न्यायालय अंचल अधिकारी, सतगावां (कोडरमा)

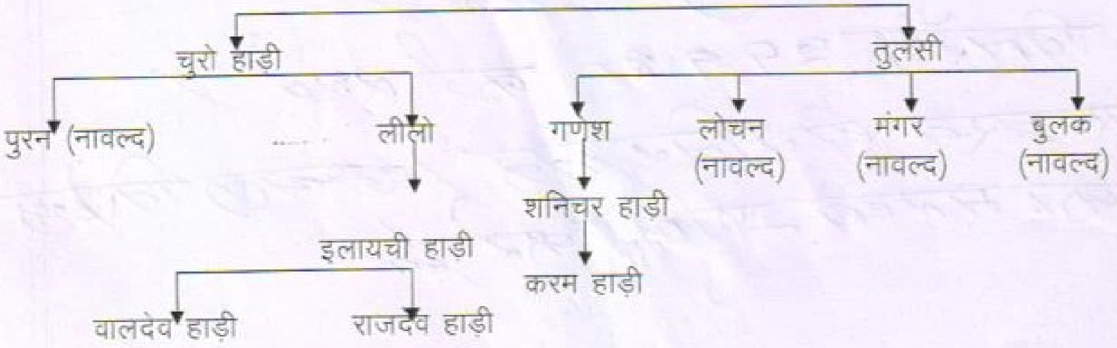
विविध वाद संख्या–.....06..../2019-20

प्रसंगः–श्री करम हाड़ी बनाम श्री बालदेव हाड़ी बगैरह

15/02/20 आवेदक करम हाड़ी, पिता–शनिचर हाड़ी, ग्राम–रजघटी, थाना–सतगावां, जिला–कोडरमा के द्वारा आवेदन दिया गया है कि मौजा रजघटी, थाना सं0–82, खाता सं0–35, प्लॉट सं0–609, 615, 617, 626, 630, 631, 632, 634, 636, 640, 657, 735, 738, 623, मधे रकवा–0.89 एकड़ एवं खाता सं0–147, प्लॉट सं0–644, 648, 652, 726 मधे रकवा–0.55 एकड़ भूमि को ऑनलाईन पंजी II में दर्ज करने हेतु आवेदन के माध्यम से अनुरोध किया गया है।

प्राप्त आवेदन के आलोक में संबंधित राजस्व उप निरीक्षक एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक से जाँच कराई गई। जाँचोपरांत राजस्व उप निरीक्षक/प्रभारी अंचल निरीक्षक के द्वारा जाँच प्रतिवेदन समर्पित किया गया है कि मौजा रजघटी थाना सं0–82, खाता सं0735, रकवा–5.52 एकड़ सर्वे खतियान के अनुसार पुरन हाड़ी, लीलो हाड़ी, पेशरन चुरो हाड़ी, गणेश हाड़ी, लोचन हाड़ी, पेशरन बुलक हाड़ी के नाम से दर्ज है। खाता सं0–147 रकवा–1.80 एकड़ सर्वे खतियान के अनुसार पुरन हाड़ी बगैरह के नाम खाता दर्ज है।

वर्तमान पंजी II के पृष्ठ सं0–91 वॉल्यूम संख्या–I पर खाता सं0–147 रकवा–1.32¾ एकड़ की जमाबंदी इलायची हाड़ी के नाम से चल रही है। आवेदक करम हाड़ी के द्वारा अनुरोध किया गया है कि खाता सं0–35 एवं 147 का रसीद निर्गत की जाय। आवेदक के द्वारा एक भी रसीद प्रस्तुत नहीं किया गया है। यह रैयती खाते की भूमि है। ....केवल....... एक वंशावली चुरो हाड़ी के वंशज इलायची हाड़ी अपने नाम से रसीद निर्गत करा लिया गया है, जिसकी वंशावली निम्न हैः–



वंशावली के आधार पर वलदेव हाड़ी, राजदेव हाड़ी, पिता–इलायची हाड़ी, करम हाड़ी पिता–शनिचर हाड़ी को नोटिस निर्गत कर मूल कागजात मांग कर अग्रेतर कार्रवाई किया जा सकता है।

उक्त भूमि से संबंधित मूल कागजात के साथ उपस्थित होने एवं अपना–अपना पक्ष रखने हेतु उभय पक्षों को नोटिस निर्गत करें।

अभिलेख दिनांक..02../..03../2020 को उपस्थापित करें।

15/02/2020

अंचल अधिकारी,
सतगावां।

02.3.20	अभिलेख उपस्थापित।
17.8.21	उभय पक्षों को पुनः नोटिस निर्गत करें। दिनांक 28/8/21 को रखें।
	17/08/2021 अंचल अधिकारी सतगावां
28.8.21	प्रथम पक्ष उपस्थित।
14.9.21	द्वितीय पक्ष- बालदेव हाड़ी, रामदेव हाड़ी पिता इतवारी हाड़ी ग्राम राजघटी अनुपस्थित। दिनांक 29.9.21 को रखें। राजस्व उप निरीक्षक / अंचल निरीक्षक का मंतव्य प्राप्त करें।
	14/09/2021 अंचल अधिकारी सतगावां।

3। प्रथम पक्ष करमहरि उपस्थित।
द्वितीय पक्ष बलदेव दास अनुपस्थित।
राजस्व उपनिरीक्षक, अंचल निरीक्षक
का जाँच प्रतिवेदन एवं संलग्न कागजात
संलग्न प्राप्त कर अभिलेख
उपस्थापित करें।

