

न्यायालय अपर समाहर्ता (जिला राजस्व शाखा), गिरिडीह।

पत्रांक 43 / रा. न्या.

प्रेषक,

अपर समाहर्ता,  
गिरिडीह।

सेवा में,

उपायुक्त,  
गिरिडीह।

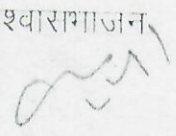
गिरिडीह, दिनांक 22 / 01 / 2019

विषय: विविध सिमीजन अपील वाद संख्या 05/2007-08 (छत्रधारी पाण्डेय वगैरह बनाम् रघुनन्दन सिंह एवं अन्य) का मूल अगिलेख का प्रेषण।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संदर्भ में कहना है कि विविध सिमीजन अपील वाद संख्या 05/2007-08 (छत्रधारी पाण्डेय वगैरह बनाम् रघुनन्दन सिंह एवं अन्य) सा 10 कैरीडीह, थाना जमुआ, जिला गिरिडीह का मूल अगिलेख अनुलग्नक सहित इस पत्र के साथ संलग्न कर अग्रेतर कार्रवाई हेतु भेजी जाती है।

अनु०: यथोक्त। विविध सिमीजन अपील वाद संख्या 05/2007-08 (छत्रधारी पाण्डेय वगैरह बनाम् रघुनन्दन सिंह एवं अन्य) का मूल अगिलेख।

विश्वासभाजन  
  
अपर समाहर्ता,  
गिरिडीह।

आदेश की  
पंख्या  
और तारीख

पदाधिकारी का आदेश एवं हस्ताक्षर

आदेश पर  
गई कार्रवाई  
के बारे में  
टिप्पणी लिखें

19.01.19

विविध रिभीजन वाद सं० 05/2007-08

छत्रधारी पाण्डेय वगैरह  
पिता ठाकुर पाण्डेय  
ग्राम कैरीडीह, जमुआ

बना

रघुनन्दन सिंह एवं अन्य  
पिता खागो सिंह  
ग्राम कैरीडीह, जमुआ

आदेश

यह अभिलेख अपीलार्थी श्री छत्रधारी पाण्डेय पिता ठाकुर पाण्डेय एवं अन्य साकिन-कैरीडीह, थाना- जमुआ, जिला- गिरिडीह द्वारा भूमि सुधार उप समाहर्ता, गिरिडीह न्यायालय के विविध वाद सं० 182/2007-08 रघुनन्दन सिंह बनाम छत्रधारी पाण्डेय वगैरह में दिनांक 04.02.2008 को पारित आदेश के विरुद्ध अपील दायर किया गया है।

मौजा	थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
कैरीडीह	577	40	148	1.11 एकड़
			147	0.16 एकड़
			कुल:-	1.27 एकड़

अपील वाद को विचारण हेतु स्वीकृत कर पक्षकारों को सूचना निर्गत कर भिन्न-भिन्न तिथियों को सुनवाई की गई। सुनवाई के क्रम में अपीलार्थी के विद्वान अधिवक्ता द्वारा बताया गया कि प्रश्नगत जमीन गैरमजरूआ खास खाते की है, जिसे भूतपूर्व जमीन्दार द्वारा सन् 1935 ई० में प्रश्नगत जमीन अपीलार्थी का दावा के नाम सादा हुकुमनामा द्वारा बन्दोबस्त की गई थी। विद्वान अधिवक्ता द्वारा बताया गया कि जमीन्दारी उन्मूलन के वाद जमीन्दार द्वारा रिटर्न दाखिल नहीं किया गया था। विद्वान अधिवक्ता के अनुसार प्रश्नगत जमीन मौजा कैरीडीह खाता नं० 40 प्लॉट नं० 147 भिन्ड एवं प्लॉट नं० 148 आहर बताया गया। विद्वान अधिवक्ता द्वारा बताया गया कि सन् 1960 ई० में प्रश्नगत जमीन की जमाबंदी रामगरीब पाण्डेय एवं कार्तिक पाण्डेय के नाम खोली गई है। रामगरीब पाण्डेय इस मामले में अपीलार्थी के दादा बताये गये।

प्रश्नगत जमीन से संबंधित अंचल अधिकारी, जमुआ के पत्रांक 1175 दिनांक 28.10.2017 द्वारा जाँच प्रतिवेदन के अनुसार विवरणी निम्नवत् है:-

1. प्रश्नगत जमीन मौजा-कैरीडीह, खाता नं० 40, प्लॉट नं० 148 रकबा 0.16 एकड़ एवं 1.11 एकड़ भूमि खतियान के अनुसार गैरमजरूआ खास खाते की है, एवं किसम जमीन परती पिण्ड एक अहरा दर्ज है।

2. प्रश्नगत भूमि की जमाबंदी पंजी II के पृष्ठ सं० 88/IV में रामगरीब पाण्डेय वगैरह पिता कोलेश्वर पाण्डेय के नाम से खाता सं० 40 रकबा 1.29 एकड़ लगान 2.50 रुपये अवशेष दर्ज है। तथा लगान रसीद वर्ष 2006-07 तक निर्गत है। रामगरीब पाण्डेय आवेदक छत्रधारी पाण्डेय के दादा है।

3. वर्तमान में हल्का में उपलब्ध पंजी II में जमाबंदी वर्ष 1982-83 से कायम किया गया है।

4. पंजी II के परिवर्तन के लिए प्राधिकार कॉलम में पेज नं० 63 से आया दर्ज है।

अभिलेख अवलोकन से निम्नांकित तथ्य परिकलित हुये:-

1. प्रश्नगत जमीन खतियान के अनुसार गैरमजरूआ खास किसम जमीन परती पिण्ड एवं अहरा दर्ज है।

2. प्रश्नगत जमीन भूतपूर्व जमीन्दार द्वारा सादा हुकुमनामा से प्राप्त है।

3. प्रश्नगत जमीन का जमीन्दारी उन्मूलन के वाद रिटर्न दाखिल नहीं किया गया है।

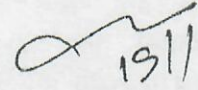
4. जमाबंदी वगैर सक्षम पदाधिकारी के आदेश से दर्ज है।

विभागीय संकल्प सं० 6144/रा० दिनांक 21.12.2017 के अनुसार गैरमजरूआ खास किसम आहर पिण्ड भूमि प्रतिबंधित भूमि की श्रेणी में आता है।

अतः इस परिप्रेक्ष्य में मौजा कैरीडीह थाना नं० 577 खाता नं० 40 प्लॉट नं० 147 एवं

148 रकवा 0.16 एकड़, 1.11 एकड़ कुल 1.27 एकड़ गैरमजरुआ खास किरम आहर, पिण्ड भूमि की रामगरीब पाण्डेय बंगेशह पिता कोलेश्वर पाण्डेय के नाम कायम पंजी II में इन्द्राज प्रविष्टि को बिहार सरकार, राजस्व, एवं भूमि सुधार विभाग के पत्रांक 15/ल0-3-नीति-27/97 914/रा0 दिनांक 9.12.98 के कंडिका 4 में उल्लेखित निदेश के आलोक में रद्द करने की अनुशंसा की जाती है।

अभिलेख उपायुक्त के समक्ष रखी जाय।

 1911

अपर समाहर्ता,  
गिरिडीह