अनुसूची–14 फर्म सं0–563

(3)

आदेश की क्र0 एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख के साथ
1	2	3

न्यायालय भूमि सुधार उप समाहर्ता, गुमला

अनुमति वाद संख्या–695/2019–20

अमूष बाड़ा .... आवेदक

बनाम

नुतन तिर्की .... विपक्षी

आदेश

आवेदक श्री अमूष बाड़ा, पिता – स्व0 सिमोन बाड़ा, ग्राम – पंडरानी, थाना – भरनो, जिला – गुमला ने निम्नाकिंत विवरणी की भूमि बिकी करने हेतु अनुमति के निमित छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के अन्तर्गत एक आवेदन पत्र समर्पित किया है। उक्त आवेदन के आधार पर अनुमति वाद प्रारम्भ किया गया।

भूमि का विवरण

मौजा	थाना का नाम /थाना संख्या	खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा (एकड़ में)
परसा	भरनो/113	74	83	1.43 एकड़
		74	84	1.29 एकड़
			कुल	**2.72 एकड़**

(कुल दो एकड़ बहत्तर डिसमिल)

आवेदित भूमि को आवेदक प्रस्तावित केता नुतन तिर्की, पिता – श्री जॉर्ज तिर्की, ग्राम – मोरगाँव, थाना – भरनो, जिला – गुमला को राशि रूपये **4,85000.00 (चार लाख पचासी हजार)** रूपये पर बिकी करने का तय किया है। आवेदक को ईलाज कराने एवं अन्य दिगर कार्य के लिए रूपये की आवश्यकता है, रूपये आने का अन्य कोई अन्य श्रोत नहीं रहने के कारण ही आवेदक भूमि की बिक्री कर रहें हैं। अंचलाधिकारी भरनो को भेजते हुए जाँच प्रतिवेदन की माँग की गई, एंव आम ईश्तेहार निर्गत किया गया। अंचलाधिकारी, भरनो के कार्यालय के पत्रांक – 147(ii) दिनांक – 20.03.2020 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है, जिसके द्वारा आवेदक को जमीन बिकी करने के लिए अनुमति प्रदान करने हेतु अनुशंसा की गई है। आम सूचना के तामिला के बावजूद अभी तक किसी की ओर से किसी प्रकार की कोई आपत्ति प्राप्त नहीं

4

हुआ है।. आवेदित भूमि पर आवेदक का शांतिपूर्ण दखल कब्जा है। उक्त भूमि की बिकी के बाद भी आवेदक के पास पर्याप्त भूमि शेष बचता है। आवेदक का वक्तव्य उनके विज्ञ अधिवक्ता के पहचान पर अभिलिखित किया गया। आवेदक ने अपने वक्तव्य में कहा है कि वह भूमि उनकी खतियानी एवं दखल हिस्से की है। आवेदित भूमि विवाद रहित है। साथ ही गैरमजरूआ आम/खास भूमि बन्दोबस्ती भू–हदबन्दी भूदान, वनसीमा, एवं भू–अर्जन इत्यादि से मुक्त है। दोनो पक्ष अनुसूचित जनजाति समुदाय के अन्तर्गत उराँव जाति के हैं, साथ ही एक ही थाना के निवासी है।

अतः अंचल अधिकारी, भरनो के जाँच प्रतिवेदन में निहित अनुशंसा के आधार पर निम्नाकिंत विवरण की भूमि को आवेदक श्री अमूष बाड़ा, पिता – स्व0 सिमोन बाड़ा, ग्राम – पंडरानी, थाना – भरनो, जिला – गुमला को उपरोक्त वर्णित राशि रूपये अथवा जिला निबंधन कार्यालय के मार्गदर्शिका में अंकित बाजार मूल्य दोनो में जो अधिक हो पर बिकी करने हेतु विपक्षी के साथ छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के अन्तर्गत एतद् द्वारा ....अनुमति........ प्रदान की जाती है।

भूमि का विवरण

मौजा	थाना का नाम /थाना संख्या	खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा (एकड़ में)
परसा	भरनो/113	74	83	1.43 एकड़
		74	84	1.29 एकड़
			कुल	**2.72 एकड़**

(कुल दो एकड़ बहत्तर डिसमिल)

चौहदी :–

प्लॉट नं0 – 83

उत्तर – टांड गंगा उराँव
दक्षिण – टांड सोमरा उराँव
पूरब – टांड जतरू उराँव
पश्चिम – टांड लोहेसर उराँव

प्लॉट नं0 – 84

उत्तर – टांड जतरू उराँव
दक्षिण – टांड सोमरा उराँव
पूरब – पक्की सड़क
पश्चिम – टांड नीज मोकिर

लेखापित एवं संशोधित

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता,
गुमला।

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता,
गुमला।