

आदेश - पत्रक- ता० _____ से _____ तक ।

जिला - गढ़वा विविध वाद सं०-09/2020-21

केश का प्रकार- अवैध रूप से दखल-कब्जा करने के संबंध में।

1

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्यवाही का क्रम संख्या
1	2	3
14.08.2020	<p>अपर समाहर्ता, गढ़वा के पत्रांक-682/रा० दिनांक-17.07.2020 द्वारा प्राप्त पत्र में संलग्न आवेदन में आवेदक श्री श्याम किशोर तिवारी पिता-स्व० चन्द्रिका तिवारी ग्राम-चन्द्रिका भवन गायत्री नगर पिपरा कला, गढ़वा द्वारा आवेदन पत्र प्राप्त हुआ है। आवेदन पत्र में बिन्दुवार उल्लेख किया गया है जो निम्न प्रकार हैं :- (01) ग्राम-पीपरा कला गढ़वा के प्लॉट संख्या-113 में मेरा 05 डीसमिल जमीन है। जिसके लगान रसीद की प्रति संलग्न है। (02) हमारे बगल में इसी 113 प्लॉट में ओमकार तिवारी का 6 + 4 कुल 10 डीसमिल जमीन है। जिस पर उन्हे प्रधान मंत्री आवास योजना से गृह निर्माण आवंटित है। (03) मैं रांची में रहता हूँ। मुझे सूचना मिली की मेरे जमीन पर ओमकार तिवारी द्वारा अतिक्रमण कर गढ़वा खोदा जा रहा है। (04) मैं जमीन पर जाकर मना किया तो (A)ओमकार तिवारी पिता-कुलवन्त तिवारी उनकी पतोहू (B) राधा देवी पति-आन्नद तिवारी तथा दो अन्य औरत के साथ मुझे गंदी-गंदी गाली देने लगे एवं राधा देवी ने ईट चलाकर मारा जिससे सिर में हल्की चोट आयी। उपरोक्त के आलोक में अनुरोध है कि (i) मेरे जमीन पर अवैध निर्माण को तुरंत रोका जाय। (ii) ओमकार तिवारी का 10 डीसमिल जमीन मापकर हमारे जमीन से अलग कर दिया जाय जिससे मैं अपने जमीन तथा ओमकार तिवारी के जमीन के बीच दिवार बना सकु। दिवार निर्माण के समय महिला बल की व्यवस्था की जाय। (iii) ओमकार तिवारी, राधा देवी तथा दो अन्य औरतों पर विधि सम्मत कार्रवाई की जाय। ओमकार तिवारी के पास रंका बाँलिया में 50 एकड़ जमीन है। आवेदक द्वारा अवैध रूप से दखल-कब्जा करने का अनुरोध किया गया है।</p> <p>प्राप्त आवेदन के आलोक में अंचल अमीन, राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक से जांच प्रतिवेदन की गई जिसके आलोक में अंचल अमीन, राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जांच प्रतिवेदन/प्रस्ताव एवं नक्शा समर्पित किया गया जिसमें उल्लेख किया गया है कि ग्राम-पीपरा कला थाना संख्या-342 के खाता संख्या-14 प्लॉट संख्या-113 आवेदित रकबा-0.05 एकड़ भूमि का जांच अंचल अमीन के साथ अंचल निरीक्षक की उपस्थिति में किया गया, पाया कि स्थल पर जिस भूमि को आवेदक श्री श्याम किशोर तिवारी अपनी भूमि बता रहे है, उस भूमि पर श्री ओमकार नाथ तिवारी का दखल-कब्जा है, जिस पर पूर्व से ही अंश भाग पर मकान बना था और शेष भाग पर वर्तमान में मकान बनाया जा रहा है। उपरोक्त भूमि ओमकारनाथ तिवारी ने दो विक्रय पत्र के माध्यम से क्रय किया है। प्रथम विक्रय पत्र संख्या-2665 दिनांक- 09.02.1974 से अम्बिका तिवारी एवं ओमकारनाथ तिवारी ने विक्रेता सीता राम बिन्द से रकबा 0.12 एकड़ भूमि क्रय किया है, जिसकी जमाबंदी पंजी-2 के पृष्ठ संख्या-96/1 पर कायम है। दूसरा विक्रय पत्र संख्या-1316 दिनांक-19.03.1969 विक्रेता विगन राम बिन्द से क्रेता लालमणी देवी पति-ओमकारनाथ तिवारी ने उपरोक्त खाता प्लॉट में रकबा-0.04 एकड़ भूमि क्रय किया है, जिसकी जमाबंदी पृष्ठ संख्या-103/1 पर चल रहा है।</p> <p>इस तरह श्री ओमकारनाथ तिवारी, अम्बिका तिवारी एवं श्रीमती लालमणी देवी पति-ओमकार नाथ तिवारी के द्वारा खाता संख्या-14 प्लॉट संख्या-113 में 0.16 एकड़ भूमि क्रय किया गया है। वर्तमान में अमीन के प्रतिवेदन के अनुसार तीनों लोगों का मिलाकर 0.15 1/2 एकड़ भूमि पर दाखिल-काबीज है। इनकी भूमि का विवरण इनके केवाला के अनुसार निम्नवत् है :-</p>	<p>P.No-119 02/12/2020</p>

