क्रम और	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

न्यायालय अपर समाहर्त्ता, गढ़वा

भूमि विक्री अनुमति वाद सं०–170/2022
सी० एन०टी० एक्ट की धारा 46(1) (A) के अंतर्गत
श्री एलियस लकड़ा––विक्रेता
प्रति
श्रीमति द्रौपदी मिंज––क्रेता

–:आदेशः–

अभिलेख उपस्थापित। आवेदक/विक्रेता श्री एलियस लकडा, पिता–स्व० सुकरण लकडा, ग्राम–लिदकी, पोस्ट–भण्डरिया, थाना–भण्डरिया, जिला–गढ़वा ने नीचे दर्ज निम्नांकित भूमि को क्रेता श्रीमति द्रौपदी मिंज, पिता–स्व० कमल मिंज, ग्राम–बड़गड (टोला–कुम्हीकोना), पोस्ट–बड़गड़, थाना–भण्डरिया, जिला–गढ़वा को छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(A) के अंतर्गत भूमि विक्री करने हेतु आवेदन पत्र दिया है। उक्त आवेदन पत्र पर अंचल अधिकारी, भण्डरिया से आवेदन पत्र में वर्णित भूमि पर जाँच कर विहित प्रपत्र में स्पष्ट अनुशंसा के साथ एवं आम इश्तेहार का विधिवत तामिला कराकर प्रतिवेदन की मांग की गई। अंचल अधिकारी, भण्डरिया के पत्रांक 47/दिनांक 30.01.2023 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम इश्तेहार का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ एवं विक्रेता के द्वारा प्रतिवेदित भूमि के सम्बन्ध में आवश्यक कागजात प्रस्तुत किया गया।

प्राप्त जाँच प्रतिवेदन एवं विक्रेता के द्वारा प्रस्तुत कागजातो के अवलोकन से स्पष्ट होता है कि प्रस्तावित भूमि विक्रेता के स्वयं एंव अन्य के नाम से मांग चलता है। विक्रेता जाति के उरॉव (अनुसूचित जन जाति) एवं क्रेता जाति के उरॉव (अनुसूचित जन जाति) के सदस्य हैं। विक्रेता एवं क्रेता दोनों एक ही थाना गढ़वा एवं जिला गढ़वा के निवासी हैं। विक्रेता प्रस्तावित भूमि विक्री करने के पश्चात् भूमिहीन नहीं होते हैं। प्रस्तावित भूमि आवेदक/विक्रेता के शांतिपूर्ण दखल–कब्जे में हैं। यह भूमि भूदान, भू–हदबंदी, वन सीमा इत्यादि से मुक्त है।

अतः अंचल अधिकारी, भण्डरिया के जाँच प्रतिवेदन/अनुशंसा के आलोक में आवेदक/विक्रेता श्री एलियस लकडा, पिता–स्व० सुकरण लकड़ा, ग्राम–लिदकी, पोस्ट–भण्डरिया, थाना–भण्डरिया, जिला–गढ़वा ने क्रेता श्रीमति द्रौपदी मिंज, पिता–स्व० कमल मिंज, ग्राम–बड़गड (टोला–कुम्हीकोना), पोस्ट–बड़गड़, थाना–भण्डरिया, जिला–गढ़वा को नीचे दर्ज निम्नांकित भूमि को विक्री करने हेतु छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(A) के अंतर्गत विक्री हेतु हस्तान्तरण करने की स्वीकृति दी जाती है।

–:भूमि का विवरणः–

ग्राम	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा (एकड़ में)	चौहदी
1	2	3	4	5	6
कला खजूरी	190	पुराना–28 नया–26	पुराना–748 नया–527	0.83	उ०–उत्तर भारत की कलीसिया, द०–जोसेफ कुजूर, पू०–थोमस कुजूर, प०–सुरजा कुजूर,
			कुल रकबाः–	0.83	

आदेश की प्रति आवश्यक कार्रवाई हेतु जिला अवर निबंधक, गढ़वा को भेजे।

लेखापित एवं संशोधित।

04/2/23   04/2/23

अपर समाहर्त्ता, गढ़वा।   अपर समाहर्त्ता, गढ़वा।

Digitally signed by Pankaj Kumar Singh
Date: 2023.03.15 16:47:32 +05:30
Location: 192.168.4.160

Scanned with CamScanner