

आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर

आदेश पर की गई
कार्रवाई के बारे में
टिप्पणी तारीख सहित

2

3

अभिलेख उपस्थापित।

सुरेश सिंह पिता स्व० इन्द्र राम, निवास स्थान मटवारी, थाना-सदर, जिला-हजारीबाग हाल मोकाम जबरा रोड, कोर्सा, पोस्ट-कोर्सा, थाना-सदर, जिला-हजारीबाग द्वारा छोटानागपुर कारस्तकारी अधिनियम, 1908 की धारा-46 के अन्तर्गत अंचल-सदर हजारीबाग, मौजा-जबरा, थाना नं०-154, खाता संख्या-14, प्लॉट संख्या-702, रकवा 0.0469 एकड़ (4.69 डिसमिल) (चार दशमलव छः नौ डिसमिल) भूमि निशा कुमारी पिता मोहन राम, निवास स्थान ग्राम-अलौजाकला, पोस्ट एवं थाना-ईचाक, जिला-हजारीबाग के साथ भूमि बिक्री करने हेतु आवेदक एवं प्रस्तावित क्रेता का जाति, आवासीय प्रमाण-पत्र एवं भूमि संबंधी कागजात संलग्न करते हुए आवेदन समर्पित किया गया है। प्राप्त आवेदन के आलोक में परमिशन वाद संख्या-402/2022 प्रारम्भ कर कार्यालय पत्रांक 1792/210 दिनांक 27.04.2022 द्वारा अंचल अधिकारी, सदर को आम इस्तेहार का तामिला प्रतिवेदन एवं जाँच प्रतिवेदन विहित प्रपत्र में उपलब्ध कराने हेतु निर्देशित किया गया।

अंचल अधिकारी, सदर हजारीबाग के पत्रांक 431 दिनांक 04.03.2023 से जाँच प्रतिवेदन, आम इस्तेहार का तामिला प्रतिवेदन, ट्रेस नक्शा एवं चेक स्लीप उपलब्ध कराया गया है। आम इस्तेहार में किसी भी व्यक्ति द्वारा आपत्ति दर्ज नहीं किया गया है। अंचल अधिकारी, सदर हजारीबाग से प्राप्त प्रतिवेदनानुसार -

क्रेता एवं विक्रेता अनुसूचित जाति के अन्तर्गत हैं एवं हजारीबाग जिला के निवासी हैं। आवेदित भूमि केवाला से हासिल है। खतियान के अनुसार भूमि का किस्म रैयती है। खतियानी रैयत गनी दर्जी है। केवाला के अनुसार कुल खरीदगी भूमि 4.25 एकड़ है। रकवा 1.3768 एकड़ भूमि की जमाबंदी ऑनलाईन पंजी-11 में दर्ज है। पंजी-11 के पृष्ठ संख्या-164/1 पर वीणा देवी वगै० के नाम से जमाबंदी दर्ज है। लगान रसीद वर्ष 2022-23 तक निर्गत है। आवेदक की माँ वगै० जमाबंदी रैयत है। भूमि संयुक्त खाते की है। आवेदक घरेलु बँटवारा के अनुसार अपने हिस्से की भूमि बिक्री कर रहे हैं। बिक्री की अनुमति प्राप्त होने के पश्चात् संयुक्त खाते में रकवा 1.3299 एकड़ भूमि बचता है। विक्रेता को भूमि बिक्री करने का अधिकार है। प्रस्तावित भूमि भूदान/भू-अधिग्रहण क्षेत्र/प्रतिबंधित सूची/वन विभाग की भूमि/सरकारी भूमि के अन्तर्गत नहीं है तथा BLR Act Section-4h से मुक्त है। विक्रेता का दखल कब्जा है।

आदेश की क्रम
संख्या
और तारीख

आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर

आ
कार
टिप्पणी

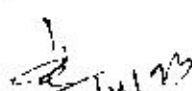
2

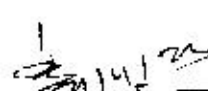
प्रश्नगत भूमि का ट्रेस नक्शा प्राप्त है, जिसमें आवेदित भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है एवं नक्शा में प्रस्तावित भूमि का चौहद्दी भी अंकित किया गया है।

अंचल अधिकारी, सदर हजारीबाग द्वारा विक्रेता को छोटानागपुर कारस्तकारी अधिनियम, 1908 की धारा-46 के तहत प्रश्नगत भूमि की बिक्री करने की अनुमति हेतु अनुशंसा की गयी है।

उपरोक्त परिप्रेक्ष्य में अंचल अधिकारी, सदर हजारीबाग के अनुशंसा के आलोक में सुरेश सिंह पिता स्व० इन्द्र राम, निवास स्थान मटवारी, धाना-सदर, जिला-हजारीबाग हाल मोकाम जबरा रोड़, कोर्डा, पोस्ट-कोर्डा, धाना-सदर, जिला-हजारीबाग को छोटानागपुर कारस्तकारी अधिनियम, 1908 की धारा-46 के अन्तर्गत अन्तर्गत अंचल-सदर हजारीबाग, मौजा-जबरा, धाना नं०-154, खाता संख्या-14, प्लॉट संख्या-702, रकबा 0.0469 एकड़ (4.69 डिसिमिल) (चार दशमलव छः नौ डिसिमिल) भूमि निशा कुमारी पिता मोहन राम, निवास स्थान ग्राम-अलौजाकला, पोस्ट एवं धाना-ईवाक, जिला-हजारीबाग के साथ भूमि बिक्री हेतु अनुमति प्रदान की जाती है। साथ ही वाद की कार्रवाई समाप्त की जाती है।

लेखापित एवं संशोधित


अपर समाहर्ता, हजारीबाग।


अपर समाहर्ता, हजारीबाग।