस्तेहार का विधिवत तामिला कराकर प्रतिवेदन की मांग की गई। अंचल अधिकारी, भण्डरिया के पत्रांक 54/दिनांक 02.02.2023 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम इस्तेहार का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ एवं विक्रेता के द्वारा प्रतिवेदित भूमि के संबंध में आवश्यक कागजात प्रस्तुत किया गया।

प्राप्त जाँच प्रतिवेदन एवं विक्रेता के द्वारा प्रस्तुत कागजातों के अवलोकन से स्पष्ट होता है कि प्रस्तावित भूमि विक्रेता के पिता एवं अन्य के नाम से मांग चलता है। विक्रेता जाति के उरांव (अनुसूचित जन जाति) एवं क्रेता जाति के उरांव (अनुसूचित जन जाति) के सदस्य है, विक्रेता एवं क्रेता दोनों एक ही थाना के निवासी हैं। विक्रेता प्रस्तावित भूमि विक्री करने के पश्चात् भूमिहीन नहीं होते हैं। प्रस्तावित भूमि आवेदक/विक्रेता के शांतिपूर्ण दखल-कब्जे में हैं। यह भूमि भूदान, भू-हदबंदी, वन सीमा इत्यादि से मुक्त है।

अतः अंचल अधिकारी, भण्डरिया के जाँच प्रतिवेदन/अनुशंसा के आलोक में आवेदक/विक्रेता श्री बिरधा किण्डो, पिता-स्व० ललिया किण्डो, ग्राम-बाडी खजूरी, पोस्ट-बड़गड, थाना-भण्डरिया, जिला-गढ़वा ने क्रेता श्री सुकुरलाल बाखला, पिता-स्व० जोहन बाखला, ग्राम-काला खजूरी, पोस्ट-बड़गड, थाना-भण्डरिया, जिला-गढ़वा को नीचे दर्ज निम्नांकित भूमि की विक्री करने हेतु छोटानागपुर कारस्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(A) के अन्तर्गत विक्री हेतु हस्तान्तरण करने की स्वीकृति दी जाती है।

भूमि का विवरण:-

ग्राम	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा (एकड़ में)	चौहद्दी
बाडी खजूरी	189	पुराना-15 नया-61	पुराना-103 नया-358	0.60	उ०-नीज विक्रेता, द०-पक्की सड़क, पू०-महावीर किण्डो, प०-कृतिचन्द्र लकड़ा,
कुल रकबा:-				0.60	

आदेश की प्रति आवश्यक कार्रवाई हेतु जिला अवर निबंधक, गढ़वा को भेजे।

लेखापित एवं संशोधित।



अपर समाहर्ता
गढ़वा



अपर समाहर्ता
गढ़वा