De

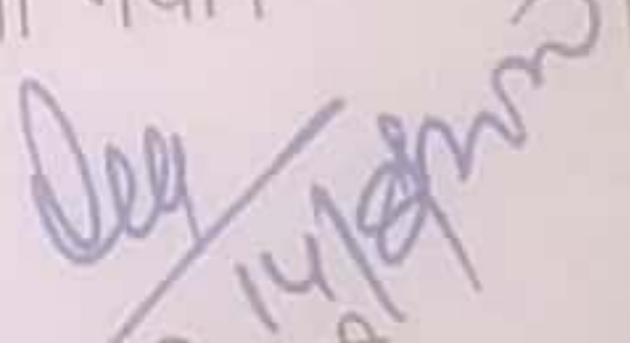
मौजा/धाना सं०	खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा (एकड़ में)	चौहदी
1	2	3	4	5
पीपरा कला 342	14	113	0.12	उ० नीज बिकेता (सौला राम बिन्द/लालजी बिन्द/गुलाब बिन्द) द० पुराना सड़क पू० विगन बिन्द अन्य प० आलोक कुमार
	14	113	0.04	उ० गुलाब बिन्द द० ओंकार नाथ तिवारी पू० नीज बिकेता प० राम प्रसाद गुप्ता

वर्तमान में इनके द्वारा बनायी गई मकान एवं चाहरदिवारी के अनुसार जो भूमि है उसकी चौहदी निम्न प्रकार है :- उ० जवाहिर साह व० योगेन्द्र तिवारी, द० रास्ता, पू० गोरख तिवारी एवं अन्य एवं प० अशोक केशरी व० आलोक कुमार आवेदक श्री श्याम किशोर तिवारी ने केवाला संख्या-6727 दिनांक-27.10.1983 दिखाया जिसमें बिकेता बालमुकुन्द तिवारी पिता-स्व० रघुनन्दन तिवारी तथा क्रेता श्याम विहारी तिवारी व० श्याम किशोर तिवारी हैं। भूमि का विवरण निम्नवत् है :-मौजा-पीपरा कला धाना संख्या-342 खाता संख्या-14 प्लॉट संख्या-113 रकबा-0.05 एकड़ भूमि का चौहदी उ० रामनाथ बिन्द, द० रास्ता, पू० बिहार सरकार एवं प० जगदीश प्रसाद जायसवाल इस चौहदी में वर्तमान में निम्नांकित लोगों का घर मकान बना हुआ है। (1) दशरथ राम पिता-दिन दयाल राम (2) गोरख तिवारी (3) कृष्ण कुमार यादव (4) सुशीला देवी (5) लक्ष्मण तिवारी (6) चन्द्रिका सिंह एवं अन्य का मकान बना है, जिसमें शांति पूर्व निवास करते आ रहे हैं।

