न्यायालय, अनुमण्डल पदाधिकारी, बगोदर-सरिया (गिरिडीह)।

धनेश्वरी देवी बनाम् **मानिकचन्द वगै0**

विविध वाद संख्या........02......./2022-23

आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर

08/08/22	अंचल अधिकारी, बगोदर के पत्रांक-403 दिनांक-2806.2022 द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि आवेदिका धनेश्वरी देवी पति बालेश्वर महतो, साकिन-जरमुने, थाना-बगोदर, जिला-गिरिडीह के आवेदन पर राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक से जाँच कराई गई। उनके द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि मौजा-जरमुने, थाना नं0-108, खाता नं0-185, प्लॉट नं0-2029, रकवा-0.14 ए0 भूमि रैयती खाते की है जो आवेदिका धनेश्वरी देवी पति बालेश्वर महतो को केवाला सं0-6620 दिनांक-27.12.2018 के द्वारा हासिल है। ऑनलाई पंजी-II के पेज नं0-34, भोलुम नं0-44 पर जमाबंदी कायम होकर लगान रसीद निर्गत है। परन्तु उक्त भूमि पर द्वितीय पक्ष के मानिकचन्द वगै0 के द्वारा पिता स्व0 निर्मल महतो वगै0 के द्वारा कोई कागजात प्रस्तुत नहीं किया गया। अतः उपरोक्त भूमि पर विविध वाद प्रारंभ करते हुए उभय पक्षों को नोटिस निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 24/08/22 को रखे। अनुमण्डल दण्डाधिकारी बगोदर-सरिया।	

आदेश की क्र० सं० और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
1	2	3
24/8/22	अभिलेख उपस्थापित। प्रथम पक्ष स्वयं उप०। द्वितीय पक्ष उप०। अभिलेख दिनांक 7.9.2022 को रखें। [signature] 24/08	
7.9.22	प्रथम पक्ष वकालतन हाजिर। द्वितीय पक्ष अनु०। अभिलेख दिनांक 21.9.22 को रखें। [signature]	
21.9.22	उभय पक्ष अनु०। अभिलेख दिनांक 12.10.22 को रखें। [signature] 21/9	
12.10.22	प्रथम पक्ष वकालतन हाजिर। द्वितीय पक्ष अनु०। संयुक्त समझौता उभय पक्ष की ओर से दाखिल। पीठासीन पदा० अन्य कार्य में व्यस्त। अभिलेख दिनांक 2.11.22 को रखें। [signature] 12/10	
2.11.22	उभय पक्ष अनु०। उभय पक्ष द्वारा दाखिल समझौतानामा के आलोक में वाद की कार्यवाई समाप्त की जाती है। उक्त समझौतानामा इस आदेश का अंश होगा। [signature] 2/11	

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	e6440246175b7993125a
Receipt Date :	11-Sep-2022 09:48:51 am
Receipt Amount :	10/-
Amount In Words :	Ten Rupees Only
Document Type :	Agreement or Memorandum of an Agreement
District Name :	Hazaribag
Stamp Duty Paid By :	DEVKI DEVI AND OTHER
Purpose of stamp duty paid :	SAMJHOTANAMA
First Party Name :	DEVKI DEVI AND OTHER
Second Party Name :	MANIKCHAND AND OTHERS
GRN Number :	2213416483

-: This stamp paper can be verified in the jharnibandhan site through receipt number :-

माणिकचन्द प्रसाद

L.T.I. देवकी देवी

L.T.I. धनेश्वरी देवी

This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document.The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint,photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act,1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