28/09/2017
अंचल अधिकारी
सिलाव।

अभिलेख उपस्थापित।

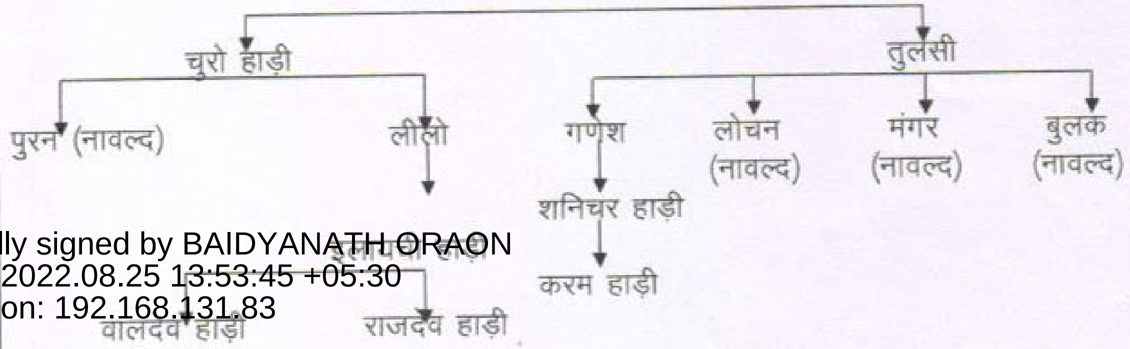
प्रथम पक्ष श्री करम हांडी उपस्थित हैं। उपस्थित आवेदन अभिलेख में संलग्न है। प्रथम पक्ष के द्वारा अपने दावे समर्थन में दलील दिया गया कि सर्वे खतियान में मौजा रजघटी, थाना सं0–82, खाता सं0–35, प्लॉट सं0–609, 615, 617, 623, 626, 630, 631, 632, 634, 636, 640, 657, 735, 738, मधे रकवा–0.89 एकड़ एवं खाता सं0–147, प्लॉट सं0–644, 648, 652, 726 मधे रकवा–0.55 एकड़ भूमि को ऑनलाईन पंजी II में दर्ज करने हेतु आवेदन के माध्यम से अनुरोध किया गया है।

द्वितीय पक्ष श्री बालदेव हांडी वो राजदेव हांडी उपस्थित हैं। उपस्थित आवेदन अभिलेख में संलग्न है। द्वितीय पक्ष के द्वारा अपने दावे समर्थन में दलील दिया गया कि हमलोग पूरन हांडी एवं लिलो हांडी, पिता–चुरो हांडी ग्राम–रजघटी का एक हिस्सा, गणेश हांडी वगैरह का एक हिस्सा जमीन खतियान के आधार पर दावेदार हैं। हमलोग पूरन हांडी वगैरह के वंशज हैं। मौजा रजघटी, खाता सं0–35, प्लॉट सं0–610, 611, 613, 614, 619, 622, 624, 627, 629, 633, 635, 651, 736 कुल प्लॉट तेरह कुल रकवा–1.32 एकड़ भूमि के अलावे खाता नं0–147 के प्लॉट नं0–646, 647, 650, 653, 655 कुल पाँच प्लॉट का रकवा–35डी0 और सम्मिलात जमीन खाता–35 एवं 147 में कुल रकवा–2.29 जमीन हमलोगों का हक एवं हिस्सा है।इस तरह 1.32एकड़+0.35+ 2.29एकड़ =3.96 एकड़(तीन एकड़ छियानबे डी0) भूमि हमलोगों का हक व हिस्सा है।

अतः श्री मान से प्रार्थना है कि खतियान के आधार पर एवं दखल–कब्जा और सम्मिलात प्लॉट पर हमलोगों का हिस्सा है, जिसे अलग करते हुए ऑन–लाईन करने का अनुरोध किया गया है।

राजस्व उप निरीक्षक एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक से जाँच कराई गई। जाँचोपरांत राजस्व उप निरीक्षक/प्रभारी अंचल निरीक्षक के द्वारा जाँच प्रतिवेदन समर्पित किया गया है कि मौजा रजघटी थाना सं0–82, खाता सं0–35, रकवा–5.52 एकड़ सर्वे खतियान के अनुसार पुरन हाड़ी, लीलो हाड़ी, पेशरन चुरो हाड़ी, गणेश हाड़ी, लोचन हाड़ी, पेशरन बुलक हाड़ी के नाम से दर्ज है। खाता सं0–147 रकवा–1.80 एकड़ सर्वे खतियान के अनुसार पुरन हाड़ी बगैरह के नाम खाता दर्ज है।

वर्तमान पंजी II के पृष्ठ सं0–91 वॉल्यूम संख्या–I पर खाता सं0–147 रकवा–1. 32¾ एकड़ की जमाबंदी इलायची हाड़ी के नाम से चल रही है। आवेदक करम हाड़ी के द्वारा अनुरोध किया गया है कि खाता सं0–35 एवं 147 का रसीद निर्गत की जाय। आवेदक के द्वारा एक भी रसीद प्रस्तुत नहीं किया गया है। यह रैयती खाते की भूमि है। केवल एक वंशावली चुरो हाड़ी के वंशज इलायची हाड़ी अपने नाम से रसीद निर्गत करा लिया गया है, जिसकी वंशावली निम्न है:–



Digitally signed by BAIDYANATH ORAON
Date: 2022.08.25 13:53:45 +05:30
Location: 192.168.131.83