इस तरह आवेदक के भूमि की चौहदी एवं विपक्षी के भूमि की चौहदी भिन्न-भिन्न है। आवेदक जिस भूमि पर दावा कर रहे हैं उस भूमि की चौहदी उनके द्वारा खरीदी गयी भूमि के केवाला में दर्ज भूमि की चौहदी से मैच नहीं करता है। वर्तमान में आवेदक का अपने खरीदी प्लॉट के किसी भी भाग पर दखल नहीं पाया गया। ऐसे में इनके द्वारा श्री ओंकार नाथ तिवारी के दखल-कब्जे की भूमि पर किया जा रहा दावा सही नहीं है। आवेदक चाहे तो अपनी खरीदी भूमि के लिए व्यवहार न्यायालय से Title एवं Possision की घोषण कराकर दखल-कब्जा पा सकते हैं।

अंचल अमीन द्वारा प्रस्तावित भूमि जांच प्रतिवेदन एवं नजरी नक्शा समर्पित किया गया है। समर्पित जांच प्रतिवेदन में उल्लेख किया गया है कि ग्राम-आवेदक श्याम किशोर तिवारी ग्राम-पीपरा कला के द्वारा आवेदित भूमि का खाता संख्या-14 प्लॉट संख्या-113 तिवारी का मापी राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक गढ़वा के उपस्थिति में मापी किया। मापी के क्रम में पाया कि प्लॉट संख्या-113 रकबा-0.15 1/2 एकड़ भूमि है। जिस पर ओंकार नाथ तिवारी के दखल है तथा मकान निर्माण कर रहे हैं। ओंकार नाथ तिवारी के दखल वाले भूमि पर श्याम किशोर तिवारी दावा करते हैं कि यह भूमि मेरा केवाला की भूमि है। श्याम किशोर तिवारी के केवाला में दर्ज चौहदी उक्त भूमि से नहीं मिलता जुलता है तथा दखल भी श्याम किशोर तिवारी का नहीं है।

राजस्व उपनिरीक्षक, अंचल अमीन एवं अंचल निरीक्षक द्वारा समर्पित जांच प्रतिवेदन कार्यालय पत्रांक-592 दिनांक-28.07.2020 से अपर समाहर्ता, गढ़वा को प्रेषित किया गया। अपर समाहर्ता, गढ़वा के अपने कार्यालय पत्रांक-788/रा० दिनांक-14.08.2020 से सूचित किया गया है कि श्री श्याम किशोर तिवारी ने मापी रिपोर्ट पर आपति दर्ज कराया गया है। साथ ही अपर समाहर्ता, गढ़वा के द्वारा भूमि की पुनः मापी का निर्देश दिया गया। उक्त के आलोक में नोटिश निर्गत करें। अभिलेख दिनांक-20.08.2020 को रखें।


अंचल अधिकारी,
गढ़वा

18/8/2020

कमिश्नरी अखिल भारतीय
 अर्थ-सहाय विभागीय (आय) की, दिल्ली संयुक्त राज्य
 कोमका नाम लिखी का बहाल के 1973 के
 इसे 12 जून 1973 को अर्थ सहाय विभागीय
 वर्ष 1979 में इसे अर्थ सहाय विभागीय
 इसी के कारण 12 जून 1973 को अर्थ सहाय विभागीय
 संपत्ति को अर्थ सहाय विभागीय है इस विभागीय
 जो एन सी सी प्रकल्प के अंतर्गत विभागीय
 अर्थ सहाय विभागीय के अंतर्गत है। इस विभागीय
 विभागीय अर्थ सहाय विभागीय के अंतर्गत है। इस विभागीय
 मांग विभागीय

एक ऑफर लेटु दिनांक 26/8/2020 को
 विधि विभागीय की गयी है।
 कमिश्नरी 27/8/2020 को रखी।

