

## न्यायालय अंचल अधिकारी, कोडरमा


भूमि सत्यापन अभिलेख सं०.....319/2022

आवेदक उपेन्द्र मोदी पिता स्व० हरिलाल मोदी, साकिन-मडुआटाड, पोस्ट-झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा द्वारा निम्न भूमि का सत्यापन हेतु आवेदन दिया गया है:-

मौजा	थाना नं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकवा	किस्म
मोरियावा	02	15	1877	1.25 डी०	रैयती
		16	1878	1.25 डी०	

अतः मूल आवेदन पत्र हल्का राजस्व उप निरीक्षक को हस्तगत कराए एवं जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त करें। साथ ही आम इस्तहार निर्गत करे।

अभिलेख दिनांक .....8/12/2022 को प्रस्तुत करें।


  
अंचल अधिकारी,  
कोडरमा

अभिलेख उपस्थापित।

आम इस्तहार का तामिला प्राप्त। किसी के द्वारा आपत्ति नहीं की गयी है।

हल्का राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जाँचोपरान्त प्रतिवेदित किया गया है कि मौजा-मोरियावा, थाना नं०-02, खाता सं०-15, 16 प्लॉट सं०-1877 एवं 1878 रकवा-1.25 डी० एवं 1.25 डी० कुल रकवा-2.5 डी० भूमि उपेन्द्र मोदी पिता स्व० हरिलाल मोदी के नाम से पंजी-II के पृष्ठ सं०-117 भाग सं०-15 पर ऑनलाइन जमाबन्दी दर्ज है। प्राधिकार क्षेत्र में दा० खा० वाद सं०-1150/2010-2011 दर्ज है। उक्त भूमि केवाला सं०-4660 दिनांक 13.07.2007 द्वारा प्राप्त है। उक्त भूमि रैयती खाते की है। लगान रसीद वर्ष-2021-2022 तक निर्गत है। शपथ पत्र सं०-09 दिनांक-21.10.2022 (नोटिस पब्लिक, कोडरमा) की मूल प्रति संलग्न किया गया है। मौजा-मोरियावा, थाना नं०-02, खाता सं०-15, प्लॉट सं०-1877, रकवा-1.25 डी०, खाता सं०-16 प्लॉट सं०-1878 रकवा-1.25 डी० कुल रकवा-2.5 डी० भूमि निबंधन हेतु स्वीकृति दी जा सकती है।

अतः राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि मौजा-मोरियावा, थाना नं०-02, खाता सं०-15, प्लॉट सं०-1877, रकवा-1.25 डी०, खाता सं०-16 प्लॉट सं०-1878, रकवा-1.25 डी० कुल रकवा-2.5 डी० भूमि निबंधन योग्य है। यद्यपि निबंधन के उपरान्त भी Bihar Tenants Holding (Maintenance of Records) Acts 1973 के अन्तर्गत प्राप्त नामांतरण का अधिकार अंचल अधिकारी, के न्यायालय का सुरक्षित रखेगा एवं नामान्तरण के पूर्व अगर कोई वैध आपत्ति होती है तो विधि सम्मत निर्णय लेने के लिए अंचल अधिकारी का न्यायालय स्वतंत्र होगा।

  
अंचल अधिकारी,  
कोडरमा

01.12.22

08.12.22

09.12.2022