3.5.23 प्रथम पक्ष अधिवक्ता हाजिर। द्वितीय पक्ष अनुपस्थित।

उभय पक्ष के विद्वान अधिवक्ता को सुना तथा दाखिल दस्तावेजों का अवलोकन किया।

प्रस्तुत अपील वाद अंचल अधिकारी, बड़ागोदर द्वारा नामांतरण वाद सं० - 226/22-23 में दिनांक - 4/08/22 को पारित आदेश के विरुद्ध लाया गया है।

अपीलकर्ता के अनुसार मौजा - अरमुन्नेे, थाना - बड़ागोदर

आदेश क्र० सं० और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
1	2	3
	में स्थित खाता - 54, प्लाट - 2206, रकबा - 22 डी. मध्ये 11.50 डी. एवं प्लाट - 2209 रकबा - 4 डी. मध्ये 1 1/5 डी. की जमीन निबंधित विक्रय-पत्र के माध्यम से अपीलकर्ता की माँ एवं दादी सुभिद्रा देवी पति स्व० लोकनाथ साव को हासिल है। उक्त भूमि का भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र (LPC) अंचल अधिकारी बगोदर द्वारा दिनांक - 2/2/22 को केवल सुनील कुमार गुप्ता के नाम निर्गत कर दिया गया, जबकि यह सम्मिलित सम्पत्ति (Joint) है। उक्त LPC के विरुद्ध भूमि सुधार उपसमाहर्ता बगोदर-सरिया के समक्ष अपील दायर किया गया। भूमि सुधार उपसमाहर्ता द्वारा अपील वाद सं०- 02/2022-23 को स्वीकृत करते हुये दिनांक - 13/4/22 को अंचल अधिकारी, बगोदर द्वारा निर्गत LPC को रद्द कर दिया गया। उक्त LPC रद्द होने के बाद, इस तथ्य को छुपाते हुये सामान्य अधिकार	

आदेश की क्र० सं० और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
1	2	3
	पत्र सं०-128 दिनांक 2/5/22 को आधार बनाते हुये दिनांक 12/05/22 को इन्द्रदेव प्रसाद द्वारा प्रश्नगत भूमि का विक्रय मालती देवी वर्मा० के पास कर दिया। इस विक्रय-पत्र के आधार पर अंचल-अधिकारी, बगोदर द्वारा क्रेता मालती देवी के नाम प्रश्नगत भूमि का नामांतरण कर दिया गया। फलत: यह अपील वाद लाया गया है। द्वितीय पक्ष के अनुसार प्रश्नगत भूमि रजिस्ट्री केवाला सं०-1720, दिनांक-12.05.22 तथा केवाला सं०-2266, दिनांक-29.06.22, केवाला सं०-2266 दिनांक-04.07.22 द्वारा इन्द्रदेव साव पिता स्व० खिरो साव से खरीद किये हैं। उक्त विक्रय-पत्र के आधार पर अंचल अधिकारी द्वारा नामांतरण स्वीकृत किया गया है। द्वितीय पक्ष का आगे कहना है कि प्रश्नगत भूमि अपीलकर्ता की माँ सुमित्रा द्वारा निबंधित विक्रय-पत्र के माध्यम से वर्ष 1957 में	

आदेश की क्र० सं० और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
1	2	3

मो० वेदमो कुँवरी एवं मो०
पार्वती कुँवरी से खरीद
की थी। सुमित्रा देवी की
मृत्यु के पश्चात् उनके तीन
पुत्र जय प्रकाश गुप्ता, ओम
प्रकाश गुप्ता एवं सुनील
कुमार गुप्ता उक्त भूमि पर
काबिज हुये। वर्तमान में
ओम प्रकाश गुप्ता की मृत्यु
हो गई है जिनके दो पुत्र
एवं दो पुत्री है। दिनांक -21/09/20
को प्रथम पक्ष के सभी
हिस्सेदारों के साथ आपसी
सहमति के साथ बँटवारानामा
ज्ञापन तैयार किया, जिसमें
सभी पक्षों के हस्ताक्षर
भी हैं। उक्त बँटवारा के
आधार पर सुनील कुमार
गुप्ता ने अपने हिस्से की
जमीन का बिक्री हेतु सामान्य
अधिकार पत्र इन्द्रदेव साव
के नाम सम्पादित किया।
इन्द्रदेव साव ने विपक्षी के
साथ विक्रय-पत्र सम्पादित
किया तथा उस विक्रय-पत्र
के आधार पर विपक्षी
के पक्ष में नामांतरण स्वीकृत
किया गया है। अतः यह अपील
अस्वीकार करने योग्य है।
उभय पक्ष के विद्वान

श की क्र० सं० और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
1	2	3
	अधिवक्ता को सुना तथा दाखिल दस्तावेज एवं निम्न न्यायालय के अभिलेख का अवलोकन किया। इनकी विवेचना के उपरान्त मैं इस निष्कर्ष पर पहुँचता हूँ (i) कि इस नामांतरण एवं जमीन के खरीद-बिक्री में जमीन के आपसी बंटवारा एवं उनकी अनुमान्यता का विवाद है। नामांतरण वाद में इन तथ्यों की विवेचना नहीं की जा सकती है। इसका निष्पादन व्यवहार न्यायालय में ही हो सकता है। (ii) कि अंचल अधिकारी बगोदर द्वारा प्रश्नगत भूमि का LPC दिनांक - 02/2/22 को निर्गत किया गया था जिसे भूमि सुधार उप समाहर्ता द्वारा दिनांक - 13/4/22 को रद्द कर दिया। (iii) कि द्वितीय पक्ष के द्वारा भूमि सुधार उप समाहर्ता के द्वारा LPC रद्द करने के आदेश के विरुद्ध किसी न्यायालय में पुनरीक्षण हेतु वाद दायर नहीं किया गया।	

आदेश की क्र० सं० और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
1	2	3
	(iv) विरुद्ध LPC की बात को छुपाते हुये द्वितीय पक्ष के द्वारा 2/5/22 को सामान्य अधिकार पत्र एवं 12/05/22 को विक्रय पत्र सम्पादित किया गया। उक्त विवेचन के आलोक में इस अपील को स्वीकृत करते हुये अंचल अधिकारी, बगोदर द्वारा पारित नामांतरण आदेश को रद्द किया जाता है। आदेश की प्रति निम्न न्यायालय एवं सभी पक्षकारों को भेजें। [signature] 20/3/23 LRDC.	

Digitally signed by KUNDAN KUMAR
Date: 2023.07.04 16:30:40 +05:30
Location: 192.168.1.7