पु
 26/8/2020

18/8/2020

कमिश्नरी अखिल भारतीय
 अर्थ-सहाय विभागीय (आय) की, दिल्ली संयुक्त राज्य
 कोमका नाम लिखी का बहाल के 1973 के
 इसे 12 जून 1973 को अर्थ सहाय विभागीय
 वर्ष 1979 में इसे अर्थ सहाय विभागीय
 इसी के कारण 12 जून 1973 को अर्थ सहाय विभागीय
 संपत्ति को अर्थ सहाय विभागीय है इस विभागीय
 जो एन सी सी प्रकल्प के अंतर्गत विभागीय
 अर्थ सहाय विभागीय के अंतर्गत है। इस विभागीय
 विभागीय अर्थ सहाय विभागीय के अंतर्गत है। इस विभागीय
 मांग विभागीय

दिले गए पत्रों में जवाब प्राप्ति के लिए समय का
ध्यान दिया गया।

आंशिक रिपोर्ट 11.09.2020 को रखी।

Devi
27.8.2020

11.9.2020

आंशिक रिपोर्ट उपस्थापित
विशेष में डाकिली में जवाब है कि उपस्थापित
की है। जिसके लिए उपस्थापित है। इसे उल्लेख
का और किताब नाम कि कुछ कारणात्मक SDO
Court के निकालने के लिए विनिर्देश सं. 143
ए 2020 U.P. 144 ए ऑफे, S.D.M Garhwa के
आस्थापित के लिए है।

आंशिक रिपोर्ट 25/9/2020 को रखी।

Devi
11-9-2020


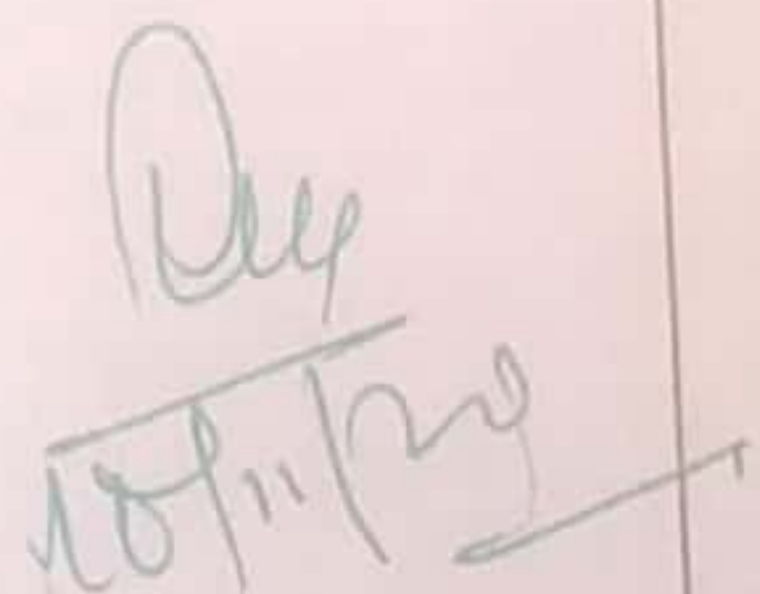
आंशिक रिपोर्ट उपस्थापित।

आंशिक रिपोर्ट कि 13/10/2020 को रखी।

Devi
रिपोर्ट

आंशिक रिपोर्ट उपस्थापित किया गया। उभय पक्ष
उपस्थित। अन्य कारणात्मक कामों में उपस्थापित
होने के कारण बाद की सुनवाई नहीं हो सकी
सुनवाई की आगामी तिथि 03/11/20 को
निश्चित किया जाता है।

Devi
आंशिक रिपोर्ट अधिकारी
गारवा

की ख्या रीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गयी कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
	2	3
	<p>0. अभिलेख उपस्थापित किया गया। उभय पक्ष उपस्थित। जन्म-समकाली कार्य में उपस्थापना होने के कारण बाद की सुनवाई नहीं हो सकी सुनवाई की कगली त्रिनि 10.11.20 के सिद्धांत की प्राप्ति</p> <p style="text-align: right;">  मंगलम 24/11/20 2021 </p>	
20	<p>के अन्तर्गत उपस्थापित उपस्थापक उपस्थित। उभयपक्षों द्वारा उपस्थापक 22/11/2020, इसके अन्तर्गत नाम तब 26 मसूले से विवेकपूर्वक होते हैं। शर्तों को कटार मसूले से। इसके अन्तर्गत उपस्थापक 24/11/2020 - ऐलान कोई तब नहीं है। संलग्न उपस्थापक, उपस्थापक 26/11/2020 (उपस्थापक) कमिश्नरी (उपस्थापक) 24/11/2020</p> <p style="text-align: right;">  20/11/20 </p>	

