फार्म सं0-563

आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
	2	3

अभिलेख उपस्थापित।

3 मो0 अलाउद्दीन हवारी पिता स्व0 अब्दुल अजीज, निवास स्थान जामा मस्जिद रोड, थाना-सदर, पोस्ट-हजारीबाग, जिला-हजारीबाग द्वारा छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम, 1908 की धारा-46 के अन्तर्गत अंचल-सदर हजारीबाग, मौजा-खिरगाँव, थाना नं0-145, खाता संख्या-103 प्लॉट संख्या-1370/1959, रकबा-0.0275 एकड़ एवं खाता संख्या-16, प्लॉट संख्या-1370/1961, रकवा 0.0125 एकड़ कुल रकवा 0.04 एकड़ (04 डिसमिल) (चार डिसमिल) भूमि इमरान कुरैशी पिता इब्राहिम कुरैशी, निवास स्थान कुरैशी मुहल्ला, थाना-सदर, जिला-हजारीबाग के साथ भूमि बिक्री करने हेतु आवेदक एवं प्रस्तावित क्रेता का जाति, आवासीय प्रमाण-पत्र की छायाप्रति एवं भूमि संबंधी कागजात संलग्न करते हुए ऑनलाईन आवेदन Acknowledgement No.-RCMSON22026224 समर्पित किया गया है। प्राप्त आवेदन के आलोक में परमिशन वाद संख्या-592/2022 प्रारम्भ कर कार्यालय पत्रांक 3258/रा0 दिनांक 01.09.2022 द्वारा अंचल अधिकारी, सदर को आम इस्तेहार का तामिला प्रतिवेदन एवं जाँच प्रतिवेदन विहित प्रपत्र में उपलब्ध कराने हेतु निदेशित किया गया।

अंचल अधिकारी, सदर हजारीबाग के पत्रांक 225 दिनांक 06.02.2023 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन, आम इस्तेहार का तामिला प्रतिवेदन, ट्रेस नक्शा एवं प्रस्तावित भूमि का ट्रेस नक्शा उपलब्ध कराया गया है। आम इस्तेहार में किसी भी व्यक्ति द्वारा आपत्ति दर्ज नहीं किया गया है। अंचल अधिकारी, सदर हजारीबाग द्वारा जाँच प्रतिवेदन में प्रतिवेदित किया गया है कि -

क्रेता कसाब जाति एवं विक्रेता धोबी जाति के है एवं अ0पि0व0 के अन्तर्गत है। हजारीबाग जिला के निवासी हैं। आवेदित भूमि केवाला से हासिल है। खतियान के अनुसार भूमि का किस्म रैयती है। खाता संख्या-103 के खतियानी रैयत वजीर गोप वगैरह, खाता संख्या-16 के खतियानी रैयत मो0 कोइली कहारीन हैं। खतियान के अनुसार खाता संख्या-16 अन्तर्गत रकवा 2.57 एकड़ भूमि है। पंजी-II अनुसार जमाबंदी रैयत द्वारा धारित कुल रकवा 0.04 एकड़ भूमि है। पंजी-II के पृष्ठ संख्या-53/XX पर अलाउद्दीन हव्वारी के नाम से जमाबंदी दर्ज है। आवेदक स्वयं जमाबंदी रैयत है।। आवेदक द्वारा धारित कुल रकवा 0.04 एकड़ भूमि है। बिक्री की अनुमति मिलने के पश्चात् रकवा 0.04 एकड़ भूमि के अलावे मौजा-मंडईकला के खाता संख्या-52 में रकवा 0.0525 एकड़ भूमि बचती है। आवेदक को भूमि बिक्री करने का अधिकार है। प्रस्तावित भूमि भूदान/भू-अधिग्रहण क्षेत्र/प्रतिबंधित सूची/वन भूमि/सरकारी भूमि के अन्तर्गत नहीं है। साथ ही BLR

अनुसूची 14 फारम सं0-563

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी
1	2	

Act Section 4h से मुक्त है। प्रश्नगत् भूमि आवेदक के दखल कब्जा में है।

प्रश्नगत् भूमि का ट्रेस नक्शा प्राप्त है, जिसमें आवेदित भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है एवं नक्शा में प्रस्तावित भूमि का चौहद्दी भी अंकित किया गया है।

अंचल अधिकारी, सदर हजारीबाग द्वारा विक्रेता को छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम, 1908 की धारा-46 के तहत् प्रश्नगत् भूमि की बिक्री करने की अनुमति हेतु अनुशंसा की गयी है।

उपरोक्त परिप्रेक्ष्य में अंचल अधिकारी, सदर हजारीबाग के अनुशंसा के आलोक में मो0 अलाउद्दीन हवारी पिता स्व0 अब्दुल अजीज, निवास स्थान जामा मस्जिद रोड़, थाना-सदर, पोस्ट-हजारीबाग, जिला-हजारीबाग को छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम, 1908 की धारा-46 के अन्तर्गत अंचल-सदर हजारीबाग, मौजा-खिरगाँव, थाना नं0-145, खाता संख्या-103 प्लॉट संख्या-1370/1959, रकबा-0.0275 एकड़ एवं खाता संख्या-16, प्लॉट संख्या-1370/1961, रकबा 0.0125 एकड़ कुल रकबा 0.04 एकड़ (04 डिसमिल) (चार डिसमिल) भूमि इमरान कुरैशी पिता इब्राहिम कुरैशी, निवास स्थान कुरैशी मुहल्ला, थाना-सदर, जिला-हजारीबाग के साथ भूमि बिक्री हेतु अनुमति प्रदान की जाती है। साथ ही अभिलेख की कार्रवाई समाप्त की जाती है।

लेखापित एवं संशोधित

25/01/23

अपर समाहर्त्ता, हजारीबाग।

अपर समाहर्त्ता, हजारीबाग।

Digitally signed by RAKESH RAUSHAN
Date: 2023.02.25 16:04:22 +05:30
Location: 192.168.0.115