

आदेश पत्रक

देखें अभिलेख हस्तक, 1941 का नियम 129

विपक्षी:-

राजेश कुमार साह

पनाम

श पत्र ता०

तक

ला

04 / 2008-09

सन

अंगुल-साहेबगंज

श का प्रकार

मुद्देअन अपील कर

| क्रमांक एवं आदेश की तिथि 1 | पदाधिकारी का आदेश और हस्ताक्षर 2 | आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी ता० सहित। 3 |
|-------------------------------|---|--|
| 1.4.08 | <p>अपीलकर्ता नरसिंह प्रसाद साह पिता-स्व सत्यनारायण साह साहिब- हकीबपुर, गड नं०- 05, थाना-नगर साहेबगंज जिला- साहेबगंज का आवेदन का अवलोकन किया एवं पंजीकृत करें।</p> <p>अपीलकर्ता का कथन है कि मांजा-मदनशाही टपुआ का जमाबंदी नं० 496/886 गौजी नं० 407, 408 कुल रकवा- 00-01-12 पुर जमीन में पिता जी ने एक निबंधित केवाला सं० 3955 दिनांक 08.10.1987 के द्वारा कय किया है। जिस विपक्षी के द्वारा अंगुल अधिकारी, साहेबगंज के नामांतरण वाद सं० 399/07-08 दिनांक 24.12.2007 के द्वारा अपने नाम से नामांतरण करवा लिया है। उक्त सम्पत्ति इज्जामुल सम्पत्ति है। अपीलकर्ता ने अंगुल अधिकारी, साहेबगंज के नामांतरण वाद के विरुद्ध में अपील दाखल किया है। विपक्षी का नामांतरण को रद्द करने हेतु अपीलकर्ता ने आवेदन देकर अनुरोध किया है।</p> <p>अतः अंगुल अधिकारी, साहेबगंज द्वे दिन के नामांतरण वाद अभिलेख मूल में मांगे। विपक्षी को गार्डियन करें। दिनांक 12.5.08 को रखें।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित।</p> <p>अंगुल पदाधिकारी, साहेबगंज।</p> | <p>12-5-08</p> <p>11-6-08</p> <p>14-7-08</p> <p>18.8.08</p> <p>22.9.08</p> <p>31.10.08</p> <p>23/11/08</p> <p>10/12/08</p> <p>21/01/09</p> <p>24/01/09</p> <p>20/01/09</p> <p>20/20/09</p> <p>225-226</p> <p>21/1/09</p> <p>4-4-08</p> <p>22/5/09</p> <p>5/6/09</p> |

22.08.2019

न्यायालय अन्तर्गत उपसमाहर्ता, भूमि सुधार, साहेबगंज।

मुटेशन अपील वाद सं०-11/08-09

नरसिंह प्रसाद साह-बनाम-राजेश कुमार साह

अपीलार्थी

नरसिंह प्रसाद साह, पिता-स्व० सत्य नारायण साह
साकिन-हबीबपुर, वार्ड नं०-05, थाना-साहेबगंज (नगर)
जिला-साहेबगंज।

विपक्षी

राजेश कुमार साह, पिता-लखी प्रसाद साह
साकिन-हबीबपुर, थाना-साहेबगंज (नगर) जिला-साहेबगंज।

-: आदेश :-

यह अपीलवाद अपीलार्थी के विज्ञ अधिवक्ता द्वारा दाखिल आवेदन पत्र के आलोक में अनुमंडल न्यायालय साहेबगंज में दिनांक-01.04.2008 को अंचलाधिकारी, साहेबगंज के मुटेशनवाद के आदेश तिथि-24.12.2007, मुटेशन वाद सं०-399/07-08 के विरुद्ध प्रारंभ किया गया। तदुपरांत अनुमंडल पदाधिकारी, साहेबगंज के पत्रांक-524/डी०बी०, दिनांक-03.10.2008 द्वारा अद्योहस्ताक्षरी के न्यायालय को प्राप्त पत्र के आलोक में 03.10.2008 को वाद संचालित किया गया। दिनांक-13.10.2009 से दिनांक-09.03.2015 तक अधिसूचना पदाधिकारी के अभाव में वाद लंबित रहा। पुनः 10.03.2015 को उक्त पदाधिकारी, के योगदान उपरान्त उभय पक्ष को नोटिश निर्गत करते हुए अभिलेख की कार्रवाई प्रारंभ की गई। मूल अभिलेख की प्राप्ति पश्चात् उभय पक्ष के विज्ञ अधिवक्ता का बहस सुना।