5

1

2

7

आदेश

अपर समाहर्ता, गढ़वा के पत्रांक-682/रा0 दिनांक-17.07.2020 द्वारा प्राप्त पत्र में संलग्न आवेदन में आवेदक श्री श्याम किशोर तिवारी पिता-स्व0 चन्द्रिका तिवारी ग्राम-चन्द्रिका भवन गायत्री नगर पिपरा कला, गढ़वा द्वारा आवेदन पत्र प्राप्त हुआ है। आवेदन पत्र में बिन्दुवार उल्लेख किया गया है जो निम्न प्रकार हैं :- (01) ग्राम-पीपरा कला गढ़वा के प्लॉट संख्या-113 में मेरा 05 डीसमिल जमीन है। जिसके लगान रसीद की प्रति संलग्न है। (02) हमारे बगल में इसी 113 प्लॉट में ओमकार तिवारी का 6 + 4 कुल 10 डीसमिल जमीन है। जिस पर उन्हें प्रधान मंत्री आवास योजना से गृह निर्माण आवंटित है। (03) मैं रांची में रहता हूँ। मुझे सूचना मिली की मेरे जमीन पर ओमकार तिवारी द्वारा अतिक्रमण कर गढ़वा खोदा जा रहा है। (04) मैं जमीन पर जाकर मना किया तो (A)ओमकार तिवारी पिता-कुलवन्त तिवारी उनकी पत्नी (B) राधा देवी पति-आन्नद तिवारी तथा दो अन्य औरत के साथ मुझे गंदी-गंदी गाली देने लगे एवं राधा देवी ने ईट चलाकर मारा जिससे सिर में हल्की चोट आयी। उपरोक्त के आलोक में अनुरोध है कि (i) मेरे जमीन पर अवैध निर्माण को तुरंत रोका जाय। (ii) ओमकार तिवारी का 10 डीसमिल जमीन मापकर हमारे जमीन से अलग कर दिया जाय जिससे मैं अपने जमीन तथा ओमकार तिवारी के जमीन के बीच दिवार बना सकु। दिवार निर्माण के समय महिला बल की व्यवस्था की जाय। (iii) ओमकार तिवारी, राधा देवी तथा दो अन्य औरतों पर विधि सम्मत कार्रवाई की जाय। ओमकार तिवारी के पास रंका बौलिया में 50 एकड़ जमीन है। आवेदक द्वारा अवैध रूप से दखल-कब्जा करने का अनुरोध किया गया है।

प्राप्त आवेदन के आलोक में अंचल अमीन, राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक से जांच प्रतिवेदन की मांग की गई जिसके आलोक में अंचल अमीन, राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जांच प्रतिवेदन/प्रस्ताव एवं नक्शा समर्पित किया गया जिसमें उल्लेख किया गया है कि ग्राम-पीपरा कला खाना संख्या-342 के खाता संख्या-14 प्लॉट संख्या-113 आवंटित रकबा-0.05 एकड़ भूमि का जांच अंचल अमीन के साथ अंचल निरीक्षक की उपस्थिति में किया गया, पाया कि स्थल पर जिस भूमि को आवेदक श्री श्याम किशोर तिवारी अपनी भूमि बता रहे हैं, उस भूमि पर श्री ओमकार तिवारी का दखल-कब्जा है, जिस पर पूर्व से ही अंतर्भाग पर मकान बना था और बाह्य भाग पर वर्तमान में मकान बनाया जा रहा है। उपरोक्त भूमि ओमकार तिवारी ने ही विक्रय एवं ले भाव्यन से प्राप्त किया है। प्रथम विक्रय पत्र संख्या-2688 दिनांक- 08.02.1974 से अम्बिका तिवारी एवं ओमकार तिवारी ने शिवला शिला राम सिन्ध से रकबा 0.12 एकड़ भूमि प्राप्त किया है, जिसकी जमाबंदी पत्ती-2 के पृष्ठ संख्या-26/1 पर कायम है। दूसरा विक्रय पत्र संख्या-1316 दिनांक-19.03.1989 शिवला शिला राम सिन्ध से शिला जमाबंदी देवी पति-ओमकार तिवारी ने उपरोक्त खाता प्लॉट में रकबा-0.04 एकड़ भूमि प्राप्त किया है, जिसकी जमाबंदी पृष्ठ संख्या-103/1 पर कायम है।

