

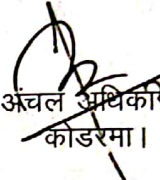
कार्यालय, अंचल अधिकारी, कोडरमा।

विविध वाद सं० ०७/2017-18

मो० अतहर हुसैन,
पिता स्व० झमन,
ग्राम- गुमो, वार्ड नं० 22,
झु० ति०, जिला-कोडरमा।

27.5.17 आवेदक मो० अतहर हुसैन, पिता स्व० झमन, ग्राम गुमो, वार्ड नं० 22, झु० ति०, जिला-कोडरमा के द्वारा आवेदन दिया गया है कि मौजा गुमो, थाना नं० 12, खाता नं० 350, 352, 353, 354, रकवा 4.21½ ए० भूमि की सरकारी रसीद मो० अख्तर एवं मो० अतहर हुसैन, पिता स्व० झमन के नाम से निर्गत होते आ रहा था। पंजी ॥ फटा होने के कारण राजस्व कर्मचारी के द्वारा मालगुजारी रसीद निर्गत नहीं किया जा रहा है। आवेदक द्वारा उक्त जमीन का अद्यतन मालगुजारी रसीद निर्गत करने हेतु अनुरोध किया गया है। अतएव उक्त भूमि के संबंध में हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की मांग करें।

अभिलेख दिनांक 12.06.17 को उपस्थापित करें।


अंचल अधिकारी,
कोडरमा।

12.06.17
27.06.17
अभिलेख उपस्थापित।

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जाँच कर विहित प्रपत्र में प्रतिवेदित किया गया है कि स्थानीय जांच के क्रम में पाया गया कि उक्त भूमि पर आवेदक का दखल कब्जा है। मौजा गुमो, थाना नं० 12, खाता नं० 350 वगैरह, रकवा 4.21½ ए० का जमाबन्दी पंजी ॥ के पेज नं० 176/3 पर मो० अख्तर एवं मो० अतहर हुसैन, पिता स्व० झमन के नाम से दर्ज था। उक्त भूमि बकास्त खाते की है। उक्त भूमि की जमाबन्दी पंजी ॥ वर्षों पुराना होने के कारण क्षतिग्रस्त हो गया है। जिस कारण जमाबन्दी स्पष्ट नहीं हो पा रहा है। स्थल जांच के क्रम में मो० एहतशाम पिता अतहर हुसैन, मो० तनवीर पिता मो० जहीर उद्दीन, मो० ईमतियाज पिता मो० सिकन्दर, मकदुम आलम पिता मो० इस्माईल सेख वगैरह से पुछताछ की गई। इनके द्वारा बताया गया कि उक्त जमीन पर आवेदक का दखल कब्जा है। किसी के द्वारा आपति दर्ज नहीं कराया गया है।

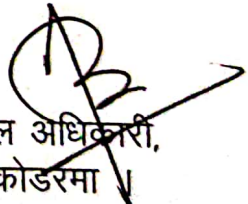
आवेदक के द्वारा लगान रसीद 2175663 दिनांक 21.1.2004, 459633 दिनांक 02.1.1963 एवं 136282 दि० 04.01.1959 की छायाप्रति संलग्न किया गया है, जिससे स्पष्ट होता है कि प्रश्नगत भूमि का जमाबन्दी पंजी ॥ पर मो० अख्तर एवं मो० अतहर हुसैन, पिता स्व० झमन के नाम से दर्ज था।

अंचल अमीन के मापी प्रतिवेदन के अनुसार मौजा गुमो, थाना नं० 12, खाता नं० 350, 352, 353, 354 में भिन्न भिन्न प्लॉटों में कुल रकवा 4.21½ ए० भूमि का स्थानीय जांच आवेदक की उपस्थिति में किया गया, जिसमें पाया गया कि संबंधित भूमि पर खेती बारी का कार्य किया जा रहा है एवं कुछ प्लॉट परती टांड है। स्थल पर आवेदक द्वारा संबंधित भूमि पर अपना दखल कब्जे बताया गया। दखल कब्जे से संबंधित लेख्य प्रमाणक, कोडरमा द्वारा निर्गत शपथ पत्र सं० 01 दिनांक 10.06.17 संलग्न किया गया है, जिसमें उल्लेखित किया गया कि कुल रकवा 4.21½ ए० पर शांति पूर्वक दखल कब्जा है तथा संबंधित भूमि की बिक्री नहीं किए हैं। स्थल पर किसी व्यक्ति के द्वारा किसी प्रकार का कोई आपति नहीं किया गया।

उल्लेखनीय है कि फटे हुये पंजी ॥ का नया जमाबन्दी खोलने हेतु अपर समाहर्ता, कोडरमा के आदेश ज्ञापांक 140/रा० दिनांक 02.02.16 से दिशा निर्देश प्राप्त है।

राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से प्राप्त जांच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर अंचल अमीन के मापी प्रतिवेदन के अनुसार मौजा गुमो अर्न्तगत खाता नं० 350, 352, 353, 354, रकवा 4.21½ ए० पर आवेदकगण का दावा स्पष्ट है। राजस्व अभिलेखों की त्रुटि के लिए रैयत के हित को प्रभावित किया जाना न्याय संगत प्रतीत नहीं होता है। राजस्व हित में संबंधित भू-भाग से राजस्व की वसूली राज्य हित में है। ऐसे मामले में अपर समाहर्ता, कोडरमा द्वारा जमाबन्दी कायम करने का आदेश प्राप्त है।

अतः उपर्युक्त के आलोक में मौजा गुमो, थाना नं० 12, खाता नं० 350, 352, 353, 354, रकवा 4.21½ ए० भूमि की जमाबन्दी पूर्व की भांति जमाबन्दीधारक मो० अख्तर एवं मो० अतहर हुसैन, पिता स्व० झमन के नाम से कायम करने का आदेश दिया जाता है। संबंधित राजस्व कर्मचारी अनुपालन प्रतिवेदन एक पक्ष के अन्दर प्रस्तुत करें।


अंचल अधिकारी,
कोडरमा।