नि. धनेश्वरी देवी

मनोज प्रसाद

पाचेश्वर महतो

माणिकचन्द प्रसाद

- यह कि केवाला संख्या **6433** दिनांक **20.12.2018** बिक्रेता मो0 ईमरान अंसारी से देवकी देवी पति कपिलदेव प्रसाद साकिन नउवाडीह थाना बिष्णुगढ़ जिला हजारीबाग के द्वारा मौजा जरमुने थाना बगोदर थाना न0 **108** खाता न0 **185** प्लौट न0 **2029** खरीदगी रकवा $30\frac{1}{6}$ डी0, चौहदी– उ0+पु0– मानिकचन्द वगैरह, द0–नीज लेख्यकारी जुजौ प्लौट, प0– परती कदीम वो नदी है। की खरीदगी की गई है।
- यह कि केवाला संख्या **6620** दिनांक **27.12.2018** बिक्रेता मो0 ईमरान अंसारी से धनेश्वरी देवी पति बालेश्वर महतो साकिन नउवाडीह थाना बिष्णुगढ़ जिला हजारीबाग के द्वारा मौजा जरमुने थाना बगोदर थाना न0 **108** खाता न0 **185** प्लौट न0 **2029** खरीदगी रकवा **14** डी0, चौहदी– उ0– देवकी देवी, द0+प0–परती कदीम वो नदी, पू0– मानिकचन्द है। कि खरीदगी की गई है।
- यह कि नन्हकी देवी पति निर्मल महतो साकिन बराई टोला नउवाडीह थाना बिष्णुगढ़ जिला हजारीबाग के द्वारा मौजा जरमुने थाना बगोदर थाना न0 **108** खाता न0 **185** प्लौट न0 **2029** रकवा **44** डी0, चौहदी– उ0– हिस्सा हेयात अहमद, द0– परती कदीम बाद नदी, पु0– नीज खरीदार, प0– परती कदीम बाद नदी है। जिसे मो0 इकराम अंसारी से एग्रीमेन्ट के आधार पर खरीदा गया है।
- यह कि दोनों पक्षकार एक ही जमीन पर अपना–अपना दावा कर रहें है। जिसके कारण दोनों के बीच विवाद हो गया, जिसका निपटारा करने के लिए दोनों पक्ष अपने गाँव वो आस पास के गणमान्य लोगों के साथ बैठकर एक पंचायत का आयोजन किए तथा निम्न आधार पर दोनों पक्ष समझौता करने को तैयार हो गये।

समझौता का आधार

- एग्रीमेन्ट से जमीन के खरीदार नन्हकी देवी के पुत्र मानिकचन्द वगैरह ने यह स्वीकार किये कि एग्रीमेन्ट के आधार पर जमीन का. खरीद बिक्री संभव नहीं है वो एग्रीमेन्ट कर्त्ता के वंशज ही जमीन की बिक्री देवकी देवी वो धानेश्वरी देवी के पास कर दिये है।

मनोज प्रसाद
बालेश्वर महतो
मानिकचन्द प्रसाद
मानिकचन्द प्रसाद
नि धानेश्वरी देवी

➢ ऐसी स्थिति में मानिकचन्द वगैरह ने यह उचित समझा की एग्रीमेन्ट के जमीन के एवज में मोवलग 2,00,000/– रूपैया नगद देवकी देवी वो धानेश्वरी देवी से लेकर उक्त जमीन पर दावा करना छोड़ देना ही उचित है।

➢ धानेश्वरी देवी वो देवकी देवी भी स्वीकार किए कि एक ही जगह रहकर विवाद करने वाक लड़ाई झगड़ा करने से अच्छा है कि उक्त जमीन के एवज में एग्रीमेन्ट घारक के पुत्र को मोवलग 2,00,000/– रूपैया देकर समझौता करना ही ज्यादा अच्छा समझे।

➢ वे दोनों पक्ष आपस में अपनी सहुलियत अनुसार 2,00,000/– रूपैया एग्रीमेन्ट प्राप्त कर्त्ता को देकर उक्त जमीन के विवाद को सुलझा लिए।

➢ एग्रीमेन्ट प्राप्त कर्त्ता के पुत्र मानिकचन्द वगैरह ने यह स्वीकार किया कि आज के बाद से हमें या हमारे घर के किसी भी सदस्य को उक्त जमीन से कोई लेना–देना नहीं है। न ही हम कभी उक्त जमीन को लेकर दावा दखल–कब्जा वो विवाद आदि करेंगे। यदि ऐसा करेंगे तो हम कानून वो समाज के दोषी होंगे वो दण्ड़ के अधिकारी होंगे।

➢ यह भी तैय पाया उपरोक्त जमीन देवकी देवी पति कपीलदेव प्रसद/ धानेश्वरी देवी पति बालेश्वर महतो अगर जमीन बिक्री करना चाहे, तो मानिकचन्द वगैरह को जमीन खरिदने के लिए आमंत्रित करेंगे। अगर मानिकचन्द वगैरह जमीन नहीं खरिदते हैं तो तो किसी अन्य व्यक्ति को जमीन बिक्री करने के लिए स्वतंत्र होगे।

➢ दोनों पक्षो ने यह स्वीकार किया की उपरोक्त वर्णित जमीन को लेकर कभी हम एक–दुसरे के साथ विवाद या झगड़ा झंझट नहीं करेंगे।

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर देवकी देवी

धानेश्वरी देवी

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

मानिकचन्द प्रसाद

शैलेन्द्र प्रसाद

मनोज प्रसाद

पंचो का हस्ताक्षर

महादेव प्रसाद

बालेश्वर महतो

राम प्रसाद महतो

Digitally signed by KUNDAN KUMAR
Date: 2022.11.05 15:33:40 +05:30
Location: 192.168.1.7