इस तरह श्री ओमकार तिवारी, अम्बिका तिवारी एवं शिवला जमाबंदी देवी पति-ओमकार तिवारी के द्वारा खाता संख्या-14 प्लॉट संख्या-113 में 0.16 एकड़ भूमि प्राप्त किया गया है। वर्तमान में अमीन के प्रतिवेदन के अनुसार सीमा सीमा का मिलकर 0.21 1/2 एकड़ भूमि का दखल-कब्जा है। इसकी भूमि का विवरण इनके कब्जा के अनुसार निम्न है :-

खेता/बाग का नाम	किसका नाम	किसका नाम	रकबा एकड़ में	शेरा
कुल रकबा 0.21 1/2	05	113	0.05	श्री श्याम किशोर तिवारी (पिता-स्व0 चन्द्रिका तिवारी)
	05	113	0.16	श्री ओमकार तिवारी (पिता-कुलवन्त तिवारी) एवं श्री राधा देवी पति-आन्नद तिवारी

(Handwritten signature)

वर्तमान में इनके द्वारा बनायी गई मकान एवं चाहरदिवारी के अनुसार जो भूमि है उसकी चौहदी निम्न प्रकार है :- उ० जवाहिर साह वो योगेन्द्र तिवारी, द० रास्ता, पू० गोरख तिवारी एवं अन्य एवं प० अशोक केशरी वो आलोक कुमार। आवेदक श्री श्याम किशोर तिवारी ने केवाला संख्या-6727 दिनांक-27.10.1983 दिखाया जिसमें विक्रेता बालमुकुन्द तिवारी पिता-स्व० रघुनन्दन तिवारी तथा क्रेता श्याम विहारी तिवारी वो श्याम किशोर तिवारी हैं। भूमि का विवरण निम्नवत् है :- मौजा-पीपरा कला थाना संख्या-342 खाता संख्या-14 प्लॉट संख्या-113 रकबा-0.05 एकड़ भूमि का चौहदी उ० रामनाथ बिन्द, द० रास्ता, पू० बिहार सरकार एवं प० जगदीश प्रसाद जायसवाल इस चौहदी में वर्तमान में निम्नांकित लोगों का घर मकान बना हुआ है। (1) दशरथ राम पिता-दिन दयाल राम (2) गोरख तिवारी (3) कृष्ण कुमार यादव (4) सुशीला देवी (5) लक्ष्मण तिवारी (6) चन्द्रिका सिंह एवं अन्य का मकान बना है, जिसमें शांति पूर्व निवास करते आ रहे हैं।

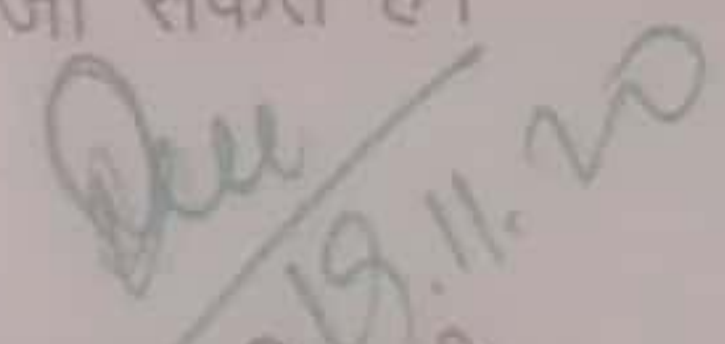
इस तरह आवेदक के भूमि की चौहदी एवं विपक्षी के भूमि की चौहदी भिन्न-भिन्न है। आवेदक जिस भूमि पर दावा कर रहे है उस भूमि की चौहदी उनके द्वारा खरीदी गयी भूमि के केवाला में दर्ज भूमि की चौहदी से मैच नहीं करता है। वर्तमान में आवेदक का अपने खरीदी प्लॉट के किसी भी भाग पर दखल नहीं पाया गया।

