सं0-563

पत्रांक-696 अधिनियम, वाद

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
	2	3

अभिलेख उपस्थापित।

(1.) कामेश्वर राम पिता रोहन राम, निवास स्थान हुड़हुडु, थाना-सदर, जिला-हजारीबाग हाल मोकाम बहेरा पिपरवार, टण्डवा, जिला-चतरा, (2.) गणेश राम पिता रोहन राम, निवास स्थान हुड़हुडु, थाना-सदर, जिला-हजारीबाग हाल मोकाम बचरा, पिपरवार, टण्डवा, जिला-चतरा, (3.) मोतीलाल राम पिता रोहन राम, निवास स्थान हुड़हुडु, थाना-सदर, जिला-हजारीबाग हाल मोकाम बिलारी बहेरा, पिपरवार, टण्डवा, जिला-चतरा, (4.) विनोद कुमार पिता रोहन राम, निवास स्थान हुड़हुडु, थाना-सदर, जिला-हजारीबाग हाल मोकाम बिलारी, पिपरवार, टण्डवा, जिला-हजारीबाग एवं (5.) मनोज कुमार पिता रोहन राम, निवास स्थान हुड़हुडु, थाना-सदर, जिला-हजारीबाग हाल मोकाम बिहारी, पिपरवार, टण्डवा, जिला-चतरा द्वारा छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम, 1908 की धारा-46 के अन्तर्गत अंचल-कटकमसांडी, मौजा-पेलावल, थाना नं0-130, खाता संख्या-136, प्लॉट संख्या-2588, रकवा-0.0875 एकड़ (8.75 डिसमिल) (आठ दशमलव सात पाँच डिसमिल) भूमि रामा कान्त दास पिता स्व0 महाबीर राम, निवास स्थान स्वयबर भवन, शिवपुरी, रिलाईन्स टॉवर के पास, थाना-सदर, जिला-हजारीबाग के साथ भूमि बिक्री करने हेतु आवेदक एवं प्रस्तावित केता का जाति, आवासीय प्रमाण-पत्र की छायाप्रति तथा भूमि से संबंधित कागजात संलग्न करते हुए आवेदन समर्पित किया गया है। प्राप्त आवेदन के आलोक में परमिशन वाद संख्या-49/2021 प्रारम्भ कर कार्यालय पत्रांक 2082/रा0 दिनांक 27.10.2021 द्वारा अंचल अधिकारी, कटकमसांडी को आम इश्तेहार का तामिला प्रतिवेदन एवं जाँच प्रतिवेदन विहित प्रपत्र में उपलब्ध कराने हेतु निदेशित किया गया।

अंचल अधिकारी, कटकमसांडी के पत्रांक 696 दिनांक 11.10.2022 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन, आम इश्तेहार का तामिला प्रतिवेदन, ट्रेस नक्शा एवं चेक स्लीप उपलब्ध कराया गया है। आम इश्तेहार में किसी भी व्यक्ति द्वारा आपत्ति दर्ज नहीं किया गया है। अंचल अधिकारी, कटकमसांडी द्वारा जाँच प्रतिवेदन में प्रतिवेदित किया गया है कि –

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के अन्तर्गत है एवं हजारीबाग जिला के निवासी हैं। आवेदित भूमि केवाला से हासिल है। भूमि सर्वे रैयती खाते की है। पंजी-II अनुसार जमाबंदी रैयत द्वारा धारित कुल रकवा 0.10 एकड़ भूमि है। वर्ष 2012-13 तक लगान रसीद निर्गत् है। आवेदक जमाबंदी रैयत हैं। आवेदक द्वारा धारित कुल रकवा 0.10 एकड़ है। बिक्री की अनुमति मिलने के पश्चात 1.25 डिसमिल पेलावल में तथा मौजा बनहे, टंडवा चतरा में 52 डिसमिल एवं अन्य भूमि बचती है।

अनुसूची-14 फारम सं0-563

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी
1	2	

पंजी-II के पृष्ठ संख्या 221/18 पर (1.) कामेश्वर राम, (2.) गणेश राम, (3.) मोतीलाल राम, (4.) विनोद राम, (5.) मनोज कुमार के नाम से जमाबंदी कायम है। विक्रेता को भूमि बिक्री करने का अधिकार है। प्रस्तावित भूमि भूदान/भू-अधिग्रहण क्षेत्र/प्रतिबंधित सूची/वन भूमि/सरकारी भूमि के अन्तर्गत नहीं है। साथ ही BLR Act Section 4h से मुक्त है। प्रश्नगत् भूमि आवेदिका के दखल कब्जा में है।

प्रश्नगत् भूमि का ट्रेस नक्शा प्राप्त है, जिसमें आवेदित भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है एवं नक्शा में प्रस्तावित भूमि का चौहद्दी भी अंकित किया गया है। साथ ही वर्ष 2023-24 तक निर्गत् लगान रसीद की प्रति भी प्राप्त है।

अंचल अधिकारी, कटकमसांडी द्वारा विक्रेता को छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम, 1908 की धारा-46 के तहत् प्रश्नगत् भूमि की बिक्री करने की अनुमति हेतु अनुशंसा की गयी है।

उपरोक्त परिप्रेक्ष्य में अंचल अधिकारी, कटकमसांडी के अनुशंसा के आलोक में (1.) कामेश्वर राम पिता रोहन राम, निवास स्थान हुड्हुडु, थाना-सदर, जिला-हजारीबाग हाल मोकाम बहेरा पिपरवार, टण्डवा, जिला-चतरा, (2.) गणेश राम पिता रोहन राम, निवास स्थान हुड्हुडु, थाना-सदर, जिला-हजारीबाग हाल मोकाम बचरा, पिपरवार, टण्डवा, जिला-चतरा, (3.) मोतीलाल राम पिता रोहन राम, निवास स्थान हुड्हुडु, थाना-सदर, जिला-हजारीबाग हाल मोकाम बिलारी बहेरा, पिपरवार, टण्डवा, जिला-चतरा, (4.) विनोद कुमार पिता रोहन राम, निवास स्थान हुड्हुडु, थाना-सदर, जिला-हजारीबाग हाल मोकाम बिलारी, पिपरवार, टण्डवा, जिला-हजारीबाग एवं (5.) मनोज कुमार पिता रोहन राम, निवास स्थान हुड्हुडु, थाना-सदर, जिला-हजारीबाग हाल मोकाम बिहारी, पिपरवार, टण्डवा, जिला-चतरा को छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम, 1908 की धारा-46 के अन्तर्गत अंचल-कटकमसांडी, मौजा-पेलावल, थाना नं0-130, खाता संख्या-136, प्लॉट संख्या-2588, रकबा-0.0875 एकड़ (8.75 डिसमिल) (आठ दशमलव सात पाँच डिसमिल) भूमि रामा कान्त दास पिता स्व0 महाबीर राम, निवास स्थान स्वयबर भवन, शिवपुरी, रिलाईन्स टॉवर के पास, थाना-सदर, जिला-हजारीबाग के साथ भूमि बिक्री हेतु अनुमति प्रदान की जाती है। साथ ही अभिलेख की कार्रवाई समाप्त की जाती है।

Digitally signed by RAKESH RAUSHAN
Date: 2023.0?.12 17:54:39 -05:30
Location: 192.168.0.106

लेखापित एवं संशोधित

अपर समाहर्त्ता, हजारीबाग।

अपर समाहर्त्ता, हजारीबाग।

अपर समाहर्त्ता, हजारीबाग ... सेवा में,