अपीलार्थी के विज्ञ अधिवक्ता का कहना है कि विपक्षी दो डीड केवाला से खरीद किये हैं। विक्रेता अपीलार्थी के छोटे भाई ओम प्रकाश साह है।

इसके जवाब में विपक्षी के विज्ञ अधिवक्ता का कहना है कि दो डीड द्वारा 16-16 (सोलह-सोलह धूर) धूर, द्वारा छोटे भाई ओम प्रकाश साह से क्रय किया गया है। जिसका निबंधन डीड सं०-3120 एवं 3121, दिनांक-27.06.2007 है।

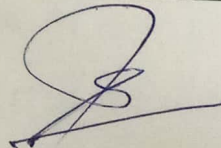
अपीलार्थी के विज्ञ अधिवक्ता का यह भी कहना है कि विवादित भूमि संयुक्त सम्पत्ति होने के कारण छोटे भाई ओम प्रकाश साह द्वारा बिक्री किया गया बिल्कुल गलत और अवैध है।

इसके उत्तर स्वरुप विपक्षी के विज्ञ अधिवक्ता का कहना है कि उक्त विवादित जमीन अपीलार्थी के छोटे भाई ओम प्रकाश साह को बंटवारा में मिला है। पंचायत का फैसला दिनांक-30.05.1989 का उद्यहरण निम्न प्रकार है :-अनुसूचि-क

जिला-साहेबगंज, थाना-साहेबगंज, मौजा-केलाबाड़ी, जमाबन्दी नं०-156, तौजी नं०-599, दाग नं०-194, 195, 197, टोटल रकवा-01 कट्ठा 04 धूर पर आगे एक रुम खपड़ा बाँस और पीछे 02 रुम खपड़ा और एक पक्का मकान जिसका होल्डिंग नं०-146 है और 06 धूर परती जमीन बड़े लड़के नरसिंह साह को मिला जिसका चौहदी :-पूरब-झा जी, पश्चिम-रास्ता, उत्तर-गली, दक्षिण-अनुग्रह कसेरा।

अनुसूचि-ख

थाना व जिला-साहेबगंज मौजा व थाना नम्बर नहीं है। अनसेटलमेन्ट भूमि तौजी नम्बर-407, 408 से 01 जमाबन्दी नं०-178, मौजा-मदनसाही टपुआ के अन्दर 01 कट्ठा 12 धूर जमीन पर दो पक्के का रुम बना है और बाँकी परती है। जिसका :-पूरब-विद्यानन्द, पश्चिम-रास्ता, उत्तर-नरसिंह साह, दक्षिण-झा जी है। ओम प्रकाश साह के हिस्सा में पड़ा।



उक्त अनुसूची 'क' तथा 'ख' से यह स्पष्ट होता है कि उक्त जमीन जो ओम प्रकाश साह छोटे भाई द्वारा बिकी किया गया है। भूमि बिल्कुल सही और वैध है क्योंकि छोटे भाई ने अपने हिस्से की जमीन बेची है। दिनांक-30.05.1989 की हुई पंचायत का फैसला में दोनों भाई नरसिंह प्रसाद साह एवं ओम प्रकाश साह का हस्ताक्षर मौजूद है, साथ ही बने कागजात के दाएँ तरफ नगर आयुक्त का भी हस्ताक्षर (.....वर्मा) मौजूद है।