उभय पक्ष को सुना गया। राजस्व उपनिरीक्षक, अंचल निरीक्षक एवं अंचल अमीन के द्वारा पुनः स्थल जांच कर प्रतिवेदित किया गया है कि उपरोक्त विषयक मामले में भूमि का सत्यापन स्थल पर किया गया एवं पाया गया कि :-

1. श्याम किशोर तिवारी ने केवाला संख्या-6727 दिनांक-27.10.1983 से मौजा-पीपरा कला के खाता संख्या-14 प्लॉट संख्या-113 रकबा-0.05 एकड़ की भूमि की खरीद की गई है जिसका नामांतरण होकर पंजी-2 के पृष्ठ संख्या-76/19 पर मांग चलता है।
2. लालमणि देवी पति-ओंकारनाथ तिवारी ने केवाला संख्या-1317 दिनांक-26.09.1979 एवं ओंकारनाथ तिवारी पिता-कुलवन्त तिवारी के केवाला संख्या-2655 दिनांक-26.09.1973 से मौजा-पीपरा कला के खाता संख्या-14 प्लॉट संख्या-113 रकबा क्रमशः 0.04 एवं 0.06 एकड़ का कुल रकबा-0.10 एकड़ भूमि का क्रय किये हैं, जिसका मांग पंजी-2 के पृष्ठ संख्या-103/1 एवं 96/1 पर चलता है।
3. भौतिक सत्यापन में पाया गया कि श्री ओंकारनाथ तिवारी के दखल कब्जे में 0.15 एकड़ भूमि है जबकि इनके द्वारा कुल 0.10 एकड़ भूमि का ही क्रय किया गया है। इसी तरह इनके द्वारा 0.05 एकड़ अधिक भूमि का अवैध तरीके से दखल करके रखा गया है, प्रथम दृष्टया यह पाया गया कि ओंकारनाथ तिवारी ने श्री श्याम किशोर तिवारी के द्वारा क्रय की गई भूमि को ही अपने अवैध दखल में रखा गया है।
4. विषयांकित जमीन का नजरी नक्शा संलग्न है। श्याम किशोर तिवारी द्वारा दावा किये जाने वाले 0.0418 एकड़ जमीन लाल विन्दुओं द्वारा दिखाया गया है।

अतः संबंधित पक्ष अवैध दखल हटाने के लिए सक्षम न्यायालय जा सकते हैं। इस तरह ओंकार नाथ तिवारी के दखल-कब्जे में 0.15 एकड़ भूमि है, किन्तु उनके द्वारा 0.10 एकड़ भूमि का ही निबंधित डीड से क्रय किया गया है। शेष 0.05 एकड़ भूमि के संबंध में इनसे पृच्छा करने पर बताया गया है कि इस भूमि को सदा एग्रीमेंट से लिये है जो पंजीकृत नहीं हैं, किन्तु इनके द्वारा इस सदा एग्रीमेंट को भी प्रस्तुत नहीं किया गया।

इस तरह यह पाया गया कि 0.05 एकड़ भूमि पर श्री ओंकार नाथ तिवारी का दावा का वैध आधार नहीं है, किन्तु इनके दखल-कब्जे में है। दूसरी तरफ श्री श्याम किशोर तिवारी के पास 0.05 एकड़ भूमि का पंजीकृत डीड है, किन्तु दखल-कब्जा नहीं है। ऐसे में यह विवाद दखल-कब्जे एवं हकियत से संबंधित है जिसका निर्धारण इस न्यायालय के क्षेत्राधिकार में नहीं आता है। अतः पक्षकार चाहे तो इनके लिए सक्षम न्यायालय में जा सकते हैं।


19.11.20
अंचल अधिकारी,
गढ़वा