

**न्यायालय अंचल अधिकारी, देवरी**

केश संख्या - 01/2020-21  
केश का प्रकार :- **विक्रयवाद**

राज्य  
बनाम  
**मो० रूसतम अंसारी**

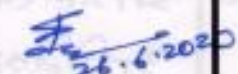
आदेश की क्रम संख्या एवं तिथि

आदेश तथा पदाधिकारी का हस्ताक्षर

आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिपणी तारीख सहित


26.6.2020

मो० रूसतम अंसारी पिता रोजो मियाँ ग्राम - मकडीहा थाना - देवरी जिला- गिरिडीह के द्वारा एक आवेदन पत्र देकर मौजा मकडीहा थाना न० - 497 खाता न० - 11,35,58 प्लॉट न०- 1321,530,2889 एवं अन्य रकवा 1.24 1/6 जमीन ऑनलाईन पंजी II में नाम/खाता /प्लॉट/रकवा/रसीद चढ़ाने का अनुरोध किया गया है। राजस्व उप निरीक्षक तथा अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसमें वर्णित है कि निर्गत शुद्धि पत्र कार्यालय अभिलेख तथा पंजी II के अनुसार सही नहीं है। अतः अपना पक्ष रखने हेतु आवेदनकर्ता से मूल कागजात की मांग करें। नोटिस निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 9.7.2020 को रखें।

  
अंचल अधिकारी,  
देवरी।

9.7.2020

अभिलेख उपस्थापित। आवेदक उपस्थित। ऑनलाईन प्लॉट इंड्री के लिए प्राप्त आवेदन पर राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक द्वारा प्रतिवेदन किया गया है कि Online में दर्ज भूमि का पंजी II में इंड्री नहीं है। जबकि आवेदक ने दावा किया कि Online पंजी II में दर्ज भूमि का पंजी II में इंड्री नहीं है किधियत्र साखिल-साखिल दुआ है। आवेदक द्वारा शुद्धि पत्र की दायरा प्रति प्रस्तुत किया गया। कार्यवाही स्थायक की निर्देश दिया जाता है कि आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए शुद्धिपत्र में दर्ज नामांतरणवाद मूल रूप में दिनांक 16.07.2020 को प्रस्तुत करें।

अभिलेख 16.07.2020 को रखें।  
  
9.7.2020

16.7.2020


अभिलेख उपस्थापित। आवेदक उपस्थित। कार्यवाही स्थायक द्वारा नामांतरणवाद की प्रति उपस्थापित नहीं कराया गया। इसी बीच नादिर अंसारी ने शरीदन



जैसे आवेदन की प्रति उपलब्ध कराने हुए दावा किया गया कि आवेदित भूमि गलत तरीके से खेती गयी है जिसका Title Suit सं० 254/2016-ग्रामालय में विचाराधीन है। ग्रामालय आदेश की प्रति प्रस्तुत नहीं किया गया।


पुनः कार्यवाही सहायक को निर्देश दिया जाता है कि नामांतरणवाद की शूल प्रति प्रस्तुत करें।

अभिलेख 30.7.2020 को रखें।

  
16.7.2020  
अ.अ.

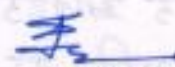
30.7.2020

अभिलेख उपस्थापित। आवेदक अनुपस्थित।  
अभिलेख दिनांक 20.08.2020 को रखें।

  
30.7.2020

20.08.2020

अभिलेख उपस्थापित। आवेदक उपस्थित। कार्यवाही सहायक द्वारा नामांतरणवाद अभिलेख प्रस्तुत किया गया। आदेश पर रखें।

  
20.8.2020  
अ.अ.

आदेश

श्री. रुस्तम भंडारी पिता-शैल मिश्रा ग्राम-मऊडीहा में प्लान नं० 497 खता सं० 11, 35, 58, प्लॉट नं० 1321, 530, 2889 आदि खता 1.24 एउड भूमि में Online सुधार के लिए आवेदन दिया है। राजस्व उपनिरीक्षक तथा अंचल निरीक्षक के जॉन प्रतिवेदन के अनुसार आवेदित भूमि पंजी 1 में दर्ज नहीं है। आवेदक द्वारा भुक्ति पत्र की प्रति उपलब्ध कराने हुए दावा किया गया कि प्रश्नगत भूमि का विधिवत

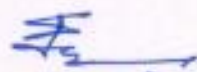


दाखिल - खारिज अंचल कार्यालय से किया गया है।  
कार्यवाही सहमत हुए नामांकरण 679/15-16 की  
मूल प्रति उपस्थापित किया गया। नामांकरण के अवलोकन  
से पाया गया कि प्रस्ताव भूमि की विधिवत दाखिल -  
खारिज करते हुए श्रुति पत्र निर्गत किया गया है तथा  
Outline पंजी II में दर्ज है एवं 2019-20 तक लगान रसीद  
निर्गत है।

मौ. गहिर अंसारी द्वारा शहीदन खानुन का आवेदन  
का अवलोकन किया। शहीदन खानुन ने करवरी 2020  
में आवेदन देकर दावा किया था कि मौ. रुस्तम  
अंसारी के द्वारा फर्जी डेवासा लिखाया है, जिसकी  
दाखिल - खारिज रोक जाए। परंतु प्रस्ताव भूमि की  
दाखिल खारिज वर्ष 2015-16 में ही हुआ है तथा  
Outline पंजी II में पूर्व से दर्ज है एवं लगान रसीद  
निर्गत हो रहा है।

राजस्व उपनिरीक्षक तथा अंचल निरीक्षक  
नामांकरणवादी सं० 679/2015-16 के आधारे पर  
निर्गत श्रुति पत्र के अनुसार ऑनलाइन की तकनीकी  
शुद्धि / प्लॉट अपडेशन कर सकते हैं।

अतः वाद की अग्रेतर कार्रवाई समाप्त की  
जाती है।

  
20.08.2020  
अंचल अधिकारी  
देवरी-1