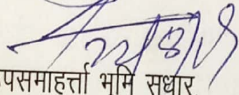
अपीलार्थी के विज्ञ अधिवक्ता का कथन है कि ओम प्रकाश साह ने कोई जमीन बिकी नहीं किया है जिसकी पुष्टि हेतु शपथ-पत्र दाखिल किया गया है।

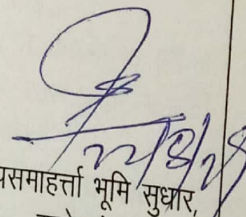
इसके उत्तर स्वरूप विपक्षी के विज्ञ अधिवक्ता का कहना है कि जब साहेबगंज से राजमहल निबंधन कार्यालय की दूरी लगभग 40 (चालीस) किलो मीटर है जहाँ पर विपक्षी राजेश कुमार साह ने उक्त जमीन का निबंधित कराया है जिस निबंधित केवाला के कागजात पर विक्रेता एवं क्रेता का फोटो तथा विक्रेता का पाँचों अंगुलियों का निशान मौजूद है। अर्थात् विक्रेता ने स्वयं राजी होकर निबंधन कार्यालय राजमहल जाकर राजेश कुमार साह के पक्ष में उक्त विवादित जमीन का रजिस्ट्री किया है। पुनः शपथ-पत्र गलत मन्सा से दाखिल किया गया है जो बिल्कुल गलत है। निबंधित केवाला के पारा 01 एवं 02 में स्पष्ट लिखा हुआ है कि उक्त विवादित जमीन विक्रेता के हिस्से की है तथा विक्रेता का पूर्ण स्वामित्व है।

अतः उभय पक्ष के विज्ञ अधिवक्ताओं को सुनने के पश्चात्, अभिलेख में उपलब्ध कागजातों के आधार पर, उभय पक्ष द्वारा दाखिल लिखित बहस तथा अन्य कागजातों के अवलोकनोंपरान्त मैं इस निष्कर्ष पर पहुँचता हूँ कि अंचलाधिकारी, साहेबगंज द्वारा स्वीकृत किया गया मुटेशन वैध एवं नियमतः सही है। क्योंकि विक्रेता ओम प्रकाश साह को अपने पैतृक सम्पत्ति में प्राप्त भूमि जो मौजा-मदनशाही टपुआ, ज० नं०-496/886, रकवा-00-01-12 (एक कटठा बारह धूर) जमीन हिस्से की क्रेता राजेश कुमार साह, पिता-लखी प्रसाद साह के नाम से बेचा गया है। अतएव अपीलार्थी के अपील आवेदन पत्र को अस्वीकृत एवं खारिज किया जाता है तथा अंचल कार्यालय, साहेबगंज का मुटेशन आदेश तिथि-24.12.2007, मुटेशनवाद सं०-399/2007-08 को बरकरार रखा जाता है। अपीलार्थी चाहे तो सक्षम न्यायालय में इस वाद के विरुद्ध अपील दायर कर सकते हैं। यह आदेश उभय पक्ष/उभय पक्ष के विज्ञ अधिवक्ता को दिखायें।

आदेश की प्रति के साथ निम्न न्यायालय का मूल अभिलेख अंचलाधिकारी, साहेबगंज को वापस करें। अभिलेख की कार्रवाई बन्द (समाप्त) की जाती है।

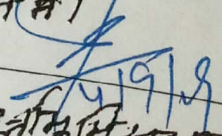
लेखापित एवं संशोधित।


उपसमाहर्ता भूमि सुधार,
साहेबगंज।


उपसमाहर्ता भूमि सुधार,
साहेबगंज।

दिनांक 27/12/2019, दि. 04.9.19

प्रतिनिधि: → साहेबगंज के उपसमाहर्ता एवं
साहेबगंज के उपसमाहर्ता के प्रतिनिधि।
1. साहेबगंज के उपसमाहर्ता के प्रतिनिधि।
2. साहेबगंज के उपसमाहर्ता के प्रतिनिधि।
पिता-लखी प्रसाद साह (कुल-13 नं० पत्ते में)


उपसमाहर्ता भूमि सुधार,
साहेबगंज।
04.9.19